TOTAALOVERZICHT grondexploitatie Postakkers 8 (Eersel)

15-10-2026

Versie : Definitief

Startjaar berekening	2027
Eindjaar berekening	2029
Resterende looptijd	3
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	1,00%
Renteprognose lopende jaaruitgaven	0,00%
Rente contante waarde	2,00%
Rente over boekwaarde (lang krediet)	1,50%

Legenda:

Gegevens
Berekening
Uitkomst
Parameters

Investeringsanalyse in DCF (contant gemaakte kasstroom)

Financieringsoverzicht investeringen	2026			1	2	3
omschrijving	totaalbedrag	Jaarrekening	% gereed	2027	2028	2029
Verwerving/Boekwaarde	0	0	0%	0	0	0
Onderzoeken	12.500	0	0%	12.500	0	0
Sloopkosten	0	0	0%	0	0	0
Bouwrijp maken	213.400	0	0%	213.400	0	0
Woonrijp maken	553.421	0	0%	0	0	553.421
Landschappelijke Inpassingsregeling (LIR)	0	0	0%	0	0	0
Plankosten	172.490	19.205	11%	60.372	46.457	46.457
Planschade	20.000	0	0%	0	0	20.000
Onvoorzien	0	0	0%	0	0	0
Fondsvorming	0	0	0%	0	0	0
Tussentijdse winstneming	0	0	0%	0	0	0
Totaal investeringen	971.812	19.205	2%	286.272	46.457	619.878
Kostenstijgingen	45.544		0%	5.725	1.877	37.941
Totaal excl. renteverliezen	1.017.355	19.205	2%	291.997	48.334	657.820
Rentekosten lopende jaaruitgaven	0	-	0%	-	-	-
Rentekosten over de boekwaarde	10.428			288	4.672	5.467
Totaal jaarinvesteringen	**1.027.783**	**19.205**		**292.285**	**53.006**	**663.287**
				311.490	**364.496**	**1.027.783**

Financieringsoverzicht opbrengsten						
omschrijving	totaalbedrag	Jaarrekening	% gereed	2027	2028	2029
Sociale Huur	374.400	0	0%	0	374.400	0
Middenhuur	223.974	0	0%	0	223.974	0
Bijdrage Sociaal Vereveningsfonds	393.000	0	0%	393.000	0	0
				0	0	0
Totaal opbrengsten	991.374	0	0%	393.000	598.374	0
Opbrengstenstijgingen	15.957		0%	3.930	12.027	0
Totaal excl. Renteopbrengst	1.007.331	0	0%	396.930	610.401	0
Renteopbrengsen lopende jaaruitgaven	0	-	0%	-	-	-
Renteopbrengsten over boekwaarde	21.153	-	0%	-	5.954	15.199
Totaal jaaropbrengsten	**1.028.484**	-		**396.930**	**616.355**	**15.199**
				396.930	**1.013.285**	**1.028.484**
Boekwaarde van het project	**19.205**			85.440	648.789	701

Saldo op eindwaarde	**701**
Saldo nettocontant per heden	**€ 660**

Netto Renteresultaat totaal project:	10.725
Gerealiseerde rente	
Rentekosten	10.428
Renteopbrengsten	21.153

Netto Inflatie-effect restlooptijd:	-29.586
Kostenstijgingen	45.544
Opbrengstenstijgingen	15.957

	Controle
Verwerving	0
Kosten	0
Opbrengsten	0