

[REDACTED]

Hapert, 9 april 2025

Betreft: Stand van zaken kleinschalig woningbouwplan op de akker ten noorden van Kerkdijkje 5 Steensel

Beste [REDACTED],

Hierbij wil ik onszelf alvast aan u voorstellen en u meer vertellen over de stand van zaken rondom de beoogde, kleine woningbouwontwikkeling op de akker ten noorden van Kerkdijkje 5 in Steensel. U ontvangt deze brief, omdat u eigenaar bent van een omliggende woning. Het idee is ongetwijfeld reeds bij u bekend, aangezien het principeverzoek van de vorige initiatiefnemer van 2023 is en het college van B&W reeds op 6 mei 2024 middels een positief principebesluit aangegeven heeft onder voorwaarden het initiatief te zien zitten. Op 1 november 2024 heeft SchipVast het perceel gekocht van de vorige initiatiefnemer en wij gaan het project verder oppakken en ontwikkelen.

#### Wie zijn wij?

SchipVast is initiatiefnemer van woningbouwprojecten in de huursector in De Kempen en daarbuiten. Onze ambitie is gericht op het duurzaam verhuren van woningen in zowel de geliberaliseerde als de sociale huursfeer voor diverse doelgroepen (zie [www.schipvast.com](http://www.schipvast.com)).

#### Wat beogen wij?

Er is een toenemende behoefte aan huurwoningen in de markt door diverse demografische en economische ontwikkelingen. Wij beogen zes geschakelde woningen met aanhorigheden te realiseren op de akker, ten noorden van Kerkdijkje 5 te Steensel. Het bouwproject wordt groen omzoomd. Wij verwachten dat u geen last zal ondervinden van deze ontwikkeling en dat het gebied er juist in ruimtelijke kwaliteit op vóóruit gaat. Immers wordt een akker omgezet naar een kleinschalig woningbouwplan in combinatie met de aanleg van groen, wat een mooie toevoeging is in het projectgebied dat tussen Kerkdijkje en het beekdal van De Gender is gelegen. In de bijlage vindt u het door ons beoogde concept-ontwerp.

#### Inloopmogelijkheid

Ook al is het idee al meerdere jaren bekend, kunnen wij het ons voorstellen dat u wellicht behoefte heeft om aan de voorkant vragen te stellen over of opmerkingen te maken op het initiatief. Hiertoe wil ik u een inloopmogelijkheid bieden op ons kantoor aan de Smaragdweg 60 in Hapert.

#### Verzoek

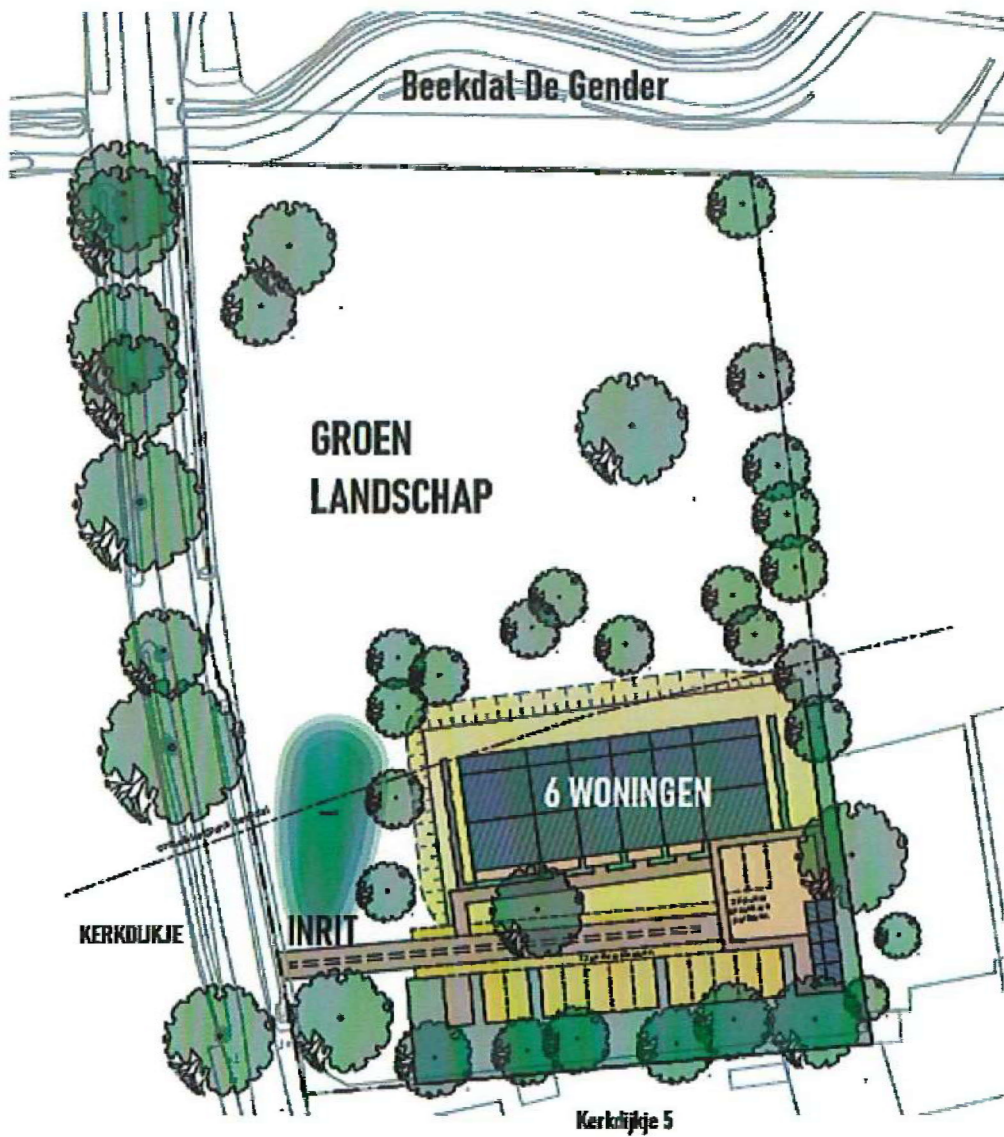
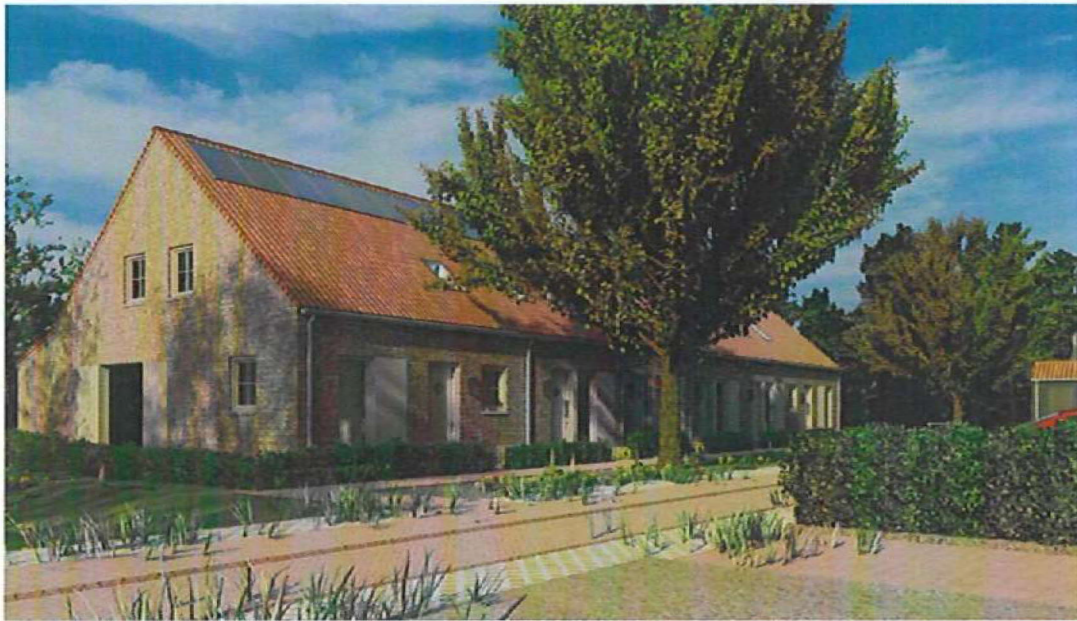
Wilt u s.v.p. uw e-mailadres delen met mij door mij een e-mail te sturen op adres [REDACTED]? Dan kunnen wij u in het vervolg makkelijker op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Ook kan u daarin aangeven of u gebruik wenst te maken van de hiervoor genoemde inloopmogelijkheid.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bijlage: Concept-ontwerp kleinschalige ontwikkeling Kerkdijkje Steensel



[REDACTED]

Hapert, 9 april 2025

Betreft: Stand van zaken kleinschalig woningbouwplan op de akker ten noorden van Kerkdijkje 5 Steensel

Beste [REDACTED],

Hierbij wil ik onszelf alvast aan u voorstellen en u meer vertellen over de stand van zaken rondom de beoogde, kleine woningbouwontwikkeling op de akker ten noorden van Kerkdijkje 5 in Steensel. U ontvangt deze brief, omdat u eigenaar bent van een omliggende woning. Het idee is ongetwijfeld reeds bij u bekend, aangezien het principeverzoek van de vorige initiatiefnemer van 2023 is en het college van B&W reeds op 6 mei 2024 middels een positief principebesluit aangegeven heeft onder voorwaarden het initiatief te zien zitten. Op 1 november 2024 heeft SchipVast het perceel gekocht van de vorige initiatiefnemer en wij gaan het project verder oppakken en ontwikkelen.

#### Wie zijn wij?

SchipVast is initiatiefnemer van woningbouwprojecten in de huursector in De Kempen en daarbuiten. Onze ambitie is gericht op het duurzaam verhuren van woningen in zowel de geliberaliseerde als de sociale huursfeer voor diverse doelgroepen (zie [www.schipvast.com](http://www.schipvast.com)).

#### Wat beogen wij?

Er is een toenemende behoefte aan huurwoningen in de markt door diverse demografische en economische ontwikkelingen. Wij beogen zes geschakelde woningen met aanhorigheden te realiseren op de akker, ten noorden van Kerkdijkje 5 te Steensel. Het bouwproject wordt groen omzoomd. Wij verwachten dat u geen last zal ondervinden van deze ontwikkeling en dat het gebied er juist in ruimtelijke kwaliteit op vóóruit gaat. Immers wordt een akker omgezet naar een kleinschalig woningbouwplan in combinatie met de aanleg van groen, wat een mooie toevoeging is in het projectgebied dat tussen Kerkdijkje en het beekdal van De Gender is gelegen. In de bijlage vindt u het door ons beoogde concept-ontwerp.

#### Inloopmogelijkheid

Ook al is het idee al meerdere jaren bekend, kunnen wij het ons voorstellen dat u wellicht behoefte heeft om aan de voorkant vragen te stellen over of opmerkingen te maken op het initiatief. Hiertoe wil ik u een inloopmogelijkheid bieden op ons kantoor aan de Smaragdweg 60 in Hapert.

#### Verzoek

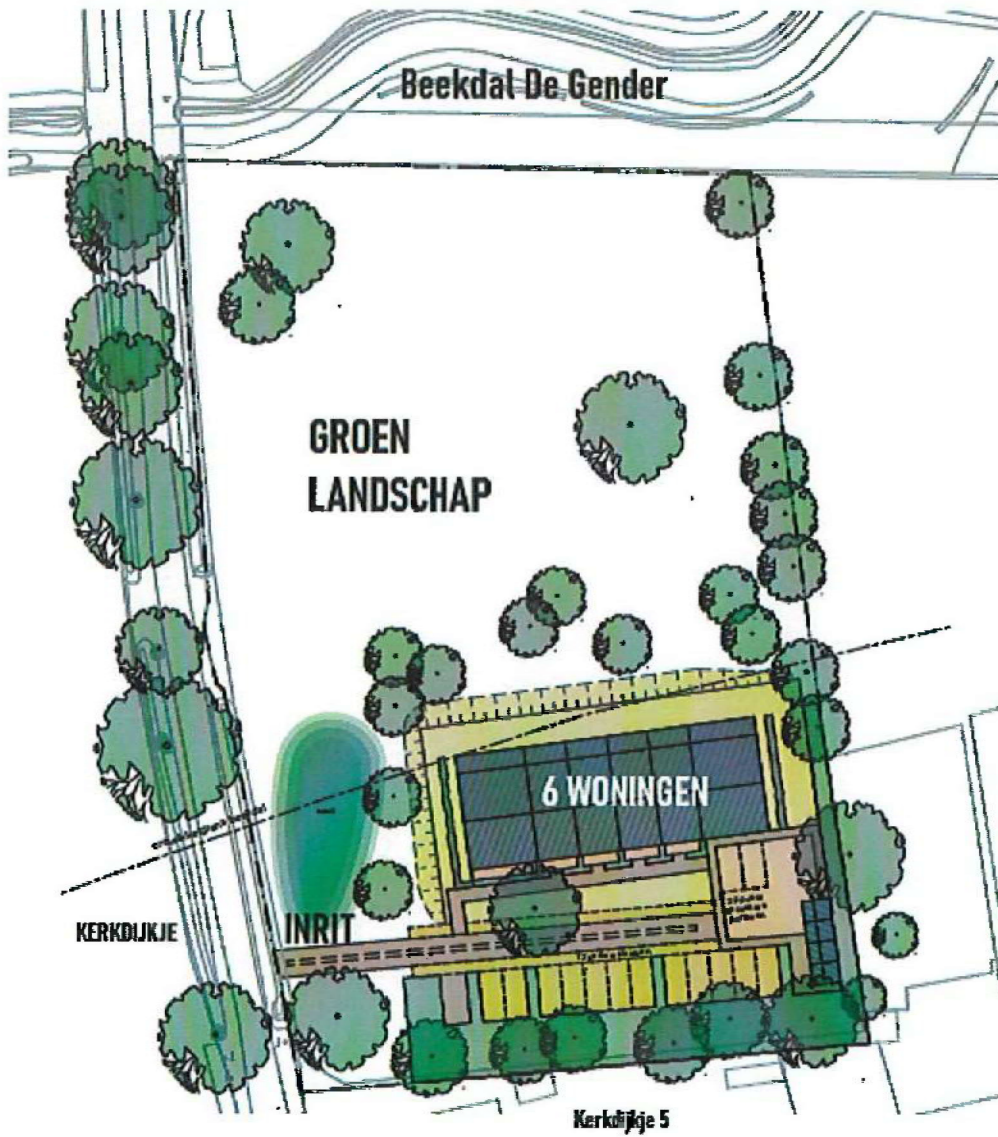
Wilt u s.v.p. uw e-mailadres delen met mij door mij een e-mail te sturen op adres [REDACTED]? Dan kunnen wij u in het vervolg makkelijker op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Ook kan u daarin aangeven of u gebruik wenst te maken van de hiervoor genoemde inloopmogelijkheid.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bijlage: Concept-ontwerp kleinschalige ontwikkeling Kerkdijkje Steensel





Hapert, 9 april 2025

Betreft: Stand van zaken kleinschalig woningbouwplan op de akker ten noorden van Kerkdijkje 5 Steensel

Beste 

Hierbij wil ik onszelf alvast aan u voorstellen en u meer vertellen over de stand van zaken rondom de beoogde, kleine woningbouwontwikkeling op de akker ten noorden van Kerkdijkje 5 in Steensel. U ontvangt deze brief, omdat u eigenaar bent van een omliggende woning. Het idee is ongetwijfeld reeds bij u bekend, aangezien het principeverzoek van de vorige initiatiefnemer van 2023 is en het college van B&W reeds op 6 mei 2024 middels een positief principebesluit aangegeven heeft onder voorwaarden het initiatief te zien zitten. Op 1 november 2024 heeft SchipVast het perceel gekocht van de vorige initiatiefnemer en wij gaan het project verder oppakken en ontwikkelen.

#### Wie zijn wij?

SchipVast is initiatiefnemer van woningbouwprojecten in de huursector in De Kempen en daarbuiten. Onze ambitie is gericht op het duurzaam verhuren van woningen in zowel de geliberaliseerde als de sociale huursfeer voor diverse doelgroepen (zie [www.schipvast.com](http://www.schipvast.com)).


#### Wat beogen wij?

Er is een toenemende behoefte aan huurwoningen in de markt door diverse demografische en economische ontwikkelingen. Wij beogen zes geschakelde woningen met aanhorigheden te realiseren op de akker, ten noorden van Kerkdijkje 5 te Steensel. Het bouwproject wordt groen omzoomd. Wij verwachten dat u geen last zal ondervinden van deze ontwikkeling en dat het gebied er juist in ruimtelijke kwaliteit op vóóruit gaat. Immers wordt een akker omgezet naar een kleinschalig woningbouwplan in combinatie met de aanleg van groen, wat een mooie toevoeging is in het projectgebied dat tussen Kerkdijkje en het beekdal van De Gender is gelegen. In de bijlage vindt u het door ons beoogde concept-ontwerp.

#### Inloopmogelijkheid

Ook al is het idee al meerdere jaren bekend, kunnen wij het ons voorstellen dat u wellicht behoefte heeft om aan de voorkant vragen te stellen over of opmerkingen te maken op het initiatief. Hiertoe wil ik u een inloopmogelijkheid bieden op ons kantoor aan de Smaragdweg 60 in Hapert.

#### Verzoek

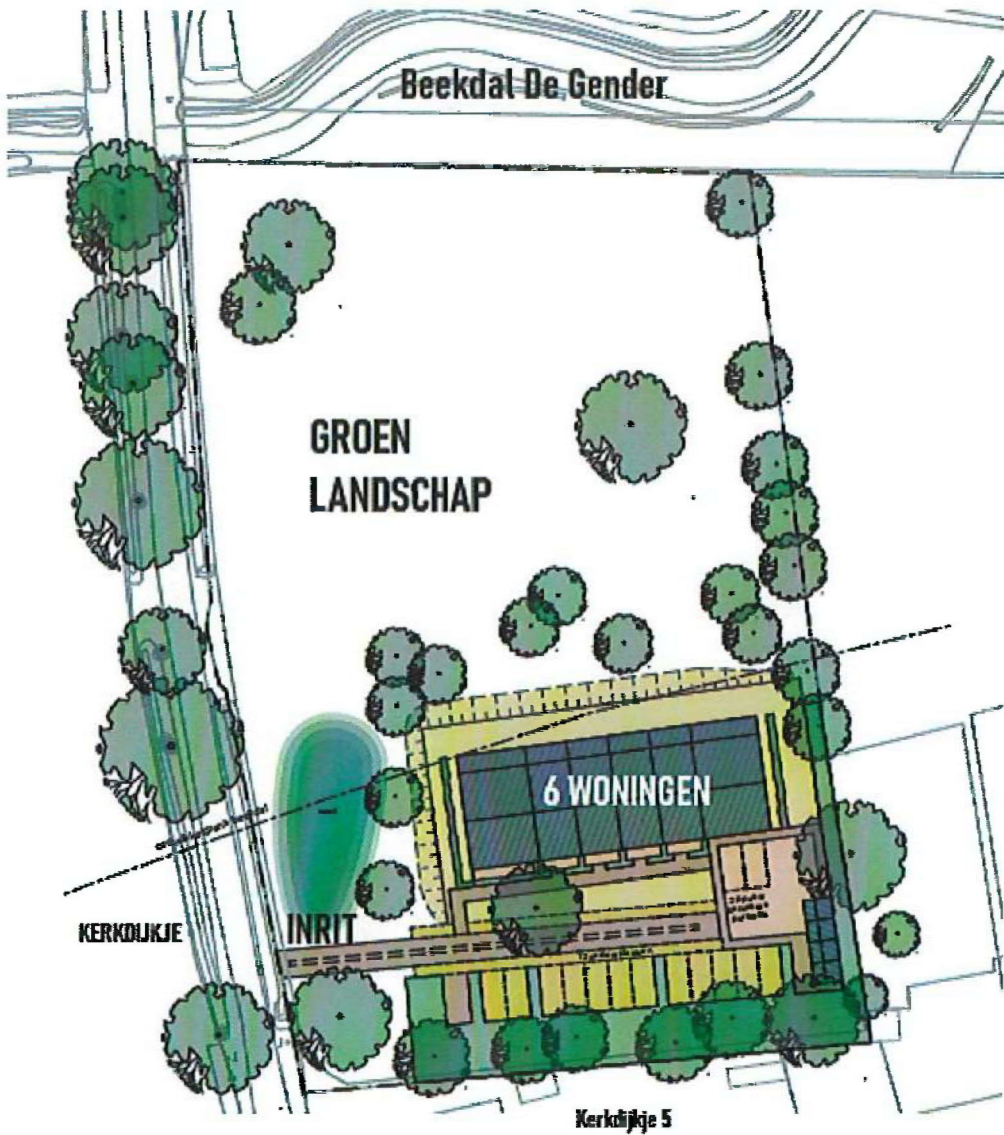
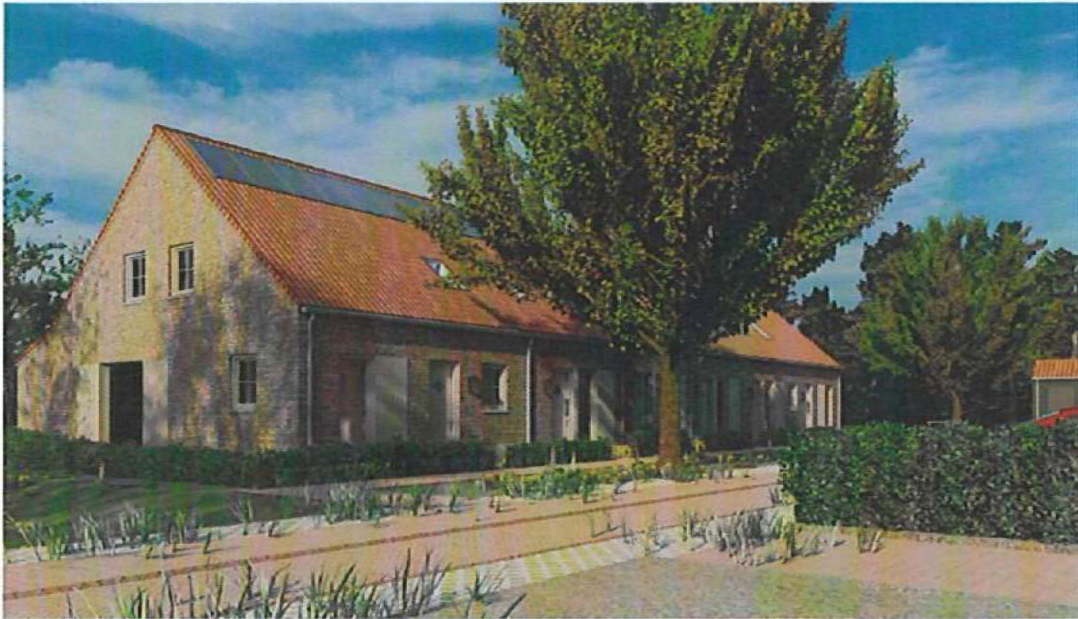
Wilt u s.v.p. uw e-mailadres delen met mij door mij een e-mail te sturen op adres ? Dan kunnen wij u in het vervolg makkelijker op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Ook kan u daarin aangeven of u gebruik wenst te maken van de hiervoor genoemde inloopmogelijkheid.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,



Bijlage: Concept-ontwerp kleinschalige ontwikkeling Kerkdijkje Steensel





Hapert, 9 april 2025

Betreft: Stand van zaken kleinschalig woningbouwplan op de akker ten noorden van Kerkdijkje 5 Steensel

Beste heer 

Hierbij wil ik onszelf alvast aan u voorstellen en u meer vertellen over de stand van zaken rondom de beoogde, kleine woningbouwontwikkeling op de akker ten noorden van Kerkdijkje 5 in Steensel. U ontvangt deze brief, omdat u eigenaar bent van een omliggende woning. Het idee is ongetwijfeld reeds bij u bekend, aangezien het principeverzoek van de vorige initiatiefnemer van 2023 is en het college van B&W reeds op 6 mei 2024 middels een positief principebesluit aangegeven heeft onder voorwaarden het initiatief te zien zitten. Op 1 november 2024 heeft SchipVast het perceel gekocht van de vorige initiatiefnemer en wij gaan het project verder oppakken en ontwikkelen.

#### Wie zijn wij?

SchipVast is initiatiefnemer van woningbouwprojecten in de huursector in De Kempen en daarbuiten. Onze ambitie is gericht op het duurzaam verhuren van woningen in zowel de geliberaliseerde als de sociale huursfeer voor diverse doelgroepen (zie [www.schipvast.com](http://www.schipvast.com)).


#### Wat beogen wij?

Er is een toenemende behoefte aan huurwoningen in de markt door diverse demografische en economische ontwikkelingen. Wij beogen zes geschakelde woningen met aanhorigheden te realiseren op de akker, ten noorden van Kerkdijkje 5 te Steensel. Het bouwproject wordt groen omzoomd. Wij verwachten dat u geen last zal ondervinden van deze ontwikkeling en dat het gebied er juist in ruimtelijke kwaliteit op vóóruit gaat. Immers wordt een akker omgezet naar een kleinschalig woningbouwplan in combinatie met de aanleg van groen, wat een mooie toevoeging is in het projectgebied dat tussen Kerkdijkje en het beekdal van De Gender is gelegen. In de bijlage vindt u het door ons beoogde concept-ontwerp.

#### Inloopmogelijkheid

Ook al is het idee al meerdere jaren bekend, kunnen wij het ons voorstellen dat u wellicht behoefte heeft om aan de voorkant vragen te stellen over of opmerkingen te maken op het initiatief. Hiertoe wil ik u een inloopmogelijkheid bieden op ons kantoor aan de Smaragdweg 60 in Hapert.

#### Verzoek

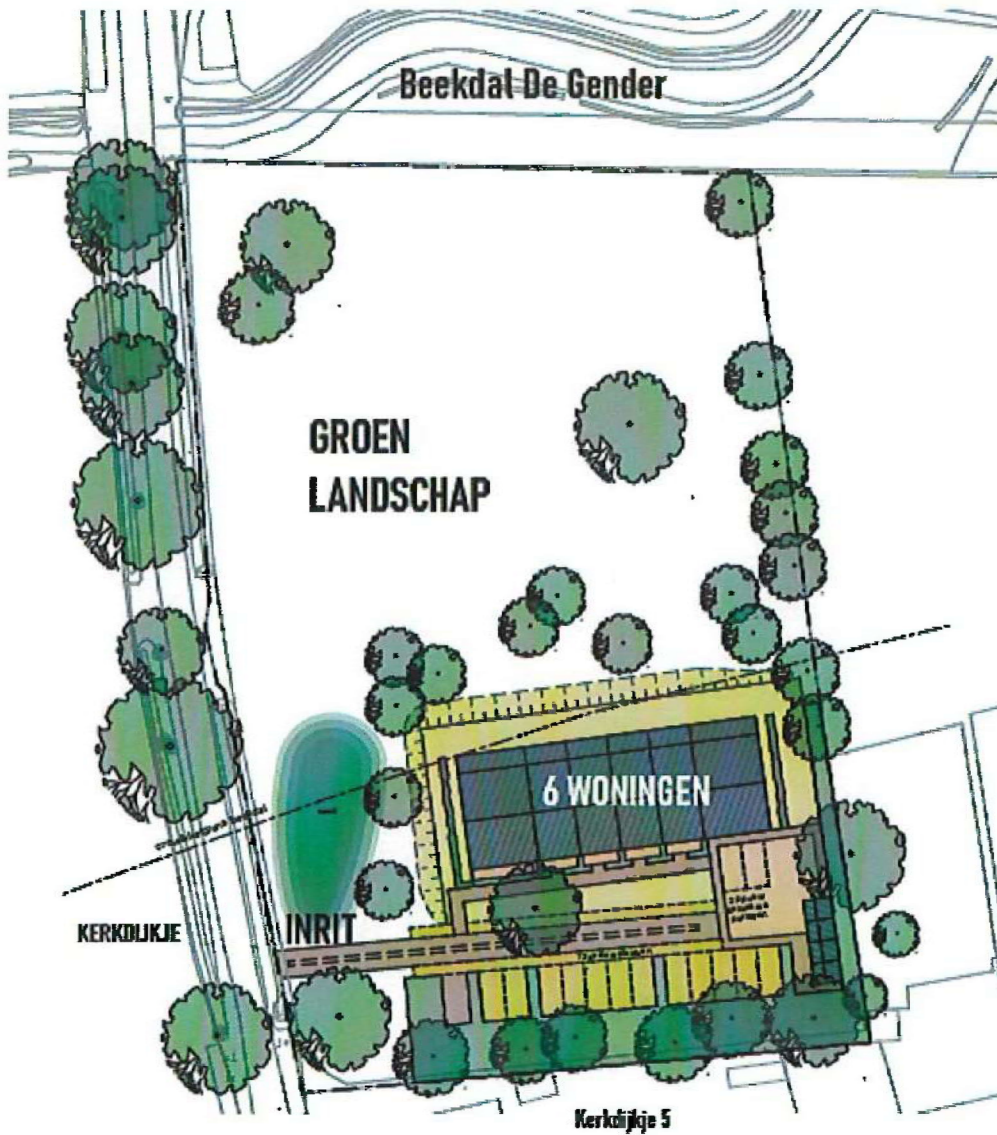
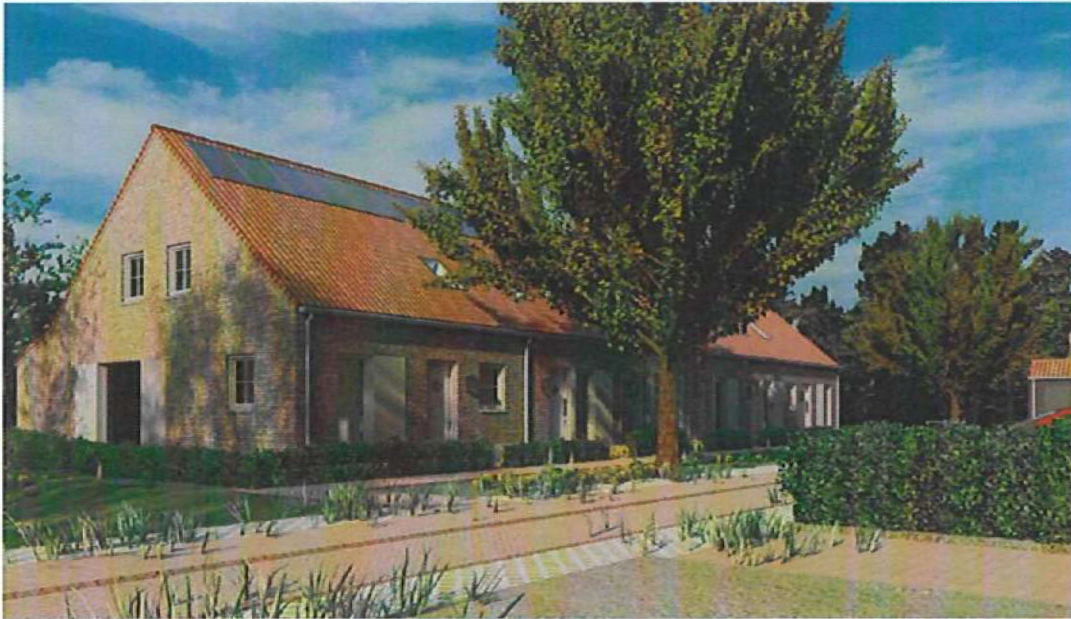
Wilt u s.v.p. uw e-mailadres delen met mij door mij een e-mail te sturen op adres ? Dan kunnen wij u in het vervolg makkelijker op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Ook kan u daarin aangeven of u gebruik wenst te maken van de hiervoor genoemde inloopmogelijkheid.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,



Bijlage: Concept-ontwerp kleinschalige ontwikkeling Kerkdijkje Steensel





Hapert, 9 april 2025

Betreft: Stand van zaken kleinschalig woningbouwplan op de akker ten noorden van Kerkdijkje 5 Steensel

Beste 

Hierbij wil ik onszelf alvast aan u voorstellen en u meer vertellen over de stand van zaken rondom de beoogde, kleine woningbouwontwikkeling op de akker ten noorden van Kerkdijkje 5 in Steensel. U ontvangt deze brief, omdat u eigenaar bent van een omliggende woning. Het idee is ongetwijfeld reeds bij u bekend, aangezien het principeverzoek van de vorige initiatiefnemer van 2023 is en het college van B&W reeds op 6 mei 2024 middels een positief principebesluit aangegeven heeft onder voorwaarden het initiatief te zien zitten. Op 1 november 2024 heeft SchipVast het perceel gekocht van de vorige initiatiefnemer en wij gaan het project verder oppakken en ontwikkelen.

#### Wie zijn wij?

SchipVast is initiatiefnemer van woningbouwprojecten in de huursector in De Kempen en daarbuiten. Onze ambitie is gericht op het duurzaam verhuren van woningen in zowel de geliberaliseerde als de sociale huursfeer voor diverse doelgroepen (zie [www.schipvast.com](http://www.schipvast.com)).


#### Wat beogen wij?

Er is een toenemende behoefte aan huurwoningen in de markt door diverse demografische en economische ontwikkelingen. Wij beogen zes geschakelde woningen met aanhorigheden te realiseren op de akker, ten noorden van Kerkdijkje 5 te Steensel. Het bouwproject wordt groen omzoomd. Wij verwachten dat u geen last zal ondervinden van deze ontwikkeling en dat het gebied er juist in ruimtelijke kwaliteit op vóóruit gaat. Immers wordt een akker omgezet naar een kleinschalig woningbouwplan in combinatie met de aanleg van groen, wat een mooie toevoeging is in het projectgebied dat tussen Kerkdijkje en het beekdal van De Gender is gelegen. In de bijlage vindt u het door ons beoogde concept-ontwerp.

#### Inloopmogelijkheid

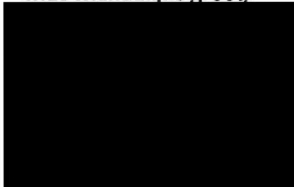
Ook al is het idee al meerdere jaren bekend, kunnen wij het ons voorstellen dat u wellicht behoefte heeft om aan de voorkant vragen te stellen over of opmerkingen te maken op het initiatief. Hiertoe wil ik u een inloopmogelijkheid bieden op ons kantoor aan de Smaragdweg 60 in Hapert.

#### Verzoek

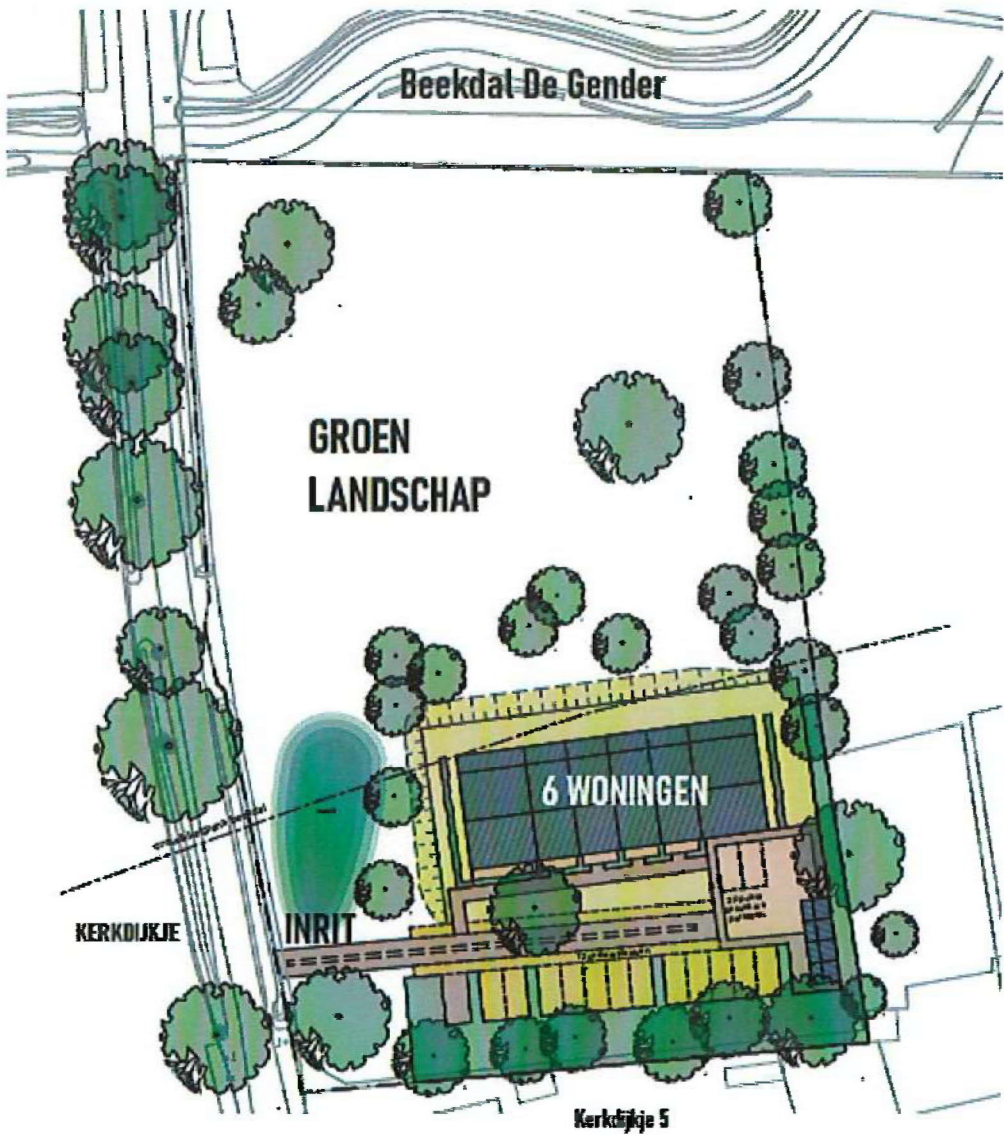
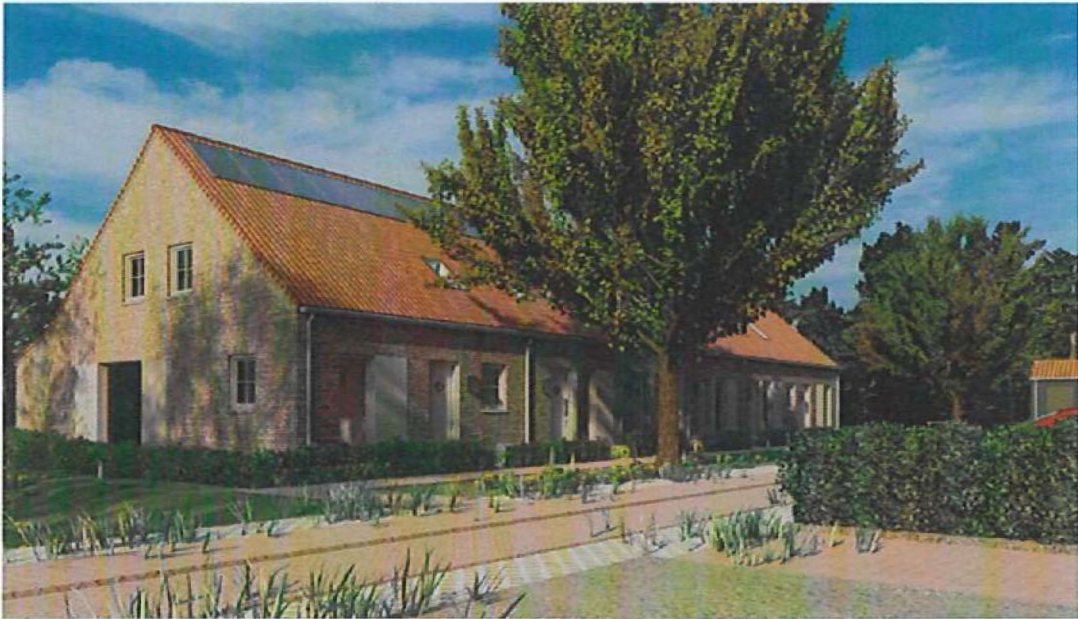
Wilt u s.v.p. uw e-mailadres delen met mij door mij een e-mail te sturen op adres ? Dan kunnen wij u in het vervolg makkelijker op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Ook kan u daarin aangeven of u gebruik wenst te maken van de hiervoor genoemde inloopmogelijkheid.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,



Bijlage: Concept-ontwerp kleinschalige ontwikkeling Kerkdijkje Steensel



[REDACTED]

Hapert, 9 april 2025

Betreft: Stand van zaken kleinschalig woningbouwplan op de akker ten noorden van Kerkdijkje 5 Steensel

Beste [REDACTED],

Hierbij wil ik onszelf alvast aan u voorstellen en u meer vertellen over de stand van zaken rondom de beoogde, kleine woningbouwontwikkeling op de akker ten noorden van Kerkdijkje 5 in Steensel. U ontvangt deze brief, omdat u eigenaar bent van een omliggende woning. Het idee is ongetwijfeld reeds bij u bekend, aangezien het principeverzoek van de vorige initiatiefnemer van 2023 is en het college van B&W reeds op 6 mei 2024 middels een positief principebesluit aangegeven heeft onder voorwaarden het initiatief te zien zitten. Op 1 november 2024 heeft SchipVast het perceel gekocht van de vorige initiatiefnemer en wij gaan het project verder oppakken en ontwikkelen.

**Wie zijn wij?**

SchipVast is initiatiefnemer van woningbouwprojecten in de huursector in De Kempen en daarbuiten. Onze ambitie is gericht op het duurzaam verhuren van woningen in zowel de geliberaliseerde als de sociale huursfeer voor diverse doelgroepen (zie [www.schipvast.com](http://www.schipvast.com)).

**Wat beogen wij?**

Er is een toenemende behoefte aan huurwoningen in de markt door diverse demografische en economische ontwikkelingen. Wij beogen zes geschakelde woningen met aanhorigheden te realiseren op de akker, ten noorden van Kerkdijkje 5 te Steensel. Het bouwproject wordt groen omzoomd. Wij verwachten dat u geen last zal ondervinden van deze ontwikkeling en dat het gebied er juist in ruimtelijke kwaliteit op vóóruit gaat. Immers wordt een akker omgezet naar een kleinschalig woningbouwplan in combinatie met de aanleg van groen, wat een mooie toevoeging is in het projectgebied dat tussen Kerkdijkje en het beekdal van De Gender is gelegen. In de bijlage vindt u het door ons beoogde concept-ontwerp.

**Inloopmogelijkheid**

Ook al is het idee al meerdere jaren bekend, kunnen wij het ons voorstellen dat u wellicht behoefte heeft om aan de voorkant vragen te stellen over of opmerkingen te maken op het initiatief. Hiertoe wil ik u een inloopmogelijkheid bieden op ons kantoor aan de Smaragdweg 60 in Hapert.

**Verzoek**

Wilt u s.v.p. uw e-mailadres delen met mij door mij een e-mail te sturen op adres [REDACTED]? Dan kunnen wij u in het vervolg makkelijker op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Ook kan u daarin aangeven of u gebruik wenst te maken van de hiervoor genoemde inloopmogelijkheid.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bijlage: Concept-ontwerp kleinschalige ontwikkeling Kerkdijkje Steensel

