Motie 2 Aangenomen

Titel	**Vereveningsfonds sociale woningbouw**		
Raadsvergadering	27 januari 2026		
Onderwerp	Rekenkameronderzoek woonbeleid 2019-2024		
Agendapunt	5.3		
Ingediend door	ESA: -	PvdA-GroenLinks: T.A.M. Maas	CDA: -
	VVD: -	Kernbeleid: -	D66: -

De gemeenteraad van Eersel verzoekt het college:

De effectiviteit van het vereveningsfonds te evalueren. Vooruitlopend op het resultaat aansluitend ook te onderzoeken hoe deze regeling effectiever kan worden ingezet of aangepast, zodat het effect is dat meer dan de 30% sociale huurwoningen kunnen worden gerealiseerd. We verzoeken het college met de resultaten en een eventueel voorstel tot wijziging van beleid te komen voor het einde van het derde kwartaal 2026.

Toelichting

De conclusie van de Rekenkamer in aanbeveling 3 is dat zonder harde afspraken over locaties en termijnen, een vereveningsfonds de realisatie van sociale woningen vermindert.
Daarbij meegenomen, de aanbeveling van de Rekenkamer om de gelden, die in het vereveningsfonds worden gestort, te gebruiken voor het realiseren van extra sociale huurwoningen in parallel lopende projecten.
Daarbij ook overwogen de reactie van het college dat zij dit niet realiseerbaar acht in gevallen het kleine projecten betreft en niet gelijktijdig projecten op diverse locaties worden gerealiseerd, waardoor het vereveningsfonds niet voldoende kan worden ingezet als middel om de extra sociale woningbouw te realiseren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Invullen door de griffie:		
Stemming	Stemmen voor: Stemmen tegen: Hoofdelijke stemming: Stemverklaring:	15 2 ☐ ja ☒ nee ☒ ja ☐ nee
R-Nummer	R25.081	
Corsanummer	26.01970	