



Raadsvoorstel

Raad d.d.	10 maart 2026	Portefeuillehouder	JAD
Commissie d.d.	24 februari 2026	Opsteller	RKER12
B&W d.d.	27 januari 2026	Zaaknr.	Z24000356

Onderwerp

Volledig uitvoeren van Herinrichting Aelenstraat/Hoolstraat.

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met het voorstel tot volledige herinrichting van de Aelenstraat en Hoolstraat en een aanvullend krediet van € 1.115.000,-- beschikbaar te stellen (gedeeltelijke dekking € 73.000 subsidie Waterschap) om het riool te vervangen, hemelwaterafvoer aan te leggen en de weg opnieuw in te richten over de volledige lengte van de Aelenstraat en Hoolstraat.
2. Gelet op beslispoint 1 de ... begrotingswijziging 2026 vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

In de begroting 2026-2029 is het project "Herinrichting Aelenstraat/Hoolstraat" opgenomen. Het primaire doel van dit project is het verminderen van wateroverlast in het centrum van Eersel. Eerder is hiervoor een nieuw hemelwaterriool aangelegd in de Kerkstraat en is een wadi gerealiseerd in de groenstrook naast de Aelenstraat. Vanuit deze wadi wordt een nieuwe hemelwaterafvoer aangelegd richting de Run.

In het tracé waar deze nieuwe riolering wordt aangelegd, wordt gelijktijdig het bestaande vuilwaterriool vervangen. Hierdoor is zowel ondergronds als bovengronds ingrijpen noodzakelijk, waarbij de bovengrondse inrichting op die locaties volledig wordt vernieuwd.

De overige delen van de Aelenstraat en Hoolstraat maakten geen onderdeel uit van de oorspronkelijke scope, omdat daar op dit moment geen directe rioleringsvervanging nodig is en dit niet tot de scope hoort voor de wateroverlast problematiek. Een volledige herinrichting van beide straten zou leiden tot aanzienlijke extra kosten zonder directe technische noodzaak. Deze delen zouden op een later moment worden meegenomen zodra onderhoud of vervanging daar aan de orde zou zijn.

De gemeenteraad heeft echter middels een motie aan het college verzocht om:

1. De volledige Aelenstraat en Hoolstraat te renoveren bij de geplande herinrichting van het rioolstelsel en de wegen (in plaats van de nu geplande gedeeltelijke herinrichting van deze straten).
2. Het uitvoeringsplan hierop aan te passen en de omgeving te informeren over deze correctie.
3. De omgeving, waaronder het schoolbestuur, actief te betrekken bij de voorbereiding en uitvoering van de volledige herinrichting van deze straten.

Dit raadsvoorstel geeft uitvoering aan deze motie.

Wettelijk en/of beleidskader

Burgerlijk wetboek.
Verbreed basisrioleringsplan Eersel 2021.
Meerjarig Investeringsprogramma 2022-2025.
Gemeentelijk rioleringsplan Eersel 2023-2027.

Argumenten

1.1 Integrale aanpak beperkt overlast.

Door de volledige straten tegelijk aan te pakken, voorkomen we dat binnen enkele jaren opnieuw werkzaamheden noodzakelijk zijn. Dit beperkt langdurige overlast.

1.2 Verbetering van de verkeersveiligheid, leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit.

De huidige inrichting van de Aelenstraat en Hoolstraat sluit niet overal aan bij de gewenste verkeersveiligheid en de functie als schoolomgeving. Een integrale herinrichting biedt kansen om het rijcomfort te verbeteren, de oversteekbaarheid te vergroten, schoolroutes veiliger in te richten en de groenstructuren te versterken. Door daarbij duurzame verhardingsmaterialen toe te passen, waaronder halfopen verhardingen, wordt niet alleen bijgedragen aan een veiligere en prettigere leefomgeving, maar wordt tevens uitvoering gegeven aan de door de raad uitgesproken wens om verdere verduurzaming, passend binnen het beeldkwaliteitsplan, structureel te integreren in gemeentelijke projecten.

1.3 Optimalere afstemming met omgeving en schoolbestuur.

Door de straten volledig opnieuw in te richten kunnen wensen van bewoners, ondernemers en de nabijgelegen scholen zorgvuldig worden meegenomen, waardoor de kwaliteit van het ontwerp toeneemt.

1.4 Efficiënter projectmanagement en uitvoering.

Een volledige herinrichting maakt één integraal ontwerp, één aanbesteding en één uitvoeringsfase mogelijk. Dat leidt tot lagere proceskosten en minder administratieve belasting.

1.5 Uitvoering van de motie van de gemeenteraad.

Dit voorstel geeft rechtstreeks invulling aan de door de raad uitgesproken wens en zorgt voor bestuurlijke duidelijkheid richting de omgeving.

Alternatieven

1. Vasthouden aan de oorspronkelijke, beperkte scope

Alleen de delen waar de riolering wordt vervangen worden heringericht.

Nadeel: Dit geeft geen uitvoering aan de motie van de raad.

2. Gefaseerd uitbreiden van de scope in een later jaar

De volledige herinrichting wordt wel uitgevoerd, maar pas in een later budgetjaar.

Nadeel: De omgeving ervaart op meerdere momenten langdurige overlast en de proceskosten nemen toe door meerdere projectfases.

3. Alleen bovengronds vernieuwen en het bestaande riool relinen

Door het bestaande riool te relinen hoeft je niet de grond in waardoor je enkel de rijbaan en de trottoirs hoeft te vernieuwen.

Nadeel: Hierdoor kun je geen gescheiden rioolstelsel aanleggen wat wel zeer gewenst is om waterproblematiek in de toekomst te voorkomen.

Risico's

Beperkt maar voornamelijk planningsrisico's. Een grotere projectomvang maakt de uitvoering complexer. De afhankelijkheid van nutsbedrijven, aannemerscapaciteit en doorlooptijden kan de planning beïnvloeden. Daarnaast betekend een uitbreiding van de scope een uitbreiding van het ontwerp, extra participatiemomenten en uitbreiding van de onderzoeken. Dit kan impact hebben op de oorspronkelijke planning.

Financieel

De totale kosten van de oorspronkelijke projectscope zijn geraamd op € 1.212.500,-. Hiervan komt 60% ten laste van Riolering (GRP) en 40% Rehabilitatie wegen komt ten laste van de exploitatie.

Bijstelling krediet vanwege uitbreiding projectscope

De kosten voor de uitbreiding van de projectscope worden geraamd op € 1.115.000,-. Hiervan komt 60% (€ 669.000,--) ten laste van riolering (GRP) en 40% (€ 446.000,--) aandeel wegen komt ten laste van de exploitatie. We hebben ondertussen ook een subsidie klimaatadaptatie verkregen van het waterschap voor het vervangen van de riolering in dit project. Deze inkomsten bedragen afgerond € 73.000,- en komen ten gunste van het krediet riolering.

In onderstaande tabel wordt de bijstelling van de huidige kredieten weergegeven.

Krediet	Huidig krediet	Bijstelling krediet uitgaven	Totaal krediet uitgaven	Dekking vanuit subsidie Waterschap
Riolering	727.500	669.000	1.396.500	-/- 73.000
Wegen	485.000	446.000	931.000	
Totaal	1.212.500	1.115.000	2.327.500	

Deze investering wordt in 40 jaar afgeschreven en de kapitaallasten komen ten laste van de exploitatie. De extra kapitaallasten die betrekking hebben op de bijstelling voor wegen bedragen € 13.157,-- in 2026, € 26.124,-- in 2027, € 25.745,-- in 2028 en € 25.366,-- in 2029.

De extra kapitaallasten voor riolering (€ 15.099,-- in 2026, € 30.028,-- in 2027, € 29.690,-- in 2028 en € 29.353,-- in 2029) komen ten laste van het GRP en worden in 60 jaar afgeschreven. Het saldo van de voorziening is toereikend om in de komende jaren de extra kapitaallasten te kunnen dekken. In 2026 wordt het GRP opnieuw geactualiseerd, en hierin worden deze kapitaallasten uiteraard meegenomen.

Communicatie/Participatie

Op 3 september 2025 heeft een fysiek overleg plaatsgevonden met het Platform voor Mensen met een Beperking om aandachtspunten en ervaringen op te halen voor de verdere uitwerking van het ontwerp. Op 22 september 2025 is daarnaast een bewonersavond georganiseerd voor alle bewoners van de Aelenstraat en een deel van de bewoners van de Hoolstraat, met als doel input op te halen voor het opstellen van het Definitief Ontwerp.

Daarnaast stond nog een fysiek gesprek gepland met de betrokken stakeholders, waaronder de aangrenzende scholen. Aansluitend zou een tweede informatieavond worden georganiseerd waarin het Definitief Ontwerp gepresenteerd zou worden en een terugkoppeling zou worden gegeven op de eerder opgehaalde input.

Vanwege de mogelijke uitbreiding van de projectscope heeft de gemeente een bewonersbrief gestuurd naar alle bewoners van de volledige Aelenstraat en Hoolstraat. Hiermee zijn ook de overige bewoners geïnformeerd over de voorgestelde aanpassingen en de mogelijkheden om input te leveren. Vervolgens is het voornemen om een gezamenlijke informatieavond te organiseren, waarin het Definitief Ontwerp van de volledige Aelenstraat en Hoolstraat wordt gepresenteerd en de opgehaalde input wordt teruggekoppeld aan bewoners en stakeholders.

Planning

Tot aan de raadsvergadering van 10 maart 2026 werken wij verder aan het opstellen van het Definitief Ontwerp, voeren wij omgevingsmanagement uit en ronden wij de noodzakelijke conditionerende onderzoeken af.

Na besluitvorming in de raadsvergadering van 10 maart 2026 starten wij met de coördinatie met de nutspartijen, het opstellen van de bestekstekeningen en het contract, gevolgd door de aanbestedingsprocedure.

Uitgaande van de doorlooptijd van de nutswerkzaamheden is het streven om de uitvoering van de herinrichting na de bouwvak (september 2026) te starten.

Bijlagen

- [25.28312] Motie 9 - Volledig uitvoeren van herinrichting Aelenstraat-Hoolstraat

Eersel, 27 januari 2026
Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris

burgemeester

ing. H.M.L. Offermans

drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R25.082

Onderwerp: Volledig uitvoeren van Herinrichting Aelenstraat/Hoolstraat

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 januari 2026;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 24 februari 2026;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met het voorstel tot volledige herinrichting van de Aelenstraat en Hoolstraat en een aanvullend krediet van € 1.115.000,-- beschikbaar te stellen (gedeeltelijke dekking € 73.000 subsidie Waterschap) om het riool te vervangen, hemelwaterafvoer aan te leggen en de weg opnieuw in te richten over de volledige lengte van de Aelenstraat en Hoolstraat.
2. Gelet op beslispoint 1 de 5^e begrotingswijziging 2026 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 10 maart 2026

De raad van de gemeente Eersel
de griffier,

de voorzitter,

K. van Thiel-Klein

drs. W.A.C.M. Wouters