

Notitie: Omgevingsdialoog Hoef 25 te Duizel

Someren, 20 december 2023

Kenmerk: MR/96037

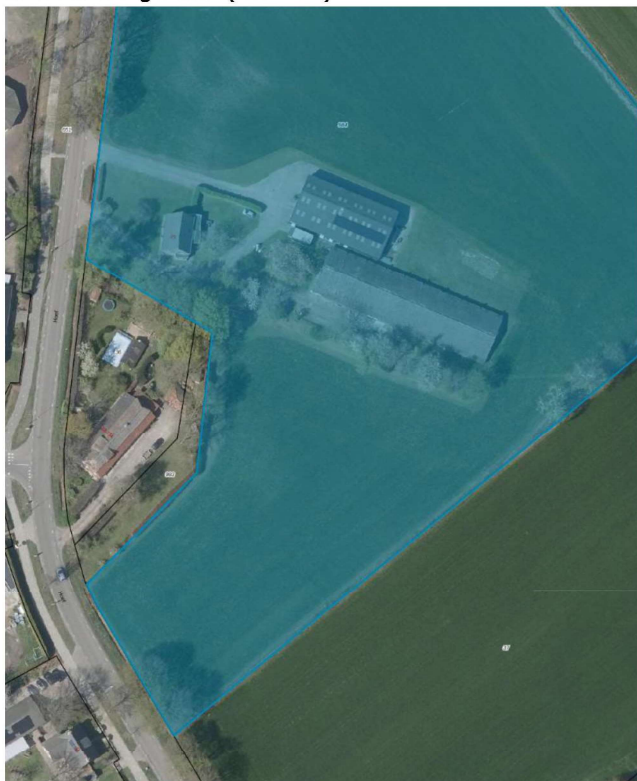
Aanleiding

De eigenaar van het perceel aan de Hoef 25 te Duizel is voornemens het agrarische bedrijf ter plaatse te staken en dit en naastgelegen perceel te herbestemmen naar 'Wonen' teneinde de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning en een nieuwe burgerwoning toe te voegen op aangrenzend perceel. Om dit te realiseren wordt een ruimtelijke procedure doorlopen waarbij het voeren van een omgevingsdialoog deel van uit maakt.

Huidige situatie

Initiatiefnemer exploiteert een agrarisch bedrijf met 40 zoogkoeien ouder dan 2 jaar. In het verleden werden tevens varkens (720 stuks) en kippen (300 stuks) op de locatie gehouden. Begin 2020 zijn de varkensrechten ingetrokken. Op de projectlocatie zijn momenteel de volgende gebouwen aanwezig:

1. Agrarische bedrijfswoning
2. Loods (450 m²)
3. Voormalige stal (851 m²)



Beoogde situatie

Initiatiefnemer wenst zijn agrarische bedrijf te saneren. Na het saneren van de agrarische bedrijfslocatie is het plan om een passende herbestemming op de locatie aan de Hoef 25 te Duizel neer te leggen. De agrarische bedrijfswoning zal worden omgezet naar een reguliere burgerwoning en de loods van 450 m² zal deels worden gesloopt tot een oppervlakte van 225 m² (15 bij 15 meter). Het te behouden deel van de loods zal gebruikt gaan worden als bijgebouw bij de beoogde reguliere burgerwoning.

Onderstaande afbeelding geeft de inrichtingsschets van de projectlocatie weer. Er wordt een poel gerealiseerd op de locatie waar van oudsher al een waterpartij aanwezig was. Bovendien is initiatiefnemer voornemens om een recreatieve wandelroute te versterken welke aan de noordoostzijde van het perceel langs de amfibieënpool loopt. Hierbij zou dan een bankje/picknicktafel gesitueerd kunnen worden. Op deze manier kunnen kwaliteitsverbetering/versterking van het landschap en recreatie elkaar versterken.



Dialogo

De direct omwonenden zijn geïnformeerd over de hierboven beschreven ontwikkeling. Het gaat om de bewoners van de adressen [REDACTED] te Duizel.

Adres	Datum	Reactie
[REDACTED]	15-1-24	geen Bezwaar.
[REDACTED]	15-1-24	Liefst uitzicht onthouden. Verder geen problemen.
[REDACTED]	16-01-24	geen probleem.
[REDACTED]	12-1-24	Liept uitzicht onthouden in zover mogelijk richting dorp. verder akkoord.
[REDACTED]	13-1-24	PRIMA