

Motie 7**Woonstudio's***Aangenomen / ~~Verworpen~~ / ~~Ingetrokken~~*

Agendapunt 5.3 nr. R24.046

Onderwerp: Actualisatie Kempische visie op wonen

De raad van de gemeente Eersel in vergadering bijeen d.d.2 juli 2024

Overwegende dat:

- In de actualisatie van de Kempische woonvisie staat
 - We zetten sterk in op betaalbaarheid.
 - Bij woningbouw sturen we op het aanbrengen van diversiteit in het woonprogramma.
- Het landelijk beleid bepaalt dat een zelfstandige woning minimaal 24 m2 is.
- Er ook in de Kempen veel alleenstaande jongvolwassenen of pas gescheiden mensen zijn die graag zelfstandig wonen en nu noodgedwongen bij hun ouders/ familie wonen.
- Er ook in de Kempen steeds meer arbeidsmigranten komen.
- In het woonprogramma niet over (woon)studio's wordt gesproken.
- Een studio is een zelfstandige woning met alle belangrijke woonfuncties: een slaapkamer en woonkeuken in een vertrek met een aparte natte cel (badkamer en wc.).

van oordeel dat/van mening dat:

- Een studio veel goedkoper voor de huurders en kopers is dan een sociale huurwoning of een andere starterswoning omdat de bouwkosten veel lager zijn omdat het minder oppervlakte heeft en veel minder binnenmuren dan een andere woning.
- Een deel van de Kempische bevolking, bijvoorbeeld alleenstaande jongvolwassenen, gescheiden mensen en arbeidsmigranten, kan voor kortere of langere duur een kleine heel goedkope zelfstandige woning prefereren boven een duurdere grotere woning.
- Een studio een veel makkelijker en sneller te realiseren kleine woning is dan een 'tiny house'.

Verzoekt het college/roept het college op:

Voor eind 2024 met een voorstel te komen om een (nader te bepalen) deel van de goedkope (huur)woningen te laten bestaan uit woonstudio's (tussen de 24 m2 en 50 m2 oppervlakte), met een prijs afhankelijk van het huurpuntensysteem en voor realisatie en exploitatie ook niet toegelaten instellingen toe te staan.'

*Ondertekening en naam*Kernbeleid
J.M.G.A. AdriaansHoofdelijke stemming ~~ja~~/nee

Fractie	Voor	Tegen
ESA	7	
Kb	1	
D66	-	
P-GL	3	
VVD		2
CDA	1	
Totaal	12	2

SV=Stemverklaring