



Raadsvoorstel

Raad d.d.	22 september 2026	Portefeuillehouder	ICU
Commissie d.d.	8 september 2026	Opsteller	cbul11
B&W d.d.	7 juli 2026	Zaaknr.	Z25001774

Onderwerp

Actualisatie Bodemkwaliteitskaarten

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaarten 2026 van de gemeente Eersel vast te stellen en de Bodemkwaliteitskaart uit 2021 in te trekken;
2. de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaarten 2026 van de gemeenten Reusel-De Mierden, Oirschot en Bladel te erkennen en de Bodemkwaliteitskaarten uit 2021 niet meer van toepassing te verklaren;
3. de Bodemkwaliteitskaart voor PFAS (2021) in te trekken;
4. bij volgende actualisaties van de Bodemkwaliteitskaarten, de vaststelling en erkenning van de eigen kaart en de kaarten van andere gemeenten te mandateren aan het College van B&W;

Inleiding/aanleiding

De Bodemkwaliteitskaarten vormen in combinatie met de Nota bodembeheer de basis voor het vastleggen van de (bodem)kwaliteitseisen die gelden voor het (her)gebruik van grond en bodem.

De Bodemkwaliteitskaart kan in veel situaties gebruikt worden als milieuhygiënische kwaliteitsverklaring waardoor grondtransporten en -toepassingen efficiënter en kostenbesparend kunnen worden uitgevoerd. Daarnaast kan de Bodemkwaliteitskaart ook gebruikt worden bij vergunningverlening in het kader van de Omgevingswet (activiteit bouwen). Initiatiefnemers hoeven in die gevallen namelijk geen bodemonderzoek uit te voeren voor de Omgevingsvergunning.

In 2021 zijn door de gemeenten Eersel, Reusel-De Mierden, Oirschot en Bladel gezamenlijk Bodemkwaliteitskaarten opgesteld. De bodemkwaliteitskaarten zijn ook onderling erkend. Aanbevolen wordt een Bodemkwaliteitskaart periodiek (per 5 jaar) op basis van recente bodemonderzoeken te actualiseren.

Gemeente Bergeijk heeft momenteel nog een actuele Bodemkwaliteitskaart en is daarom niet in dit traject betrokken. De gemeente Eersel en Bergeijk hebben wel elkaars Bodemkwaliteitskaart erkend zodat ook tussen grondtransporten en -gebruik tussen deze gemeenten kan plaatsvinden op basis van de Bodemkwaliteitskaart.

Wettelijk en/of beleidskader

Omgevingswet, Besluit Bodemkwaliteit en Regeling Bodemkwaliteit.

Argumenten

1.1 De gemeente Eersel dient over een actuele Bodemkwaliteitskaart te beschikken.

De huidige Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Eersel is in 2021 vastgesteld en dient na 5 jaar te worden geactualiseerd. Het betreft een beleid neutrale actualisatie.

Met actuele Bodemkwaliteitskaarten kunnen in veel situaties grondtransport en -toepassingen worden uitgevoerd zonder vooraf onderzoek uit te voeren. Tevens is het mogelijk om op basis van actuele Bodemkwaliteitskaarten omgevingsvergunningen te verlenen. Het verkrijgen van de vrijstelling op de gebruikelijke bodemonderzoeken geeft voor bedrijven, burgers maar ook de

gemeente een (financiële) lastenverlichting. Na erkenning van de Bodemkwaliteitskaarten 2026 zijn de Bodemkwaliteitskaarten uit 2021 niet meer geldig en kunnen deze worden ingetrokken.

2.1 Het is wenselijk 'Vrij grondverzet' binnen de Kempengemeenten mogelijk te blijven houden

Door opnieuw de Bodemkwaliteitskaarten van de omliggende (Kempen)gemeenten te erkennen is het voor bedrijven, burgers, maar ook de gemeenten mogelijk om zogenaamd 'vrij grondverzet' binnen die gemeenten onderling te plegen. Na erkenning van de Bodemkwaliteitskaarten 2026 zijn de Bodemkwaliteitskaarten uit 2021 niet meer geldig en kunnen deze worden ingetrokken.

3.1 Er kunnen geen twee bodemkwaliteitskaarten voor PFAS gelijktijdig vigerend zijn.

In 2021 zijn er twee Bodemkwaliteitskaarten voor de gemeente vastgesteld. Eén voor het zogenaamde 'Standaard stoffenpakket' en één voor de parameters PFAS. In de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaart zijn beide kaarten geïntegreerd. De eerder in 2021 vastgestelde (Brabant Brede) Bodemkwaliteitskaart PFAS (2021) kan hiermee worden ingetrokken.

4.1 Mandatering zorgt voor een eenvoudiger verwerking.

De bevoegdheid om Bodemkwaliteitskaarten (van omliggende gemeenten) te erkennen ligt in basis bij de Gemeenteraad. Het vaststellen en erkennen van de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente en omliggende (Kempen)gemeenten wordt gezien als uitvoering van het Bodembeleid en past daarmee beter bij de bevoegdheid van het College.

Alternatieven

De gemeente Eersel kan er voor kiezen om geen Bodemkwaliteitskaart vast te stellen of om geen Bodemkwaliteitskaarten van omliggende gemeenten vast te stellen. In dat geval zal voor elke grondtoepassing groter dan 25 m³ een partijkeuring uitgevoerd moeten worden. Dit brengt extra procedurele lasten en tijd met zich mee en is extra kosten verhogend. Het verplaatsten van grond tussen de gemeenten onderling (denk aan projecten als de aanleg van de Diepveldenweg of de fietspaden Stevert en Domineespad) is dan niet mogelijk zonder deze partijkeuringen.

Risico's

Het vaststellen van de Bodemkwaliteitskaarten en het erkennen van de Bodemkwaliteitskaarten van de andere Kempengemeenten brengt geen risico's met zich mee.

Het erkennen van de Bodemkwaliteitskaart van Oirschot betekend overigens niet dat na de fusie (met de gemeente Best) ook automatisch de Bodemkwaliteitskaart van Best wordt erkend. Hiervoor dient een separaat besluit te worden genomen.

Financieel

Het vaststellen van de Bodemkwaliteitskaarten van de gemeente en het erkennen van de Bodemkwaliteitskaarten van de andere Kempengemeenten heeft geen financiële consequenties.

Communicatie/Participatie

De actualisatie van de Bodemkwaliteitskaarten is in samenwerking met de gemeenten Reusel-De Mierden, Oirschot en Bladel verricht. Daarnaast is ook de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant bij deze ontwikkeling betrokken geweest. Het betreft een (cijfermatige) actualisatie van de huidige kaart. Er zijn geen beleidswijzigingen doorgevoerd.

Zodra de Bodemkwaliteitskaarten in werking zijn getreden zal hierover worden gecommuniceerd via de website en nieuwsbrief.

Het mandaatbesluit zal formeel gepubliceerd worden.

Planning

Zodra de Bodemkwaliteitskaarten door de Raad zijn vastgesteld en in het Gemeenteblad zijn gepubliceerd treden deze in werking.

Bijlagen

- Corsa 26.11885 Bodemkwaliteitskaarten 2026 Gemeenten Bladel, Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden (WSP, documentnummer SOB031118.RAP001, d.d. 15 juni 2026)

Eersel, 7 juli 2026

Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris

burgemeester

ing. H.M.L. Offermans

drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R26.065

Onderwerp: Actualisatie Bodemkwaliteitskaarten

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 juli 2026;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 8 september 2026;

b e s l u i t :

1. de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaarten 2026 van de gemeente Eersel vast te stellen en de Bodemkwaliteitskaart uit 2021 in te trekken;
2. de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaarten 2026 van de gemeenten Reusel-De Mierden, Oirschot en Bladel te erkennen en de Bodemkwaliteitskaarten uit 2021 niet meer van toepassing te verklaren;
3. de Bodemkwaliteitskaart voor PFAS (2021) in te trekken;
4. bij volgende actualisaties van de Bodemkwaliteitskaarten, de vaststelling en erkenning van de eigen kaart en de kaarten van andere gemeenten te mandateren aan het College van B&W.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 september 2026

De raad van de gemeente Eersel
de griffier,

de voorzitter,

K. van Thiel-Klein

drs. W.A.C.M. Wouters