gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Verslag Omgevingsdialoog Postakkers – Areven d.d. 11 februari 2026

Inleiding
De gemeenteraad heeft een ruimtelijke visie vastgesteld voor het gebied Postakkers en Areven in Eersel. Deze visie heet De Akkers van Eersel. In de visie staat dat er woningen gebouwd kunnen worden. Ook wordt de openbare ruimte van het gebied opnieuw ingericht. Op 26 november 2025 heeft de gemeente een eerste omgevingsdialoog georganiseerd voor de direct omwonenden. Hierbij was ook het bestuur van buurtvereniging de Pöst uitgenodigd.

Op woensdag 11 februari 2026 vond een tweede bijeenkomst plaats. Opnieuw in de Muzenval in Eersel. Bij de bijeenkomst zijn vertegenwoordigers van de gemeente Eersel (projectleider en verkeerskundige) en ontwerpbureau LOS aanwezig. Er waren twee identieke sessies, van 16.00 tot 17.00 uur en van 18.15 tot 19.15 uur.

Ongeveer 50 geïnteresseerden hebben de inloopbijeenkomsten bezocht. Aan de hand van maquettes en posters zijn twee ontwerpvarianten van de ontwikkeling getoond en toegelicht. Het grootste verschil tussen beide ontwerpvarianten is het toepassen van één appartementengebouw met een grote parkruimte of meerdere kleinere woongebouwen met twee kleinere parkruimtes.





Daarnaast is op een scherm een presentatie getoond met daarin een korte terugblik op de eerste bijeenkomst, inzicht wat we met de opgehaalde input hebben gedaan, wat niet en wat nog in onderzoek is. In onderzoek en/of nog onderwerp van gesprek zijn: de doelgroepen (mix van doelgroepen: senioren, starters, cliënten van Lunet), de verdeling tussen huur- en koopwoningen, aanpassingen rondom de poel bij het Quackelbos en de materialisatie van de wandelpaden (half-verharding of klinkers/asfalt, etc.). In de presentatie zijn ook de resultaten van de parkeerdrukmeting en de nieuwe ontwerpvarianten opgenomen. De presentatie is beschikbaar gesteld via de projectpagina op de website van de gemeente.

Korte samenvatting
De reacties richten zich met name op het behoud van het groene karakter van het gebied, waarbij het groene hart als waardevol wordt gezien. Over de bebouwing zijn uiteenlopende meningen geuit. Ontwerpvariant A sluit volgens de omwonenden goed aan bij de eerder getoonde schetsontwerpen. De kleinschaligheid van de gebouwen wordt gewaardeerd. Ontwerpvariant B was een nieuw ontwerp door op de locatie van de Albatros een nieuw appartementengebouw te ontwerpen. Omwonenden zien dit als een rustiger en daardoor prettiger ontwerp. Het merendeel van de omwonenden heeft dan ook een voorkeur voor een appartementengebouw (met name voor senioren) met een grote parkruimte. Zorgen zijn geuit over bouwhoogte, massa en architectuur. Aandachtspunten zijn daarnaast eventuele geluidsoverlast van installaties en een gewenste dorpse uitstraling.
Ten aanzien van de doelgroepen is de wens uitgesproken om woningen primair toe te wijzen aan inwoners van Eersel en om koopwoningen voor senioren te realiseren.

Op het gebied van verkeer en parkeren zijn zorgen geuit over verkeersveiligheid voor met name kinderen en over de parkeerdruk. Genoemd zijn onder meer het principe ‘auto te gast’, aandacht voor parkeren aan de Postakkers en het Areven, het instellen van een parkeerverbod aan één zijde van het Areven en het anders organiseren van parkeren voor winkels en horeca.

Afsluiting en vervolg
De opgehaalde aandachtspunten worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan en in onderzoeken naar doelgroepen, parkeren, groen en inrichting van de openbare ruimte. De gemeente streeft naar uitwerking van één voorkeursvariant. Het verder uitgewerkte ontwerp, inclusief het beeldkwaliteitsplan, wordt gepresenteerd aan omwonenden en alle geïnteresseerden. Volgens planning zal voor de zomer van 2026 een voorstel worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarna wordt de formele procedure voor de wijziging van het omgevingsplan of omgevingsvergunning opgestart. Start van de realisatie zal niet voor eind 2027 zijn.







gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Opsomming input omwonenden post-its

Inrichting openbaar gebied, inclusief groen

- Heggetjes of straatbeeld ook meenemen aan overkant van de straat (Postakkers) om geheel uit te stralen
- Groenstructuren met elkaar verbinden in de gemeente
- Groene hart behouden. Geen bebouwing. Kijk niet naar het economisch gewin, maar bouw aan de randen van het dorp in plaats van hier.
- Voorkeur voor variant met appartementengebouw vanwege veel groene ruimte. Erg prettig.
- Samen met de buurt en nieuwe bewoners kijken naar de inrichting van het park.

Bebouwing

- Rekening houden met geluid van warmtepompen bij de ontwerpen van de woningen. Normen betekent niet dat het geen overlast geeft.
- Bouw van een appartementengebouw op plaats van het zwembad te massief.
- Geen gele bakstenen voor de bebouwing.
- Bebouwing in zijn algemeenheid te hoog. Geen appartementen. Maximaal 7,5 meter hoog net als de woningen aan de Markt.
- Meer traditioneel bouwen/architectuur. Minder modern.
- Voorbeeldgebouw met houten gevels en groen dak: dakhelling te stijl. Maximaal 45 graden aanhouden.
- Voorkeur voor de variant met het appartementengebouw: Senioren kunnen er prachtig hun oude dag hebben.
- Atrium bij het appartementengebouw heeft een voorkeur. Ook geschikt maken voor buurtactiviteiten.
- Seniorenwoningen in variant met appartementengebouw de voorkeur.
- Veranda's/terrassen bij woningen zijn positief. Wel in het groen zitten, maar er geen werk aan hebben.
- Zorg dat er een tafel en stoelen op het terras passen.

Doelgroepen

- Voorrang toewijzen woningen aan eigen inwoners
- Realisatie van koopappartementen voor senioren

Verkeer(sveiligheid)

- Aandacht voor verkeersveiligheid Postakkers i.v.m. kinderen. Bijvoorbeeld heggetjes, eenrichting en versmallingen.
- Postakkers inrichtingen als straat waar auto's te gast zijn.
- Haaksparkeren aan de Postakkers gevaar voor kinderen.
- In beide varianten: Parkeerplaatsen realiseren op kortere afstand bij de woningen nabij het Areven.
- Instellen van een parkeerverbod aan één zijde van het Areven (om parkeren aan beide zijden van de straat te voorkomen waardoor doorgang afgesloten wordt).
- Zorgen om parkeerdruk. Voor horeca en winkels een andere locatie zoeken. Openstelling parkeerplaats achter voormalige Aldi supermarkt, slager, etc.