gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Raadsvoorstel

Raad d.d.	15 december 2026	**Portefeuillehouder**	SDE
Commissie d.d.	1 december 2026	**Opsteller**	sdae12
B&W d.d.	10 november 2026	**Zaaknr.**	Z26001359

Onderwerp

Vaststellen belastingverordeningen 2027 (afvalstoffenheffing, rioolheffing, forensenbelasting, toeristenbelasting, precariobelasting, leges, vermakelijkhedenretributie, onroerendezaakbelastingen en reclamebelasting)

Voorstel

De raad wordt voorgesteld:

de volgende belastingverordeningen vast te stellen:

1. Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2027, inclusief de daarbij behorende tarieventabel 2027;
2. Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2027;
3. Verordening op de heffingen invordering van forensenbelasting 2027;
4. Verordening op de heffing en de invordering van toeristenbelasting 2027;
5. Verordening op de heffing en de invordering van precariobelasting 2027, inclusief de daarbij behorende tarieventabel 2027;
6. Verordening op de heffing en de invordering van leges 2027, de daarbij behorende tarieventabel 2027;
7. Verordening op de heffing en de invordering van een vermakelijkhedenretributie 2027;
8. Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen 2027;
9. Verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting 2027.

Inleiding/aanleiding

Jaarlijks stelt uw raad de gemeentelijke begroting vast, waarin ook de beleidsvoornemens en uitgangspunten voor de lokale belastingen zijn opgenomen. De voorliggende belastingverordeningen 2027 geven uitvoering aan deze beleidsvoornemens en bevatten de voor het belastingjaar 2027 benodigde tekstuele en tariefmatige wijzigingen.

Om uitvoering te kunnen geven aan de in de programmabegroting 2027-2030 opgenomen beleidsvoornemens en de geraamde belastingopbrengsten voor 2027 te kunnen realiseren, dient uw raad de belastingverordeningen 2027 vóór 1 januari 2027 vast te stellen, zodat de daarin opgenomen wijzigingen met ingang van het belastingjaar 2027 kunnen worden toegepast.

Na vaststelling en bekendmaking vormen de belastingverordeningen de juridische grondslag voor het heffen van de gemeentelijke belastingen in 2027.

Naast de jaarlijkse actualisatie van de tarieven en bepalingen wordt voorgesteld om vanaf belastingjaar 2027 de WOZ-beschikking en de aanslagen OZB, rioolheffing en afvalstoffenheffing zoveel mogelijk op één aanslagbiljet te verenigen. Hiervoor worden de betreffende belastingverordeningen op enkele onderdelen aangepast. De wijzigingen zijn voornamelijk gericht op het belastingtijdvak en de betaaltermijnen en maken het mogelijk om de gecombineerde aanslag vanaf februari 2027 op te leggen. Uw raad heeft op 30 oktober 2026 een raadsinformatiebrief gecombineerde aanslag 2027 ontvangen. Hierin staat meer informatie over dit onderwerp.

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Wettelijk en/of beleidskader

Op grond van artikel 216 van de Gemeentewet is de gemeenteraad bevoegd om te besluiten tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting. Een dergelijk besluit wordt genomen door het vaststellen van een belastingverordening.

Op grond van artikel 217 van de Gemeentewet bevat een belastingverordening de essentialia van de betreffende belasting, waaronder het belastbare feit, de belastingplichtige, de heffingsmaatstaf en het tarief. De wettelijke grondslag en kaders voor de verschillende gemeentelijke belastingen zijn opgenomen in de Gemeentewet (waaronder artikel 219, eerste lid, en de artikelen 220 tot en met 220h, 223, 224, 227, 228, 228a en 229, eerste lid, aanhef en onder b en c) en, voor de afvalstoffenheffing, in artikel 15.33 van de Wet milieubeheer.

De belastingverordeningen worden na vaststelling elektronisch bekendgemaakt overeenkomstig de Bekendmakingswet. Op grond van artikel 6 van deze wet worden algemeen verbindende voorschriften (verordening) bekendgemaakt door plaatsing in het gemeenteblad.

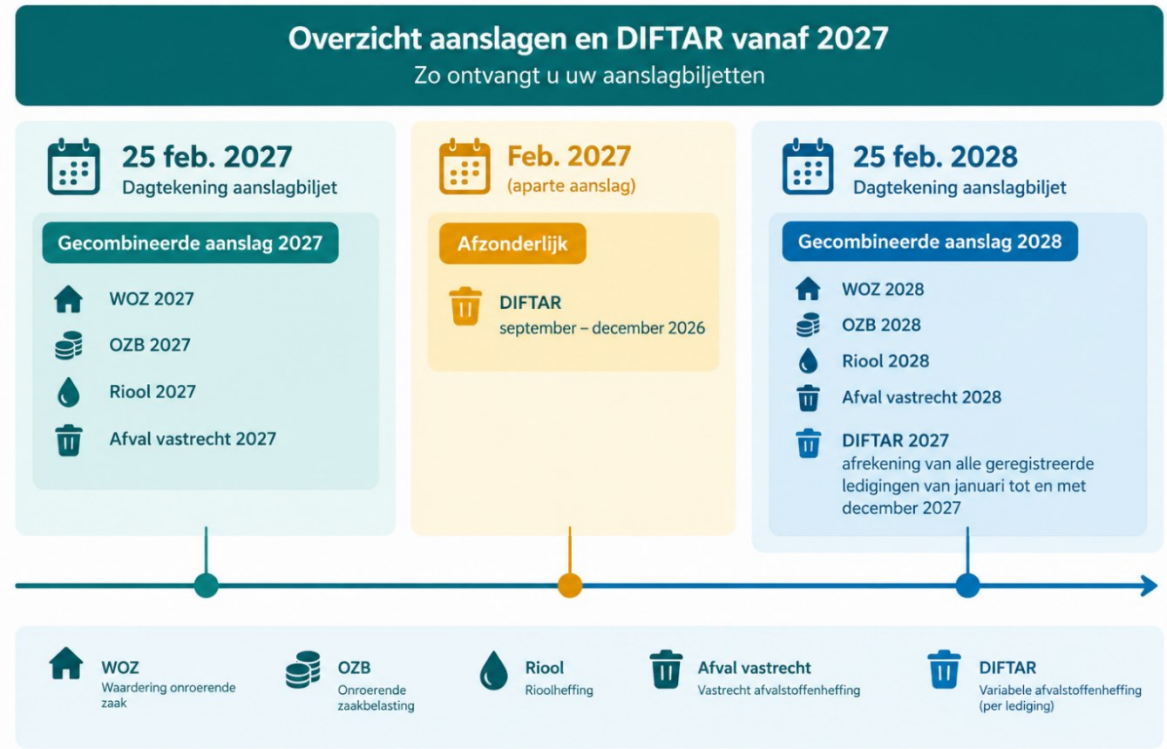
Argumenten

Hieronder worden eerst de algemene uitgangspunten voor de belastingverordeningen 2027 toegelicht. Vervolgens worden per belastingsoort, aan de hand van afzonderlijke paragrafen, de belangrijkste voorgestelde wijzigingen ten opzichte van de bestaande verordeningen en tarieventabellen beschreven.

Jaarlijkse actualisatie van de belastingverordeningen
Voor de jaarlijkse aanpassing van de gemeentelijke tarieven is de inflatie het uitgangspunt. Voor 2027 bedraagt deze index 2,4%. Voor de onderdelen van de legesverordening waarvoor wettelijke tarieven of maximumtarieven zijn vastgesteld, worden de geldende wettelijke tarieven en maximumtarieven gehanteerd. De maximum Rijkstarieven voor 2027, zoals van toepassing bij het rijbewijs en de VOG zijn op het moment van opstellen van dit raadsvoorstel nog niet bekend. Zodra deze door het Rijk bekend zijn gemaakt, wordt voorgesteld om de Legesverordening Eersel 2027 hierop, zo nodig, te wijzigen in overeenstemming met de vastgestelde maximumtarieven van het Rijk. De verordening wordt hierop aangepast.

Gecombineerde aanslag
Vanaf belastingjaar 2027 wordt geadviseerd om de WOZ-beschikking en de aanslagen OZB, rioolheffing en afvalstoffenheffing zoveel mogelijk op één aanslagbiljet te verenigen. Deze werkwijze sluit aan bij de landelijke praktijk en de opzet van de VNG-modelverordeningen. Het combineren van die heffingen past bij de wens om de gemeentelijke belastingheffing voor inwoners en andere belastingplichtigen overzichtelijker en transparanter te maken en de uitvoering binnen de gemeentelijke organisatie efficiënter in te richten. De gecombineerde aanslag verandert niets aan de hoogte van de verschuldigde belastingen. Het gaat uitsluitend om een ander moment van aanslagoplegging en betaling.

In onderstaande afbeelding is de situatie vanaf belastingjaar 2027 geschetst:



De eerste gecombineerde aanslag wordt naar verwachting op 25 februari 2027 verzonden. Om dit mogelijk te maken, worden de Verordening afvalstoffenheffing 2027, de Verordening rioolheffing 2027 en de Verordening onroerendezaakbelastingen 2027 op enkele onderdelen aangepast. Het betreft de bepalingen over het belastingtijdvak en de betalingstermijnen bij automatische incasso. De overige bepalingen behoeven hiervoor geen aanpassing.

1.1 Afvalstoffenheffing

De afvalstoffenheffing is maximaal kostendekkend. In de begroting 2027 is bij de afvalstoffenheffing uitgegaan van een 100% kostendekkend tarief over de totale kosten van de afvalstoffeninzameling en verwerking. Hierbij wordt zoveel als mogelijk uitgegaan van het principe 'de vervuiler betaalt'.

Voor het jaar 2027 wordt de totale opbrengst van de afvalstoffenheffing geraamd op € 1.783.000. Een stijging van 3,5% ten opzichte van 2026. Om dit te realiseren, wordt voorgesteld om de tarieven voor het vastrecht en de tarieven per lediging als volgt te wijzigen:

Vastrecht en belasting per lediging (bedragen in €)	2026	2027
De belasting bedraagt per perceel per maand van het belastingtijdvak	8,75	9,17
Onverminderd het bepaalde in onderdeel 1.1 bedraagt de belasting per lediging van een:		
container van 140 liter, bestemd voor restafval	13,50	14,00
container van 140 liter, bestemd voor gft-afval	4,05	4,15
container/emmer van 40 liter, bestemd voor restafval	3,87	4,00
container/emmer van 25 liter, bestemd voor gft-afval	0,70	0,72
Tariefzak van 60 liter, bestemd voor restafval	5,85	6,05

Voorgesteld wordt om de poorttarieven op de milieustraat voor 2027 te verhogen zoals hieronder aangegeven.

Vastrecht en belasting per lediging (bedragen in €)	2026	2027
Het aanbieden van gescheiden afvalfracties, waaronder glas, papier, textiel, metalen, kunststoffen, elektrische apparaten, klein chemisch afval en overige specifieke afvalstromen	gratis	gratis
Voor het aanbieden van grof restafval, bouw- en sloopafval, hout, puin, grond, gips, dakbedekking, matrassen, vloerbedekking en huisraad op de milieustraat in Eersel:		
- tot en met ½ m³	9,00	9,50
- tot en met 1 m³	17,50	18,50
- voor elke m³ meer	28,00	30,00
- matrassen (1- of 2-persoons) per stuk	gratis	gratis
voor het aanbieden van blad, gras, snoeihout en overig tuinafval:		
- tot en met 1 m³	3,00	3,50
- voor elke m³ meer	6,00	6,50
Voor het aanbieden van een tariefzak huishoudelijk afval van maximaal 60 liter	17,50	18,50

2.1 Rioolheffing

Op grond van de Gemeentewet mogen de geraamde baten van de rioolheffing de geraamde lasten ter zake niet overschrijden. De kosten van de riolering zijn geraamd op basis van het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan.

Voor het belastingjaar 2027 wordt uitgegaan van een inflatiecorrectie van 2,4%. Deze correctie wordt toegepast op de tarieven van de rioolheffing. Op basis hiervan wordt voor 2027 een totale opbrengst van de rioolheffing geraamd van € 2.562.000.

De tarieven van de rioolheffing worden voor het belastingjaar 2027 als volgt aangepast:

Het gebruikersgedeelte per maand (bedragen in €)	2026	2027
Voor 1 t/m 100 m^3 afvalwater	18,16	18,60
Voor 101 t/m 350 m^3 afvalwater	27,57	28,23
Vanaf 351 m3, voor elke eenheid van 350 m3 afvalwater of een gedeelte daarvan boven de onder b genoemde 350 m3, wordt het onder b verschuldigde tarief van € 27,57 verhoogd met:	15,34	15,71

3.1 Forensenbelasting
Cf. bestaand beleid wordt het huidige tarief voor de forensenbelasting verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,4%.

4.1 Toeristenbelasting
De tarieven van de toeristenbelasting blijven ongewijzigd op 2,5% voor hotels, motels en bed & breakfasts en 6,5% voor overige accommodaties. De toeristenbelasting wordt geheven over de omzet uit logies.

Door de inflatiecorrectie door de ondernemers zal de opbrengst van de toeristenbelasting naar verwachting toenemen, zonder dat sprake is van een verhoging van de belastingtarieven.

5.1 Precariobelasting
Cf. bestaand beleid wordt het huidige tarief voor de precariobelasting verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,4%.

6.1 Leges
De legestarieven 2027 zijn, conform de door de raad vastgestelde uitgangspunten, veelal verhoogd met maximaal 2,4% inflatiecorrectie voor de uitgaven, met uitzondering van de door het Rijk vastgestelde (maximum)tarieven of tarieven waarbij de kostenonderbouwing tot een hogere stijging komt.

Artikel 3.16 Overbrengingsvergunning
In de Legesverordening 2027 wordt een nieuw artikellid toegevoegd voor het in behandeling nemen van de aanvraag om een zogenaamde 'Overbrengingsvergunning'. Dit bedrag is wettelijk vastgesteld in artikel 4, tweede lid, van de Regeling aanvraag erkenning en onkostenvergoeding goedkeuring Wet explosieven voor civiel gebruik.

Artikel 2.4 Schetsplan/Principeverzoek/Omgevingstafel
De legestarieven voor schetsplannen, principeverzoeken en omgevingstafels zijn herzien, omdat de huidige tarieven niet kostendekkend zijn. Bij de herziening is gekeken naar de gemiddelde tijdsbesteding per verzoek en de tarieven van andere (Kempen)gemeenten. De voorgestelde tarieven zijn voor de meest voorkomende verzoeken vergelijkbaar met die van andere gemeenten. Voor grotere woningbouwverzoeken en bedrijfsontwikkelingen zijn afzonderlijke tariefcategorieën opgenomen, omdat deze meer tijd vragen in de voorfase om potentiële belemmeringen in kaart te brengen en tot zorgvuldige besluitvorming te komen.

Voor locaties met een agrarische, sport- of maatschappelijke bestemming geldt een uitzondering op het hogere tarief op basis van de omvang van het plangebied. Het betreft vaak grotere percelen en ontwikkelingen die de gemeente zo veel mogelijk wil faciliteren of die maatschappelijk gewenst zijn. Hiervoor geldt doorgaans het standaardtarief van € 1.500 dat als redelijk kostendekkend wordt beschouwd.

De tariefcategorieën sluiten aan bij de omvang van het verzoek en de verwachte werkzaamheden. Daarbij is onder meer rekening gehouden met de extra motivering die vanaf 11 woningen nodig is

en de grotere plangebieden en mogelijke belemmeringen bij verzoeken vanaf 25 woningen. Het is niet de bedoeling een ontwikkeling op te knippen in kleinere verzoeken om een lager tarief te bereiken; als er ruimte is voor meer woningen, onderzoekt de gemeente altijd de mogelijkheden daarvoor.

7.1 Vermakelijkhedenretributie

Het tarief van de vermakelijkhedenretributie wordt net als voorgaande jaren vastgesteld op 2% van de geobjectiveerde entreeprijs (inclusief BTW) per bezoeker.

8.1 Onroerendezaakbelasting

Als uitgangspunt geldt dat de totale OZB-opbrengst voor 2027, conform de programmabegroting 2027-2030, met 10% stijgt ten opzichte van 2026 (exclusief areaaluitbreidingen).

De OZB-tarieven worden berekend op basis van alle WOZ-waarden per waardepeildatum 1 januari 2026. Deze tarieven worden gecorrigeerd met de verwachte waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen. Bij het bepalen van de tarieven is rekening gehouden met OZB-verminderingen naar aanleiding van toegekende WOZ-bezwaarschriften en met sloop en leegstand. De tarieven worden zodanig aangepast dat de begrote OZB-opbrengst wordt gerealiseerd, waarbij rekening is gehouden met de beoogde OZB-verhoging van 10%.

De verwachte gemiddelde waardeontwikkeling voor woningen betreft een stijging van 7,01% en een stijging voor niet-woningen van 4,47%. Deze gemiddelde waardestijgingen vloeien voort uit geanalyseerde marktgegevens van onroerende zaken binnen Eersel die rond de waardepeildatum 1 januari 2026 zijn gerealiseerd.

Rekening houdend met het bovenstaande leidt dit voor 2027 tot de volgende OZB-tarieven:

Het percentage van de WOZ-waarde bedraagt voor	2026 (%)	2027 (%)
De gebruikersbelasting	0,1519	0,1672
De eigenarenbelasting voor woningen	0,0644	0,0653
De eigenarenbelasting voor niet-woningen	0,2025	0,2189

9.1 Reclamebelasting

De tarieven voor het belastingjaar 2027 blijven ongewijzigd ten opzichte van de tarieven in 2026. De opbrengst uit de reclamebelasting komt ten goede aan Stichting Visit Eersel.

Alternatieven

Als de belastingverordeningen niet tijdig worden vastgesteld en bekendgemaakt, kunnen de daarin opgenomen wijzigingen en tarieven niet zonder meer met ingang van 1 januari 2027 worden toegepast. Dit is niet wenselijk, omdat de tarieven dan niet aansluiten bij de in de programmabegroting 2027-2030 geraamde belastingopbrengsten.

De raad kan er wel voor kiezen om één of meer voorgestelde wijzigingen of tarieven aan te passen. Een dergelijke wijziging kan gevolgen hebben voor de geraamde belastingopbrengsten en daarmee voor het begrotingsbeeld.

Risico's

Aan het vaststellen van de belastingverordeningen zijn geen bijzondere risico's verbonden.

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Financieel

De hierbij ter besluitvorming voorgelegde belastingverordeningen vormen een uitwerking van de Begroting 2027-2030 (onder meer hoofdstuk Paragrafen, onder Lokale heffingen) van de gemeente Eersel.

Communicatie/Participatie

De belastingverordeningen worden na vaststelling op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt in het elektronisch Gemeenteblad en zijn vervolgens raadpleegbaar via Overheid.nl. De belastingverordeningen en de bijbehorende tarieventabellen worden daarnaast gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Voorafgaand aan de verzending van de eerste gecombineerde aanslag in februari 2027 worden belastingplichtigen geïnformeerd over de nieuwe werkwijze, de opgenomen belastingsoorten en de betaaltermijnen. Ook wordt dit moment aangegrepen om het gebruik van automatische incasso extra onder de aandacht te brengen.

Om een breed bereik te realiseren, wordt gebruikgemaakt van verschillende communicatiekanalen. Inwoners worden onder andere geïnformeerd via de gemeentelijke website, een toelichting bij de aanslag, een huis-aan-huisflyer en publicaties in het lokale weekblad *Hoi Eersel*.

Planning

Na vaststelling door uw raad worden de belastingverordeningen 2027 op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt vóór 1 januari 2027. Hierdoor kunnen de belastingverordeningen met ingang van het belastingjaar 2027 in werking treden en kunnen de belastingen overeenkomstig de daarin opgenomen bepalingen en tarieven worden geheven.

De aangepaste bepalingen maken het mogelijk om vanaf februari 2027 de WOZ-beschikking en de aanslagen OZB, rioolheffing en afvalstoffenheffing zoveel mogelijk op één aanslagbiljet te verenigen.

Bijlagen

1. Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2027, inclusief de daarbij behorende tarieventabel 2027 (26.18825);
2. Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2027 (26.18826);
3. Verordening op de heffingen invordering van forensenbelasting 2027 (26.18827);
4. Verordening op de heffing en de invordering van toeristenbelasting 2027 (26.18848);
5. Verordening op de heffing en de invordering van precariobelasting 2027, inclusief de daarbij behorende tarieventabel 2027 (26.18915);
6. Verordening op de heffing en de invordering van leges 2027, de daarbij behorende tarieventabel 2027 (26.18822);
7. Verordening op de heffing en de invordering van een vermakelijkhedenretributie 2027 (26.18920);
8. Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen 2027 (26.26503);
9. Verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting 2027 (26.24163).

Eersel, 10 november 2026
Burgemeester en wethouders van Eersel

secretaris	burgemeester
ing. H.M.L. Offermans	drs. W.A.C.M. Wouters

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Raadsbesluit

R26.082

Onderwerp: Vaststellen belastingverordeningen 2027 (afvalstoffenheffing, rioolheffing, forensenbelasting, toeristenbelasting, precariobelasting, leges, vermakelijkhedenretributie, onroerendezaakbelastingen en reclamebelasting).

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 november 2026;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 1 december 2026;

b e s l u i t :

De volgende belastingverordeningen vast te stellen:

1. Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2027, inclusief de daarbij behorende tarieventabel 2027;
2. Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2027;
3. Verordening op de heffingen invordering van forensenbelasting 2027;
4. Verordening op de heffing en de invordering van toeristenbelasting 2027;
5. Verordening op de heffing en de invordering van precariobelasting 2027, inclusief de daarbij behorende tarieventabel 2027;
6. Verordening op de heffing en de invordering van leges 2027, de daarbij behorende tarieventabel 2027;
7. Verordening op de heffing en de invordering van een vermakelijkhedenretributie 2027;
8. Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen 2027;
9. Verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting 2027.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 december 2026

De raad van de gemeente Eersel
de griffier, de voorzitter,

K. van Thiel-Klein drs. W.A.C.M. Wouters