

Landschapsanalyse met landschaps- en natuurplan Boevenheuvel 10 Eersel

Het landschap van de gemeente Eersel is opgebouwd uit verschillende bouwstenen: agrarisch gebied, kleine en grote bos- en natuurgebieden, open water, vennen, poelen, beken, singels, houtwallen en solitaire bomen. Ensembles van deze bouwstenen vormen een aantal landschapstypen die in Eersel kunnen worden onderscheiden: oude cultuurgronden, beekdallandschap, heideontginningslandschap en bossen en natuurgebieden. In “Groen Loont” wordt voor het thema “Landschap” aangegeven hoe de landschappelijke kwaliteiten kunnen worden behouden en versterkt en hoe ruimtelijk beleid en ontwikkelingen daaraan kunnen bijdragen. Daartoe zijn voor de verschillende landschapstypen streefbeelden opgesteld. Deze streefbeelden geven sturing aan het integraal ruimtelijk beleid van de gemeente Eersel. Het vormt een “onderlegger” voor integrale ruimtelijke plannen, zoals de structuurvisie en het bestemmingsplan. En het geeft handen en voeten aan de landschappelijke inpassing van bestaande en nieuwe initiatieven in het landschap.

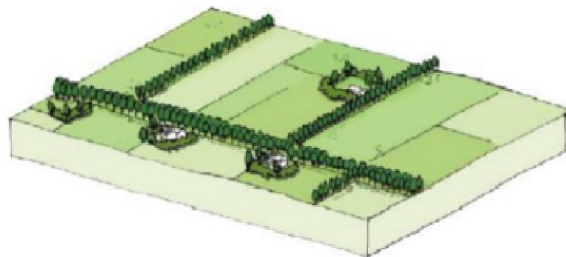
Op basis van de ligging in het ‘heideontginningslandschap’ is de keuze ontstaan voor de inrichting en toepassing van de landschapspakketten. In onderstaand schema worden de landschaps- randenpakketten in detail beschreven middels een definitie, een beschrijving van de algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer en inrichtingseisen bij aanleg. Hier is middels onderhavig landschappelijk inpassingsplan aansluiting gezocht. Typische landschappelijke elementen, die eveneens groene dragers van het landschap zijn, zijn bosjes, houtwallen, singels, wegbeplantingen, solitaire bomen, erfbeplantingen, bermen en sloten, landbouwgebieden en landgoederen.

Verder gelden voor het ‘heideontginningslandschap’ onderstaande ontwerprichtlijnen van het landschap. Voor de planlocatie is dit verder uitgewerkt in een beplantingsplan met daarbij een overzicht van investerings- en beheerkosten.

3. Heideontginningslandschap

Rond 1900 werd door de opkomst van kunstmest en de mechanisatie van de landbouw het mogelijk om de woeste gronden, ofwel heide, te ontginnen. Deze gronden werden tot dan toe gebruikt voor de beweiding door schapen. Deze ontginningen en de latere ruilverkavelingen zijn in het landschap goed te zien als grootschalige gebieden met een rationeel-blokvormige verkaveling met verspreide boerderijen.

Streefbeeld



Kenmerkend voor de heideontginning is de grootschaligheid en de openheid. Hoe recenter de ontginning is, hoe grootschaliger en opener het landschap. De landbouwpercelen bestaan zowel uit akkerland als uit weiland, afhankelijk van de bodem en de grondwaterstand. Deze geschiedenis in het landschap wil de gemeente indien mogelijk zichtbaar houden.

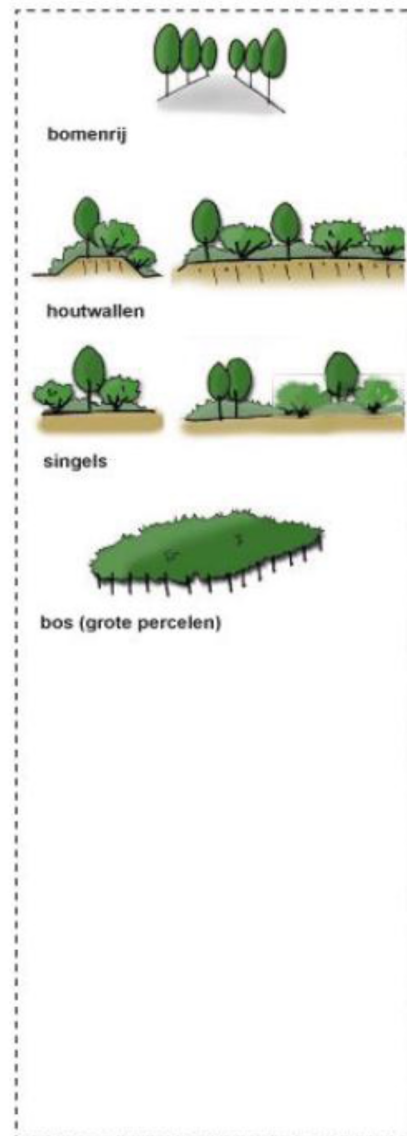
Karakteristiek:

- grootschalig open landschap (blokverkaveling)
- rationele verkaveling begrensd door singels, houtwallen en struwelen
- landbouwpercelen, zowel akker als weide
- wegbeplanting is langgerekt en wordt niet onderbroken door andere groenelementen
- overhoekjes beplant met kleine bosjes of boomgroepen

Visie:

Instandhouden van een open landschap waarbij met name de randen van de ontginningen zijn beplant.

Landschappelijke inrichtingselementen:



soorten beplanting:

- eik, berk, grove den

Bepantingsplan

Onderstaande landschapspakketten zijn gehanteerd welke corresponderen met de nummers op de verbeelding van het landschapplan.

1 Bossingel	Omzomen voorerf i.r.t. heideontginningslandschap
Plantsoorten	Eik, Berk, Beuk, Esdoorn, Els, Haagbeuk, Linde
Breedte strook:	6 meter
Plantafstand:	1 x 1 meter, driehoeksverband
Totale oppervlakte:	228 m ²
Totaal aantal stuks:	262

2 Hoogstamboomgaard	Versterking agrarisch verleden
Plantsoorten	Appel, Peer, Kers, Noot en overig inheemse fruitbomen
Breedte strook	Vlakvormig
Plantafstand	Wildverband, minimale afstand 8 meter
Totale oppervlakte	-
Totaal aantal stuks	10

3 Solitaire landschapsbomen	Versterking biodiversiteit binnen het erf
Plantsoorten	Gewone Esdoorn, Moerasedik, Beuk
Breedte strook	Solitair (planmaat 12-14)
Plantafstand	Solitair
Totale oppervlakte	-
Totaal aantal stuks	11

4 Hakhoutsingel	Omzoming achtererfgrens
Boomsoorten (70%)	Eik, Berk, Beuk, Esdoorn en Els
Struikvormers (30%)	Meidoorn, Rode kornoelje, Wilde liguster, Gele Kornoelje, Kardinaalsmuts, Gewone hulst, Hondсроos
Breedte strook	Minimaal 2,5 meter
Plantafstand	Wildverband 1 bij 1 meter
Totale oppervlakte	1.600 m ²
Totaal aantal stuks	Bomen: 1.207 Struweel 518

5 Graslandflora- en faunaland	Versterking biodiversiteit
	1x per jaar maaien en afvoeren (max 80% van oppervlakte)
Plantsoorten	Hoogwaardig bloemenmengsel
Breedte strook	14 meter
Plantafstand	Breedwerpig, handmatig inzaaien
Totale oppervlakte	1.105 m ²
Totaal aantal stuks	3 kg per 100 m ²

6 Amfibiepoel	Versterking biodiversiteit en hemelwaterberging
Diepte	Max. 2 meter
Totale oppervlakte	102 m ²

7 Kruidenrijk grasland	Behoud open heideontginningslandschap
Plantsoorten	Hoogwaardig kruidenmengsel
Breedte strook:	Vlakvormig
Plantafstand:	Breedwerpig, handmatig inzaaien
Totale oppervlakte:	2.460 m ²
Totaal aantal stuks:	3 kg per 100 m ²

8 Landschapsbomen	Versterking wegbeplanting
Plantsoorten	Gewone Esdoorn, Moerasedik, Beuk
Breedte strook:	Enkele rij plantmaat 14-16
Plantafstand:	Enkele rij, minimaal 8 meter afstand
Totale oppervlakte:	-
Totaal aantal stuks:	5

9 Weiderand	Versterking biodiversiteit
	1x per jaar maaien en afvoeren
Plantsoorten	Hoogwaardig zaadmengsel
Breedte strook:	12 meter
Plantafstand:	Breedwerpig, handmatig inzaaien
Totale oppervlakte:	1.000 m ²
Totaal aantal stuks:	3 kg per 100 m ²

10 Landschapsbomen	Omzoming landschap en creëren 'landschapskamer'
	1x per jaar maaien en afvoeren
Plantsoorten	Beuk, Linde en Moerasedik
Breedte strook:	Minimaal 10 meter (plantmaat 14-16)
Plantafstand:	Driehoeksverband, minimaal 10 meter
Totale oppervlakte:	550 m ²
Totaal aantal stuks:	10

11 Houtsingel	Omzoming landschap en creëren 'landschapskamer'
Boomsoorten (70%)	Eik, Berk, Beuk, Esdoorn, Els, Haagbeuk, Linde (49 stuks) – gelijke menging
Struikvormers (30%)	Meidoorn, Rode kornoelje, Wilde liguster, Gele Kornoelje, Kardinaalsmuts, Gewone hult, Hondсроos (112 stuks) – gelijke menging
Breedte strook	5 meter
Plantafstand	Wildverband 1 bij 1 meter
Totale oppervlakte	135 m ²

12 Landschapsbomen in rij	Kwaliteitsverbetering landschap
Plantsoorten	Zomereik
Breedte strook:	Enkele rij plantmaat 14-16
Plantafstand:	Enkele rij, minimaal 8 meter afstand
Totale oppervlakte:	-
Totaal aantal stuks:	15

Investerings- en beheerkosten landschapsplan

Landschappelijk inpassingsplan Boevenheuvel 10	Aantal	m/m2	Investeringskosten			
			Aanplant		Beheer	
1) Bossingel						
Plantmateriaal boomvormers	262		€ 2.97	€ 778.14		
Beheer bossingel (0,0228 ha) - cyclisch beheer (1 keer in de eerste 6 jaar cyclisch beheer)					€ 22.028.88	€ 502.26
2) Hoogstamboomgaard						
Plantmateriaal	10		€ 114.29	€ 1.142.90		
Aanbrengen boomkorf (type; schaap)	10		€ 30.00	€ 300.00		
Cyclisch beheer / 1 keer per 6 jaar	1				€ 80.71	€ 80.71
3) Solitaire landschapsbomen						
Plantmateriaal bomen	11		€ 114.29	€ 1.257.19		
Beheer bomen - cyclisch beheer diameter < 20 cm (1 keer in de eerste 6 jaar cyclisch)	11				€ 37.92	€ 417.12
4) Hakhoutsingel						
Plantmateriaal struweel	1207		€ 2.97	€ 3.584.79		
Plantmateriaal bomen	518		€ 2.97	€ 1.538.46		
Beheer hakhoutsingel (0,18 ha) - cyclisch beheer (1 keer in de eerste 6 jaar cyclisch)					€ 36.605.27	€ 6.588.95
5 Graslandflora - en faunarand						
Aanschaf en inzaaien kruidenmengsel (0,1105 ha)			€ 1.626.24	€ 179.70		
Beheerkosten (0,1105 ha) - Per 6 jaar (cyclisch beheer)					€ 1.615.33	€ 1.070.96
6) Amfibieenpoel						
Ontgraven en verwerken grond tbv aanleg poel (m3) - (opp. 102 m2 x diepte max. 2m)	204		€ 10.53	€ 2.148.12		
Poel - cyclisch beheer < 175 m2 per keer	1				€ 841.99	€ 841.99
7) Aanleg kruidenrijk grasland						
Aanschaf en inzaaien kruidenmengsel (0,246 ha)			€ 1.626.24	€ 400.06		
Beheerkosten (0,246 ha) - Per 6 jaar (cyclisch beheer)					€ 1.615.33	€ 2.384.23
8) Landschapsboom in bomenrij						
Plantmateriaal bomen	5		€ 114.29	€ 571.45		
Beheer bomen - cyclisch beheer diameter < 20 cm (1 keer in de eerste 6 jaar cyclisch)	5				€ 37.92	€ 189.60
9) Botanisch weiderand						
Aanschaf en inzaaien kruidenmengsel (0,100 ha)			€ 1.626.24	€ 162.62		
Beheerkosten (0,100 ha) - Per 6 jaar (cyclisch beheer)					€ 1.615.33	€ 969.20

10) Landschapsbomen						
Plantmateriaal bomen	10		€ 114.29	€ 1.142.90		
Beheer bomen - cyclisch beheer diameter < 20 cm (1 keer in de eerste 6 jaar cyclisch)	10				€ 37.92	€ 379.20
11) Houtsingel						
Plantmateriaal struweel	112		€ 2.97	€ 332.64		
Plantmateriaal bomen	49		€ 2.97	€ 145.53		
Beheer houtsingel (0,0135 ha) - cyclisch beheer (1 keer in de eerste 6 jaar cyclisch)					€ 22.028.88	€ 297.39
12) Landschapsboom in bomenrij						
Plantmateriaal bomen	15		€ 114.29	€ 1.714.35		
Beheer bomen - cyclisch beheer diameter < 20 cm (1 keer in de eerste 6 jaar cyclisch)	15				€ 37.92	€ 568.80
Kosten landschappelijk inpassingsplan opstellen				€ 1.500.00		
Totaal subinvesteringen				€ 16.898.85		€ 14.290.41



HERONTWIKKELING VAB-LOCATIE NAAR NIET-AGRARISCHE BEDRIJVIGHEID

Gebiedsanalyse en beplantingsrichtlijnen Boevenheuvel 10a Eersel

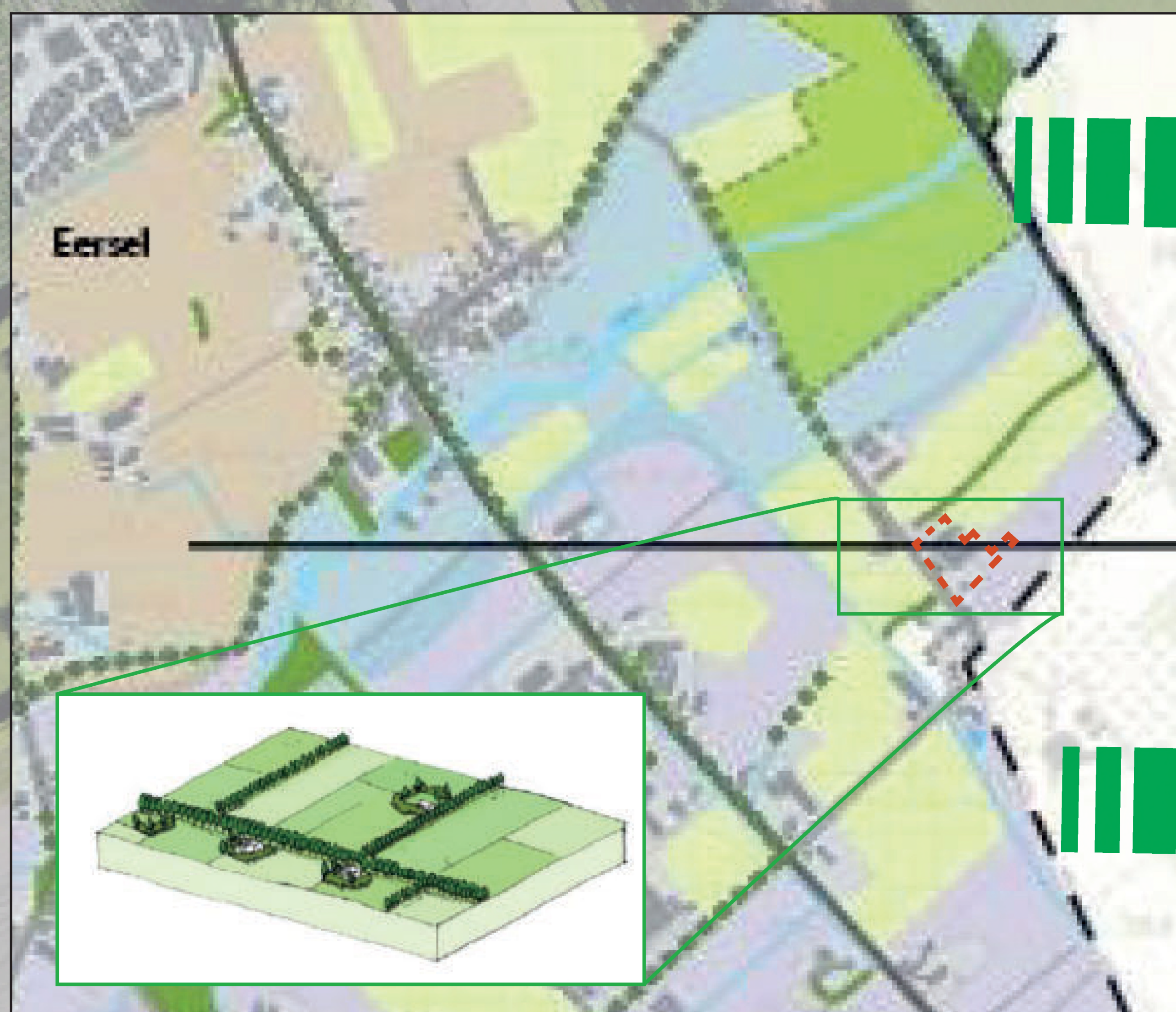
Gebiedsanalyse



Historisch landschap anno 1900



Huidig landschap



Gelegen in het landschapstype 'heideontginningslandschap'

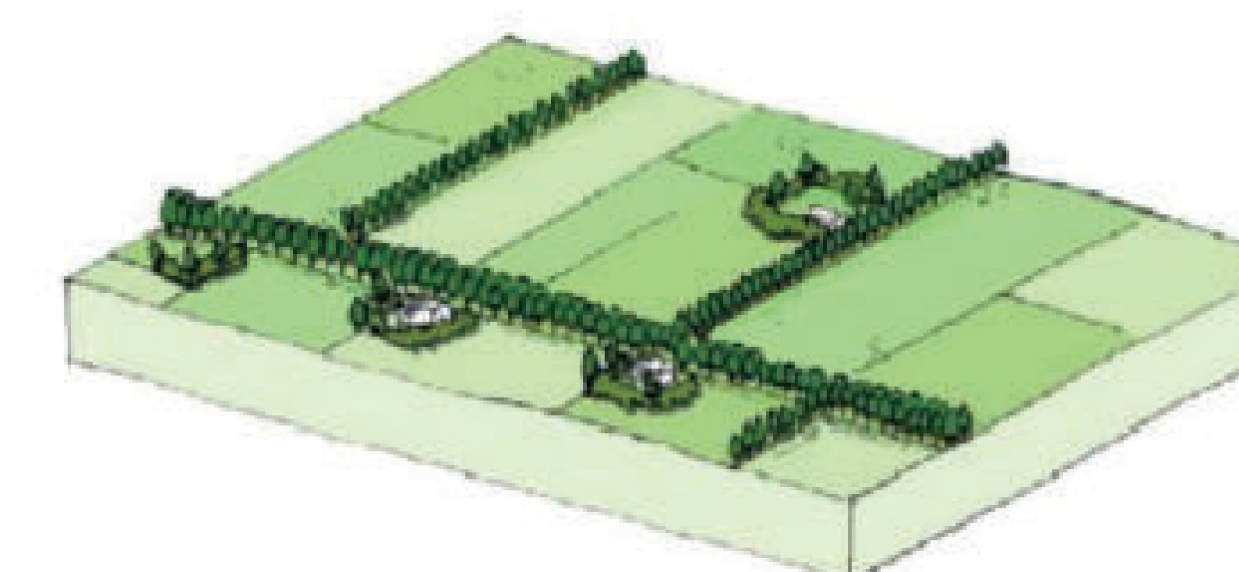


Versterken van het robuuste landschap van de heideontginning door stevig ingepaste erven en perceelsrandbeplanting

Beplantingsrichtlijnen (heideontginningslandschap)

Rond 1900 werd door de opkomst van kunstmest en de mechanisatie van de landbouw het mogelijk om de woeste gronden, ofwel heide, te ontginnen. Deze gronden werden tot dan toe gebruikt voor de beweiding door schapen. Deze ontginningen en de latere ruilverkavelingen zijn in het landschap goed te zien als grootschalige gebieden met een rationeel-blokvormige verkaveling met verspreide boerderijen.

Streefbeeld



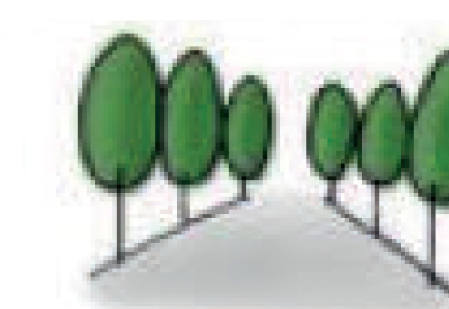
Kenmerkend voor de heideontginning is de grootschaligheid en de openheid. Hoe recenter de ontginning is, hoe grootschaliger en opener het landschap. De landbouwpercelen bestaan zowel uit akkerland als uit weiland, afhankelijk van de bodem en de grondwaterstand. Deze geschiedenis in het landschap wil de gemeente indien mogelijk zichtbaar houden.

Karakteristiek:

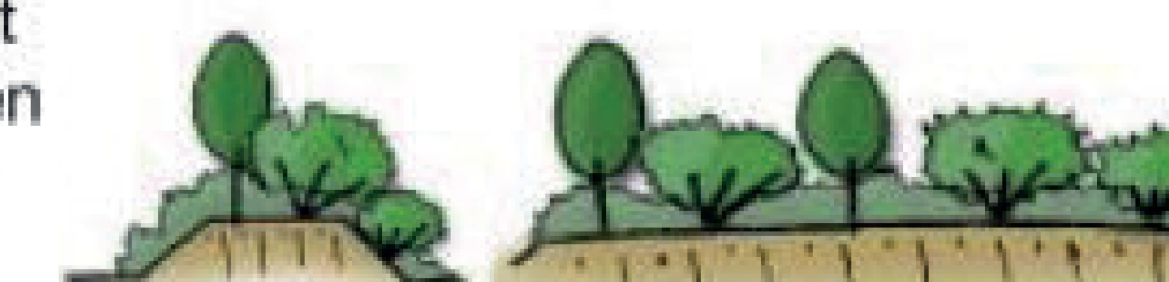
- grootschalig open landschap (blokvormige verkaveling)
- rationele verkaveling begrensd door singels, houtwallen en struwelen
- landbouwpercelen, zowel akker als weide
- wegbeplanting is langgerekt en wordt niet onderbroken door andere groenelementen
- overhoekjes beplant met kleine bosjes of boomgroepen

Visie:

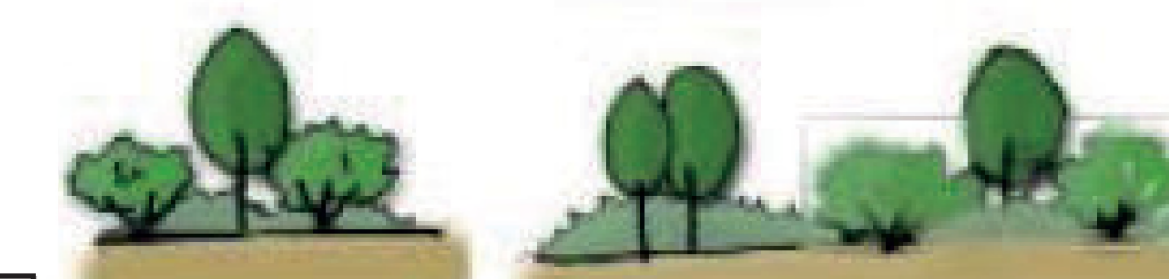
Instandhouden van een open landschap waarbij met name de randen van de ontginningen zijn beplant.



bomenrij



houtwallen



singels



bos (grote percelen)

soorten beplanting:

- eik, berk, grove den



HERONTWIKKELING VAB-LOCATIE NAAR NIET-AGRARISCHE BEDRIJVIGHEID

Landschaps- en natuurplan Boevenheuvel 10a Eersel



Schaal 1 : 1.000 (A3)

