Subsidieverordening gebiedsgerichte verduurzaming woningen gemeente Eersel

de gemeenteraad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 september 2026;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 13 oktober 2026;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

overwegende dat:

- het Rijk een gebiedsgerichte aanpak adviseert bij het verduurzamen en aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving en dat de gemeente Eersel ervoor heeft gekozen een dergelijke gebiedsgerichte aanpak te hanteren;

- het hanteren van een gebiedsgerichte verduurzamingsaanpak tot voordeel heeft dat capaciteit en middelen gericht en met focus kunnen worden ingezet en dat dit er dus ook voor zorgt dat capaciteit en middelen niet overal tegelijkertijd worden ingezet;

- in het Warmteprogramma wordt opgenomen in welke gebieden de gemeente Eersel in de komende tien jaren een gebiedsgerichte verduurzamingsaanpak voorziet;

- een gemeentelijke isolatiesubsidie, als onderdeel van een gebiedsgerichte verduurzamingsaanpak, een extra stimulans kan zijn om inwoners te laten overgaan tot het treffen van isolatiematregelen gedurende de looptijd van een gebiedsgerichte verduurzamingsaanpak;

- een gemeentelijke subsidieverordening een belangrijk instrument is bij de gebiedsgerichte verduurzaming van woningen;

overwegende dat:

- op 24 november 2023, 20 november 2024 en 6 augustus 2025 de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie aan de gemeente Eersel is toegekend, ten behoeve van het versneld verduurzamen van slecht geïsoleerde woningen met een lage WOZ-waarde en dat voor deze groep inwoners een gemeente brede aanpak nodig blijft;

b e s l u i t

vast te stellen de volgende verordening:

Subsidieverordening gebiedsgerichte verduurzaming woningen gemeente Eersel

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1.1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- aanvraag: een door een aanvrager ingevuld aanvraagformulier voor het verkrijgen van subsidie voor het realiseren van een energiebesparende isolatiemaatregel.

- aanvraagformulier: een door het college beschikbaar gesteld formulier voor het aanvragen van subsidie voor het plaatsen, realiseren of uitvoeren van een energiebesparende isolatiemaatregel.

- aanvrager: de eigenaar-bewoner van een woning, dan wel een namens de vereniging van eigenaars gemachtigd natuurlijk persoon, die een aanvraag voor subsidie indient ten aanzien voor het plaatsen, realiseren of uitvoeren van een energiebesparende isolatiemaatregel.

- appartement: aandeel in een gebouw waarvoor een vereniging van eigenaars is opgericht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning;

- betalingsbewijs: een kopie van een bankafschrift of transactie via internetbankieren die aantoont dat de betaling is overgemaakt aan het bedrijf dat de energiebesparende isolatiemaatregel geplaatst, gerealiseerd of uitgevoerd heeft.

- biobased isolatiemateriaal: isolatiematerialen die staan aangemerkt als ‘biobased’ op de meldcodelijst Isolatiematerialen.

- bouwbedrijf*:* bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie.

- collectieve inkoopactie: inkoopactie voor energiebesparende isolatiemaatregelen, georganiseerd door de gemeente in een gebied waar een gebiedsgericht verduurzamingsplan in uitvoering is, als bedoeld in artikel 1.3, tweede lid, onderdeel c.

- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel.

- doe-het-zelver: eigenaar-bewoner die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf.

- eengezinswoning: elke woning die tevens een geheel pand vormt. Hieronder vallen vrijstaande woningen, aaneen gebouwde woningen, zoals twee onder één kap gebouwde hele huizen, boerderijen met woningen en voorts alle rijenhuizen.

- eigenaar-bewoner: meerderjarige natuurlijke persoon die:

    a. voor ten minste 50% eigenaar is van een bestaande eengezinswoning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd en daarin zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie zal hebben; of

    b. gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie zal hebben.

- energiebesparende isolatiemaatregel: een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 2.1 en artikel 3.1, die wordt gerealiseerd aan een woning.

- factuur: een kopie van een door een bouwbedrijf opgestelde factuur.

- gebiedsgericht verduurzamingsplan: een plan, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders, waarin voor een afgebakend gebied maatregelen zijn opgenomen voor de versnelde verduurzaming van gebouwen.

- gemengde vereniging: vereniging van eigenaars ten behoeve van gebouwen waarin zich ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt.

- glas of voor- of achterzetbeglazing: glas met een maximale U-waarde van 5,8 W/m^{2}K.

- HR++ glas: glas met een maximale U-waarde van 1,2 W/m^{2}K.

- lage WOZ-waarde: een WOZ-waarde die niet hoger is dan

    a. € 447.000,- over peiljaar 2022; of

    b. € 547.000,- over peiljaar 2024.

- materiaalkosten: de kosten van de isolatiematerialen.

- meldcode: code die beschikbaar gesteld is door de Minister per soort isolatiemateriaal voor energiebesparende isolatiemaatregelen.

- meldcodelijst Hoogrendementsglas: overzicht van merk- en productnamen die zijn goedgekeurd door Rijksdienst van Ondernemend Nederland en in aanmerking komen voor subsidie.

- meldcodelijst Isolatiematerialen: overzicht van merk- en productnamen die zijn goedgekeurd door Rijksdienst van Ondernemend Nederland en in aanmerking komen voor subsidie.

- monument: woning die zelfstandig of als onderdeel van een gebouw deel uitmaakt van cultureel erfgoed dat is ingeschreven als:

    a. rijksmonument in het rijksmonumentenregister, bedoeld in artikel 3.3 van de Erfgoedwet; of

    b. provinciaal monument in een provinciaal erfgoedregister als bedoeld in artikel 3.17 van de Erfgoedwet; of

    c. gemeentelijk monument in een gemeentelijk erfgoedregister als bedoeld in artikel 3.16 van de Erfgoedwet.

- slecht geïsoleerd bouwdeel:

    a. de vloer en bodem

        De vloer en bodem zijn slecht geïsoleerd als de woning vóór 1992 is gebouwd en zowel de vloer als de bodem vóór 1 januari 2023 niet nog extra zijn geïsoleerd, of de Rc-waarde van minimaal 20 m^2 van de begane grond vloer en bodem maximaal 1,3 m^2K/W is;

    b. de gevel, waaronder de spouwmuur

        De gevel, waaronder de spouwmuur, is slecht geïsoleerd als de woning vóór 1992 is gebouwd en de gevel vóór 1 januari 2023 niet nog extra is geïsoleerd, of de Rc-waarde van minimaal 10 m^2 van de gevel maximaal 1,1 m^2K/W is;

    c. het dak en de zoldervloer en de vlieringvloer

        Het dak en de zolder-/vlieringvloer zijn slecht geïsoleerd als de woning vóór 1992 is gebouwd en zowel het dak als de zolder-/vlieringvloer vóór 1 januari 2023 niet nog extra zijn geïsoleerd. Als alternatief mag aangetoond worden dat minimaal 20 m^2 van het dak een Rc-waarde van maximaal 2,0 m^2K/W heeft en minimaal 20m^2 van de zolder-/ vlieringvloer een Rc-waarde van maximaal 0,5 m^2K/W heeft. Als het gebouw geen zolder-/vlieringvloer heeft dan is het voldoende om aan te tonen dat het dak slecht geïsoleerd is;

    d. de ramen

        De ramen zijn slecht geïsoleerd als de woning vóór 1992 is gebouwd en minimaal 3 m^2 van de ramen van enkel glas, oud dubbelglas of HR glas is of minimaal 3 m^2 van

de ramen een Ug-waarde ten minste 1,6W/m^{2}K heeft.

- slecht geïsoleerde woning:

    a. een woning van een eigenaar-bewoner met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee slecht geïsoleerde bouwdelen zijn; of

    b. een appartement in een gebouw waarvoor een vereniging van eigenaars is opgericht en waarin ten minste twee bouwdelen van het gebouw slecht geïsoleerd zijn en waarbij de woning fysiek grenst aan het bouwdeel van het gebouw waaraan ten minste één van de voorgenomen energiebesparende isolatiemaatregelen worden getroffen.

- SPUK-LAI: de Regeling specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie, op basis waarvan de gemeente Eersel middelen heeft ontvangen voor het, onder de voorwaarden beschreven in de regeling, extra ondersteunen van slecht geïsoleerde woningen met een lage WOZ-waarde.

- SPUK-LAI woning: een slecht geïsoleerde woning met een lage WOZ-waarde.

- subsidie: de subsidie voor de in de subsidieverordening omschreven energiebesparende isolatiemaatregelen.

- subsidieverordening: onderhavige subsidieverordening gebiedsgerichte verduurzaming woningen gemeente Eersel.

- thermische schil: thermische schil als beschreven in ISSO 82.1, zesde druk.

- triple glas: glas met een maximale U-waarde van 0,7 W/m^{2}K.

- vacuüm glas: glas met een maximale U-waarde van 0,7 W/m^{2}K.

- vereniging van eigenaars: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

- woning: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.

Artikel 1.2. Doel van de verordening

Met deze subsidieverordening wil de gemeente Eersel:

1. eigenaar-bewoners van woningen en VvE's in gebieden waar een gebiedsgericht verduurzamingsplan in uitvoering is, extra stimuleren om, gedurende de looptijd van het gebiedsgericht verduurzamingsplan, energiebesparende isolatiemaatregelen te realiseren, met een reductie van de CO_2-uitstoot tot gevolg;
2. eigenaar-bewoners van SPUK-LAI woningen in de gemeente Eersel, extra ondersteunen bij het treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen, conform de voorwaarden en de looptijd van de SPUK-LAI.

Artikel 1.3. Doelgroep

1. De aanvrager van de subsidie is:
    a. eigenaar-bewoner van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd; of
    b. gemachtigde namens de gemengde vereniging, waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
2. De woning, of woningen, waarvoor de subsidie wordt aangevraagd is of zijn:
    a. legaal opgericht, voor bewoning bestemd en volledig gereed (dus niet in aanbouw);

b. gebouwd vóór 1 januari 2003, waarbij de datum van afgifte van de bouwvergunning/omgevingsvergunning bouw wordt gehanteerd;
c. gelegen in een gebied waar een gebiedsgericht verduurzamingsplan in uitvoering is, als beschreven in bijlage 1, ten tijde van de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd.

3. Lid 2, onderdeel c van dit artikel is niet van toepassing op woningen, kadastraal gelegen binnen de gemeente Eersel, wanneer de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd een SPUK-LAI woning is.

Artikel 1.4. Aanvraag en aanvraagtermijnen

1. Een aanvraag voor de subsidie kan schriftelijk worden ingediend vanaf 1 februari 2027 op een door het college beschikbaar gesteld (digitaal) aanvraagformulier.
2. Een aanvraag voor subsidie bevat ten minste:
    a. gegevens over de aanvrager, waaronder de naam, het woonadres, het e-mailadres, het telefoonnummer, een IBAN-nummer op naam van de aanvrager;
    b. indien van toepassing, een vermelding van het adres waarvoor de investering bestemd is;
    c. indien de energiebesparende isolatiemaatregel is aangebracht door een bouwbedrijf, de meldcode van de investering;
    d. indien de subsidieaanvraag betrekking heeft op een investering voor zolder- of vlieringvloerisolatie, een verklaring van de eigenaar-bewoner dat de zolder of vliering onverwarmd is.
3. Een aanvraag voor subsidie voor een energiebesparende isolatiemaatregel, uitgevoerd door een bouwbedrijf, gaat vergezeld van de volgende documenten:
    a. een factuur met daarop ten minste:
        1°. de naam van de eigenaar-bewoner en het adres waaraan de energiebesparende isolatiemaatregel is uitgevoerd;
        2°. de naam en het adres van het bouwbedrijf dat de energiebesparende isolatiemaatregel heeft aangebracht;
        3°. een omschrijving van het type energiebesparende isolatiemaatregel, als bedoeld in artikel 2.1, en aanverwante werkzaamheden die door het bouwbedrijf zijn uitgevoerd;
        4°. de meldcode van het isolatiemateriaal dat gebruikt is;
        5°. de plaats en bijhorende oppervlakte die in de betreffende woning geïsoleerd is;
    b. een betaalbewijs met daarop ten minste:
        1°. het betaalde bedrag;
        2°. de naam en het IBAN-nummer van de rekeninghouder;
        3°. de begunstigde;
        4°. de betaaldatum;
    c. in het geval van glasisolatie, een beschrijving voor welke ramen, en indien van toepassing, kozijnpanelen en deuren, in de woning subsidie wordt aangevraagd.
4. Een aanvraag voor subsidie voor een energiebesparende isolatiemaatregel, uitgevoerd door een doe-het-zelver, gaat vergezeld van de volgende documenten:
    a. een omschrijving van de getroffen typen energiebesparende isolatiemaatregelen, als bedoeld in artikel 3.1, alsmede een specificatie van de isolatiewaarde en de geïsoleerde oppervlakte;
    b. per aangevraagde energiebesparende isolatiemaatregel ten minste 3 foto’s, waaronder in ieder geval één foto tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, één foto na uitvoering van de werkzaamheden en één foto van het isolatiemateriaal (naam, merk, soort materiaal en dikte materiaal);
    c. een betaalbewijs in de vorm van een goed leesbare kopie van de (kassa)bon van de aangeschafte materialen met aankoopdatum, waaruit blijkt welke materialen zijn gebruikt.
5. Een aanvraag voor subsidie kan worden ingediend tot twaalf maanden na uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregel.
6. Voor woningen die in aanmerking komen voor subsidie op basis van artikel 1.3, derde lid, geldt, naast het bepaalde in lid 5 van dit artikel, dat een aanvraag voor subsidie uiterlijk op 1 oktober 2028 ingediend moet zijn, om in aanmerking te kunnen komen voor subsidie.

7. Lid 2 tot en met 6 van dit artikel zijn niet van toepassing op woningen die deelnemen aan een collectieve inkoopactie, als bedoeld in artikel 1.1. Voor deze woningen geldt deelname aan de collectieve inkoopactie automatisch als een aanvraag voor subsidie.

Artikel 1.5. Algemene subsidievoorwaarden

1. Slechts een aanvrager, als bedoeld in artikel 1.3, eerste lid, kan een aanvraag voor subsidie indienen voor een woning, als bedoeld in artikel 1.3, tweede lid, en indien van toepassing, artikel 1.3, derde lid.
2. Om in aanmerking te komen voor subsidie, dient de energiebesparende isolatiemaatregel te zijn uitgevoerd in de tijdsperiode dat de woning valt binnen een gebiedsgericht verduurzamingsplan, als bedoeld in artikel 1.3, tweede lid, onderdeel c.
3. Voor een SPUK-LAI woning geldt, in afwijking van het bepaalde in het tweede lid, dat uitsluitend energiebesparende isolatiemaatregelen die na 31 december 2026 zijn uitgevoerd, in aanmerking komen voor subsidie.
4. De uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregel is uitgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving.
5. De energiebesparende isolatiemaatregel, waarvoor subsidie wordt aangevraagd, moet op het moment van de aanvraag zijn uitgevoerd om voor subsidie in aanmerking te komen.
6. Iedere (poging tot) fraude of andere niet toegestane handeling wordt geregistreerd en kan ertoe leiden dat de aanvraag wordt afgewezen.
7. Indien de aanvraag een investering voor een energiebesparende isolatiemaatregel, als bedoeld in artikel 2.1, betreft, kan het college, ten behoeve van de beoordeling van de aanvraag, verzoeken de aanvraag aan te vullen met (door het college te bepalen gegevens of bescheiden, waaronder) één of meer foto's per energiebesparende isolatiemaatregel, genomen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden door het bouwbedrijf, waarop de woning zichtbaar is.
8. Het college kan ter plekke controleren of de gesubsidieerde energiebesparende isolatiemaatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.
9. In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist het college.

Hoofdstuk 2. Subsidie isolatiemaatregelen uitgevoerd door een bouwbedrijf

Artikel 2.1. Door een bouwbedrijf uitgevoerde energiebesparende isolatiemaatregelen die in aanmerking komen voor subsidie

De volgende typen energiebesparende isolatiemaatregelen, uitgevoerd door een bouwbedrijf, komen in aanmerking voor subsidie:

1. gevelisolatie, waarbij:
    a. het type gevelisolatie, dat voor subsidie in aanmerking komt, vermeld staat op de meest recente versie van de ISDE Meldcodelijst Isolatiematerialen;
    b. ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van de binnen- en buitengevel van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
    c. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m^2K/W heeft en in het geval van een monument een Rd-waarde van ten minste 2,5 m^2K/W heeft;
2. spouwmuurisolatie, waarbij:
    a. het type spouwmuurisolatie, dat voor subsidie in aanmerking komt, vermeld staat op de meest recente versie van de ISDE Meldcodelijst Isolatiematerialen;
    b. ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande spouwmuren in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
    c. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 1,1 m^2K/W heeft;
3. dakisolatie dan wel zolder- of vlieringvloerisolatie, waarbij:
    a. het type dakisolatie, dan wel het type zolder- of vlieringvloerisolatie, dat voor subsidie in aanmerking komt, vermeld staat op de meest recente versie van de ISDE Meldcodelijst Isolatiematerialen;

b. ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van het bestaande dak in de bestaande thermische schil dan wel, indien de zolder of vliering onverwarmd is, ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande zolder- of vlieringvloer, wordt geïsoleerd;
c. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m^2K/W heeft en in het geval van een monument een Rd-waarde van ten minste 2,5 m^2K/W heeft;

4. vloer-, dan wel bodemisolatie, waarbij:
   a. het type vloerisolatie, dan wel het type bodemisolatie, dat voor subsidie in aanmerking komt, vermeld staat op de meest recente versie van de ISDE Meldcodelijst Isolatiematerialen;
   b. ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande vloer of de bestaande bodem in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
   c. het isolatiemateriaal een Rd- of Rbf-waarde van ten minste 3,5 m^2K/W heeft;
5. glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie in de bestaande thermische schil, waarbij het type glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie, dat voor subsidie in aanmerking komt, vermeld staat op de meest recente versie van de ISDE Meldcodelijst Hoogrendementsglas en ten minste:
   a. 3 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte van glas, kozijnpanelen of deuren wordt vervangen door HR++ glas, vacuüm glas of triple glas, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,5 W/m2K; of
   b. 3 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte van een monument van glas, kozijnpanelen of deuren wordt vervangen of toegevoegd door glas of voor- of achterzetbeglazing, HR++ glas, vacuüm glas, of triple glas, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen met een U-waarde van ten hoogste 3,0 W/m2K of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 2,0 W/m2K.

Artikel 2.2. Hoogte subsidie voor energiebesparende isolatiemaatregelen uitgevoerd door een bouwbedrijf

1. Indien energiebesparende isolatiemaatregelen, zoals beschreven in artikel 2.1 door een bouwbedrijf zijn aangebracht na 31 december 2026, geldt voor:
   a. gevelisolatie, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, een subsidiebedrag van € 12,625 per vierkante meter, tot een maximum van € 750,00, voor zover de subsidiabele kosten betrekking hebben op ten hoogst 170 vierkante meter te isoleren oppervlakte;
   b. spouwmuurisolatie, als bedoeld in artikel 2.1, tweede lid een subsidiebedrag van € 2,625 per vierkante meter, tot een maximum van € 750,00, voor zover de subsidiabele kosten betrekking hebben op ten hoogst 170 vierkante meter te isoleren oppervlakte;
   c. dakisolatie dan wel zolder- of vlieringvloerisolatie:
      1°. voor het isoleren van het bestaande dak, als bedoeld in artikel 2.1, derde lid, een subsidiebedrag van € 8,125 per vierkante meter, tot een maximum van € 750,00, voor zover de subsidiabele kosten betrekking hebben op ten hoogst 200 vierkante meter te isoleren oppervlakte;
      2°. voor het isoleren van de bestaande zolder- of vlieringvloer, als bedoeld in artikel 2.1, derde lid, een subsidiebedrag van € 2,00 per vierkante meter, tot een maximum van € 750,00, voor zover de subsidiabele kosten betrekking hebben op ten hoogst 130 vierkante meter te isoleren oppervlakte;
      3°. voor het isoleren van het bestaande dak in combinatie met het isoleren van bestaande zolder- of vlieringvloer binnen de bestaande thermische schil een subsidie voor ten hoogste 200 vierkante meter te isoleren oppervlakte, tot een maximum van € 750,00;
   d. vloer- dan wel bodemisolatie:
      1°. voor het isoleren van de bestaande vloer als bedoeld in artikel 2.1, vierde lid, een subsidiebedrag van € 2,75 per vierkante meter, tot een maximum van € 750,00, voor zover de subsidiabele kosten betrekking hebben op ten hoogst 130 vierkante meter te isoleren oppervlakte;
      2°. voor het isoleren van de bestaande bodem als bedoeld in artikel 2.1, vierde lid, een subsidiebedrag van € 1,50 per vierkante meter, tot een maximum van € 750,00, voor zover de subsidiabele kosten betrekking hebben op ten hoogst 130 vierkante meter te isoleren oppervlakte;

3°. voor het isoleren van de bestaande vloer in combinatie met het isoleren van de bestaande bodem binnen de bestaande thermische schil een subsidie voor ten hoogste 130 vierkante meter te isoleren oppervlakte, tot een maximum van € 750,00;

e. glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie in de bestaande thermische schil, voor zover de totale subsidiabele kosten betrekking hebben op ten hoogste 45 vierkante meter te isoleren raamoppervlakte, door het vervangen van, of in geval van monumenten toevoegen, van:
   1°. glas, kozijnpanelen of deuren door HR++ glas, vacuüm glas of triple glas, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren als bedoeld in artikel 2.1, vijfde lid, onderdeel a, € 15,00 per vierkante meter van de te isoleren oppervlakte, tot een maximum van € 750,00;
   2°. glas, kozijnpanelen of deuren door glas of voor- of achterzetbeglazing, HR++ glas, vacuüm glas, of triple glas, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen met een U-waarde van ten hoogste 3,0 W/m^{2}K of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 2,0 W/m^{2}K als bedoeld in artikel 2.1, vijfde lid, onderdeel b, € 15,00 per vierkante meter van de te isoleren oppervlakte, tot een maximum van € 750,00.

2. De in het eerste lid genoemde subsidiebedragen per vierkante meter, alsmede de maximale subsidiebedragen, worden verdubbeld indien:
   a. de aanvraag voor subsidie betrekking heeft op investeringen in ten minste twee typen energiebesparende isolatiemaatregelen, als benoemd in artikel 2.1; of
   b. de aanvraag voor subsidie betrekking heeft op investeringen in één type energiebesparende isolatiemaatregel, als benoemd in artikel 2.1, en aan de subsidieaanvrager voor de betreffende woning reeds subsidie is verstrekt voor een ander type energiebesparende isolatiemaatregel op grond van de ‘subsidieregeling energiebesparende maatregelen voor particulieren 2023-2026’, dan wel ‘tijdelijke subsidieregeling eenmalige energetische woningverbetering voor eigenaar-bewoners in energiearmoede gemeente Eersel 2024-2025’; of
   c. aan de subsidieaanvrager reeds subsidie is verstrekt voor de betreffende woning op grond van deze subsidieverordening en hij daaropvolgend een subsidieaanvraag indient voor een ander type energiebesparende isolatiemaatregel, waardoor de combinatie van investeringen ontstaat als bedoeld in onderdeel a. De verdubbeling van de reeds vastgestelde subsidiebedragen maken in dit geval onderdeel uit van de vaststelling van laatstbedoelde aanvraag voor subsidie.

Artikel 2.3. Aanvullende subsidie voor energiebesparende isolatiemaatregelen uitgevoerd door een bouwbedrijf

1. De subsidiebedragen, als benoemd in artikel 2.2, worden verdubbeld indien:
   a. de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd een SPUK-LAI woning is;
   b. de aanvraag voor subsidie uiterlijk op 1 oktober 2028 is ingediend.
2. Indien is geïnvesteerd in biobased isolatiemateriaal wordt de berekende subsidie voor energiebesparende isolatiemaatregelen die zijn aangebracht na 31 december 2026 per subsidiabele vierkante meter, zoals bepaald in artikel 2.2, vermeerderd met:
   a. € 6,00 in geval een investering in gevelisolatie;
   b. € 1,50 in geval een investering in spouwmuurisolatie;
   c. € 5,00 in geval een investering in dakisolatie;
   d. € 1,50 in geval een investering in zolder-/vlieringvloerisolatie;
   e. € 2,00 in geval een investering in vloerisolatie;
   f. € 1,00 in geval een investering in bodemisolatie.
3. De in het tweede lid genoemde bedragen worden niet meegenomen bij de in artikel 2.2, tweede lid, en artikel 2.3, eerste lid, genoemde verdubbeling van de subsidiebedragen.

Hoofdstuk 3. Subsidie isolatiemaatregelen uitgevoerd door een doe-het-zelver

Artikel 3.1. Door een doe-het-zelver uitgevoerde energiebesparende isolatiemaatregelen die in aanmerking komen voor subsidie

De volgende typen energiebesparende isolatiemaatregelen, uitgevoerd door een doe-het-zelver aan een woning, niet zijnde een monument, komen in aanmerking voor de subsidie:

1. gevelisolatie, waarbij:
    a. alleen de geïsoleerde oppervlakte van de binnen- en buitengevel van de bestaande thermische schil in aanmerking komt voor subsidie;
    b. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 2,0 m^2K/W heeft;
2. dakisolatie, dan wel zolder- of vlieringvloerisolatie, waarbij:
    a. alleen de geïsoleerde oppervlakte van het bestaande dak in de bestaande thermische schil dan wel, indien de zolder of vliering onverwarmd is, alleen de geïsoleerde oppervlakte van de bestaande zolder- of vlieringvloer in aanmerking komt voor subsidie;
    b. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 2,0 m^2K/W heeft;
3. vloer-, dan wel bodemisolatie, waarbij:
    a. alleen de geïsoleerde oppervlakte van de bestaande vloer of de bestaande bodem in de bestaande thermische schil in aanmerking komt voor subsidie;
    b. het isolatiemateriaal een Rd- of Rbf-waarde van ten minste 2,0 m^2K/W heeft;
4. glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie, waarbij:
    a. alleen bestaand glas, bestaande kozijnpanelen of bestaande deuren in de bestaande thermische schil in aanmerking komen voor subsidie;
    b. nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren slechts in aanmerking komen voor subsidie, wanneer deze worden vervangen in combinatie met glasisolatie;
    c. glas in bestaand raamoppervlak wordt vervangen door HR++ glas, vacuümglas of triple glas;
    d. nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren, een Ud-waarde hebben van ten hoogste 1,5 W/m2K.

Artikel 3.2. Hoogte subsidie en subsidiabele kosten voor energiebesparende isolatiemaatregelen uitgevoerd door een doe-het-zelver

1. Indien energiebesparende isolatiemaatregelen, zoals bedoeld in artikel 3.1, door een doe-het-zelver zijn aangebracht na 31 december 2026, geldt een vergoeding van 50% van het aankoopbedrag, tot een maximum van € 750,00, per energiebesparende isolatiemaatregel.
2. Voor subsidie voor energiebesparende isolatiemaatregelen, uitgevoerd door een doe-het-zelver, als bedoeld in artikel 3.1, komen in aanmerking de kosten die direct verband houden met de aankoop van de energiebesparende isolatiemaatregel, te weten:
    a. materiaalkosten;
    b. BTW.

Hoofdstuk 4. Aanvullende bepalingen subsidieaanvragen VvE's

Artikel 4.1. Aanvullende voorwaarden subsidieaanvraag gemengde vereniging

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 1.4, tweede lid, dient een subsidieaanvraag voor woningen in een gebouw waarvoor een gemengde vereniging is opgericht, te bevatten:
    a. gegevens over de contactpersoon bij de aanvraag, waaronder de naam, het woonadres, het e-mailadres en het telefoonnummer
    b. het rekeningnummer van de vereniging;
    c. het nummer waaronder de vereniging van eigenaars geregistreerd staat bij de Kamer van Koophandel;
    d. een vermelding van alle adressen die gelegen zijn binnen het gebouw waar de energiebesparende isolatiemaatregel is uitgevoerd;
    e. een vermelding van het adres of de adressen die gelegen zijn aan het bouwdeel waar de energiebesparende isolatiemaatregel is uitgevoerd;

f. indien de energiebesparende maatregel is aangebracht door een bouwbedrijf, de meldcode van de investering;
g. indien de subsidieaanvraag betrekking heeft op een investering voor zolder- of vlieringvloerisolatie, een verklaring van de eigenaar-bewoner dat de zolder of vliering onverwarmd is.

2. Bij verstrekking van een subsidie op grond van deze verordening aan een gemengde vereniging wordt, voor zover aan de orde, toepassing gegeven aan de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831).

Artikel 4.2. Bepaling subsidie voor energiebesparende isolatiemaatregelen aan gebouw van gemengde vereniging

1. Indien energiebesparende isolatiemaatregelen, als bedoeld in artikel 2.1, door een bouwbedrijf zijn aangebracht aan een gebouw waarvoor een gemengde vereniging is opgericht, geldt dat:
    a. slechts de woningen die fysiek grenzen aan het bouwdeel van het gebouw waaraan de energiebesparende isolatiemaatregel wordt getroffen in aanmerking komen voor subsidie;
    b. de minimaal te isoleren oppervlaktes per energiebesparende isolatiemaatregel, als bedoeld in artikel 2.1, worden vermenigvuldigd met het aantal woningen, als bedoeld in onderdeel a van dit lid;
    c. het maximale subsidiebedrag per energiebesparende isolatiemaatregel, als bedoeld in artikel 2.1, wordt vermenigvuldigd met het aantal woningen, als bedoeld in onderdeel a van dit lid;
    d. de ten hoogst te isoleren oppervlaktes per energiebesparende isolatiemaatregel, als bedoeld in artikel 2.2, worden vermenigvuldigd met het aantal woningen, als bedoeld in onderdeel a van dit lid.
2. Indien energiebesparende isolatiemaatregelen, als bedoeld in artikel 3.1, door een doe-het-zelver zijn aangebracht aan een gebouw, niet zijnde een monument, waarvoor een gemengde vereniging is opgericht, geldt dat:
    a. slechts de woningen die fysiek grenzen aan het bouwdeel van het gebouw waaraan de energiebesparende isolatiemaatregel wordt getroffen in aanmerking komen voor subsidie;
    b. het maximale subsidiebedrag per energiebesparende isolatiemaatregel, als bedoeld artikel 3.2, wordt vermenigvuldig met het aantal woningen, als bedoeld in onderdeel a van dit lid.

Hoofdstuk 5. Subsidieverlening en verantwoording

Artikel 5.1. Afwijzings- en intrekkingsgronden

1. Het college beslist afwijzend op een aanvraag voor subsidie voor een investering voor energiebesparende isolatiemaatregelen, als bedoeld in artikel 2.1 en artikel 3.1, indien:
    a. ten aanzien van dezelfde investering eerder subsidie is verstrekt; of
    b. voor een investering in eenzelfde type energiebesparende isolatiemaatregel, als bedoeld in artikel 2.1, dan wel artikel 3.1 van deze regeling, eerder subsidie is verstrekt; of
    c. voor een investering in eenzelfde type energiebesparende isolatiemaatregel eerder subsidie is verstrekt op grond van de subsidieregeling energiebesparende maatregelen particulieren 2023-2026 gemeente Eersel, dan wel de tijdelijke subsidieregeling eenmalige energetische woningverbetering voor eigenaar-bewoners in energiearmoede gemeente Eersel 2024-2025; of
    d. het een aanvraag voor subsidie betreft voor een bouwwerk met een bouwjaar na 31 december 2002; of
    e. een aanvraag voor subsidie later is ingediend dan twaalf maanden na het aanbrengen van isolatiemateriaal; of

f. de aanvraag voor subsidie betrekking heeft op een investering ten behoeve van het realiseren van een vergroting van het woonoppervlak of wooninhoud, waaronder in ieder geval wordt verstaan:
    1°. het realiseren van een nieuwe aanbouw; of
    2°. het realiseren van een nieuwe dakkapel; of
    3°. het betrekken van een aan- of inpandige garage bij de woning; of
    4°. het vergroten van het bestaande dak, gevel, vloer of glasoppervlak.

2. Het eerste lid, onderdeel b en onderdeel c, zijn niet van toepassing op een tweede aanvraag voor de aanschaf en het aanbrengen van glasisolatie, zolang de totale geïsoleerde oppervlakte niet hoger is dan de maximaal subsidiabele oppervlakte van 45 vierkante meter.
3. Indien een aanvraag voor subsidie, die is ingediend binnen de termijn, genoemd in het eerste lid, onderdeel e, is afgewezen in verband met de uitputting van het subsidieplafond, is de afwijzingsgrond, bedoeld in het eerste lid, onderdeel e, niet van toepassing op een hernieuwde aanvraag voor subsidie voor dezelfde investering die binnen twaalf maanden na afwijzing van de oorspronkelijke aanvraag wordt ingediend.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht, kan het college een subsidievaststelling intrekken indien:
    a. naar het oordeel van het college gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel als vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze subsidieverordening wordt voldaan; of
    b. de aanvrager in het kader van de aanvraag onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag heeft geleid; of
    c. na controle blijkt dat de energiebesparende isolatiemaatregel, waarvoor subsidie is verstrekt, niet is uitgevoerd.

Artikel 5.2. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Voor subsidieverstrekking aan SPUK-LAI woningen, als bedoeld in artikel 1.1 geldt:
    a. voor energiebesparende isolatiemaatregelen uitgevoerd door een bedrijf, als bedoeld in artikel 2.1, een subsidieplafond van € 1.200.000,-;
    b. voor energiebesparende isolatiemaatregelen uitgevoerd door een doe-het-zelver, als bedoeld in artikel 3.1, een subsidieplafond van € 69.000,-.
2. Het college stelt, voorafgaand aan de looptijd van een gebiedsgericht verduurzamingsplan, voor het betreffende plan een subsidieplafond vast.
3. Het subsidieplafond per gebied waar een gebiedsgericht verduurzamingsplan in uitvoering is, als bedoeld in artikel 1.3, tweede lid, is opgenomen in bijlage 2 van deze regeling.
4. Volledige aanvragen worden op volgorde van datum en tijdstip van ontvangst afgehandeld. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, wordt het tijdstip van ontvangst bepaald door het moment waarop de aanvraag wel volledig is.
5. Als een aanvraag niet volledig is dan dient de aanvrager binnen zes weken de volledige gegevens aan te leveren. Als niet of niet tijdig aan dat verzoek wordt voldaan wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld.

Artikel 5.3. Beslistermijnen en inhoud van de beschikking

1. Het college beslist op een aanvraag binnen twaalf weken na ontvangst van de volledige aanvraag.
2. De beschikking tot subsidievaststelling vermeldt in ieder geval:
    a. of is voldaan aan de voorwaarden en verplichtingen als bedoeld in artikel 1.4 en 1.5, en indien van toepassing artikel 2.1, artikel 2.3, artikel 3.1 en/of artikel 4.1;
    b. de hoogte van de definitieve subsidie, uitgedrukt in euro's.
3. Het college kan nadere voorschriften en verplichtingen verbinden aan de beschikking tot subsidievaststelling.

Artikel 5.4. Wijze van subsidieverstrekking en betaling van de subsidie

1. De subsidie wordt direct vastgesteld. Dit betekent dat de verlening en vaststelling tegelijkertijd plaatsvinden in één besluit.

2. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.
3. Indien een beschikking tot subsidievaststelling is gegeven, vindt de betaling van de gehele subsidie in één bedrag plaats binnen zes weken na vaststelling.
4. De subsidie wordt betaald en overgemaakt op het IBAN-nummer van de aanvrager dat vermeld is op het aanvraagformulier.
5. Voor subsidies voor energiebesparende isolatiemaatregelen die zijn aangebracht middels deelname aan een collectieve inkoopactie, als bedoeld in artikel 1.1, geldt dat:
    a. in tegenstelling tot het bepaalde in lid 2 tot en met lid 4 van dit artikel, het subsidiebedrag voor de betreffende energiebesparende isolatiemaatregel, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, in mindering gebracht op de factuur aan de bewoner;
    b. eventuele verdubbelingen van subsidiebedragen, als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid, dan wel artikel 2.3, eerste lid, middels een separate beschikking tot subsidievaststelling zullen worden uitbetaald.

Hoofdstuk 6: Slotbepalingen

Artikel 6.1. Bevoegdheden college

1. Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.
2. Het college is bevoegd om de subsidieverordening te wijzigen of aan te vullen op de punten:
    a. bijlage 1. Gebieden waar een gebiedsgericht verduurzamingsplan in uitvoering is;
    b. bijlage 2. Subsidieplafond per gebied waar een gebiedsgericht verduurzamingplan in uitvoering is;
    c. de subsidieplafonds voor SPUK-LAI woningen, als genoemd in artikel 5.2, eerste lid, voor zover er extra SPUK-LAI middelen beschikbaar zijn;
    d. de uiterlijke datum waarop subsidie kan worden aangevraagd op basis van artikel 1.3, derde lid en artikel 2.3, eerste lid, voor zover de beschikbaarheid van de SPUK-LAI middelen wordt verlengd;
    e. de eisen aan isolatiematerialen, als genoemd in artikel 2.1 en 3.1;
    f. de subsidiebedragen, als genoemd in artikel 2.2, artikel 2.3 en artikel 3.2.
3. De regels van deze subsidieverordening die gelden op het moment van indienen van de aanvraag zijn van toepassing.

Artikel 6.2. Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager.

Artikel 6.3. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2027.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Subsidieverordening gebiedsgerichte verduurzaming woningen gemeente Eersel.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 3 november 2026

De raad van de gemeente Eersel
de griffier, K. van Thiel-Klein

de voorzitter, drs. W.A.C.M. Wouters

Bijlage 1. Gebieden waar een gebiedsgericht verduurzamingsplan in uitvoering is

Bijlage 2. Subsidieplafond per gebied waar een gebiedsgericht verduurzamingplan in uitvoering is

Toelichting

Algemeen

Deze subsidieverordening is onderdeel van de gebiedsgerichte aanpak die de gemeente Eersel hanteert bij het verduurzamen van woningen. Per gebiedsgerichte verduurzamingsaanpak, zal een pakket aan acties en maatregelen worden opgezet, om inwoners te ondersteunen en activeren om hun woning te verduurzamen. Eén van de terugkerende instrumenten binnen de gebiedsgerichte verduurzamingsaanpak is het inzetten van deze gemeentelijke subsidieverordening om inwoners te activeren om te verduurzamen.

Er zijn veel verschillende typen woningen. Zo zijn er appartementen met een VvE en eengezinswoningen, maar ook monumentale woningen. Al deze woningen hebben hun eigen unieke uitdagingen bij het verduurzamen. Daarnaast is er nog een groep woningen, waarbij de bewoner een verhoogd risico loopt op energiearmoede, de slecht geïsoleerde woningen onder de gemiddelde WOZ-waarde (zogenaamde SPUK-LAI woningen). Voor deze groep krijgt de gemeente tot eind 2028 financiële middelen vanuit het Rijk, om deze groep inwoners extra te ondersteunen bij het verduurzamen van hun woning.
Buiten de vele verschillende typen woningen, hebben ook de bewoners verschillende wensen over de manier waarop zij hun woning willen verduurzamen. De een is handig en kan veel dingen zelf doen; de ander laat het liefst een bouwbedrijf de maatregelen uitvoeren en nog een ander wil het liefst gebruik maken van biobased isolatiemateriaal.

Met deze subsidieverordening hebben we al deze verschillende woningtypen en de verschillende manieren om te verduurzamen ondergebracht in één verordening. Op die manier voorkomen we als gemeente dat er een veelvoud aan regelingen ontstaat en een inwoner uiteindelijk niet meer weet welke regeling voor hem of haar van toepassing is.

Alle opsommingen in deze verordening zijn cumulatief, tenzij anders vermeld.

Artikelsgewijs

In deze artikelsgewijze toelichting worden enkel die (onderdelen) van bepalingen behandeld die nadere toelichting behoeven.

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1.1. Definities

Biobased isolatiemateriaal

In deze regeling wordt extra subsidie verleend voor isolatie, uitgevoerd door een bouwbedrijf, met biobased isolatiemateriaal. Om te bepalen of isolatiemateriaal in aanmerking komt voor deze extra subsidie, wordt gekeken naar de meldcodelijst Isolatiemaatregelen. Deze lijst wordt ook gebruikt voor de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) van het Rijk.

Bouwbedrijf

Wil er sprake zijn van een bouwinstallatiebedrijf, als bedoeld in deze regeling, dan zal het bedrijf als zodanig moeten zijn ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder de categorie Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw, Bouwinstallatie, Afwerking van gebouwen, Dakbouw en overige gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw of onder een vergelijkbare categorie.

Inschrijving in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie in het handelsregister van een andere lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ook mogelijk.

Gebiedsgericht verduurzamingsplan

De komende jaren maakt de gemeente Eersel een volgende stap in de verduurzaming van woningen. Hierbij hanteren we een gebiedsgerichte aanpak. Zo kunnen we inwoners in een bepaalde tijdspanne intensief begeleiden en ondersteunen bij het nemen van energiebesparende maatregelen. Dat betekent ook dat we niet overal tegelijkertijd aan de slag zijn.
Het college van burgemeester en wethouders bepaalt in welke gebieden we wanneer starten met een gebiedsgericht verduurzamingsplan.

SPUK-LAI

Gemeenten hebben middelen ontvangen van het Rijk via de Regeling specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SPUK-LAI). Deze middelen zijn bedoeld om inwoners van slecht geïsoleerde woningen met een lage WOZ-waarde extra te ondersteunen bij het verduurzamen van hun woning. Deze groep inwoners heeft volgens het Rijk een grotere kans op energiearmoede.
De middelen die de gemeente heeft ontvangen zijn beschikbaar van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2028. Daarna kunnen gemeenten nog twee keer verlenging voor één jaar aanvragen.

SPUK-LAI woning

Een SPUK-LAI woning is een woning die voldoet aan de voorwaarden van de SPUK-LAI. Dat wil zeggen dat de woning slecht geïsoleerd is en een lage WOZ-waarde heeft.
Een lage WOZ-waarde is een WOZ-waarde onder de gemiddelde WOZ-waarde van de gemeente op 1-1-2024. Voor de gemeente Eersel is dat maximaal € 547.000,-.
Een slecht geïsoleerde woning is een woning met een energielabel D, E, F of G, of een woning waarbij twee bouwdelen (dak, vloer, gevel, ramen & deuren) slecht geïsoleerd zijn. Wanneer een woning geen energielabel D, E, F of G heeft, kan een energiecoach van de gemeente vaststellen of de woning voldoet aan de voorwaarde voor een ‘slecht geïsoleerde woning’.

Een woning blijft een SPUK-LAI woning gedurende de looptijd van de SPUK-LAI, ook wanneer de eigenaar-bewoner isolatiemaatregelen over meerdere jaren laat uitvoeren.
Een woning met een lage WOZ-waarde, waarbij drie bouwdelen slecht geïsoleerd zijn, is een SPUK-LAI woning. Wanneer de eigenaar ieder jaar één bouwdeel isoleert, heeft de woning in het derde jaar nog maar één slecht geïsoleerd bouwdeel. Toch geldt deze woning dan nog steeds als SPUK-LAI woning, omdat de woning op 1 januari 2023 nog drie slecht geïsoleerde bouwdelen had.

Artikel 1.2. Doel van de regeling

De komende jaren verduurzamen we, samen met onze inwoners, de gebouwen in Eersel. Daarvoor willen we onze beperkte capaciteit en middelen effectief en efficiënt inzetten. Omdat we niet overal tegelijk aan de slag kunnen, hanteren we een door het Rijk geadviseerde gebiedsgerichte aanpak. Hiervoor stellen we de komende jaren verduurzamingsplannen op voor verschillende gebieden. Die sluiten aan bij de wensen en behoeften van inwoners.
Tijdens de looptijd van een gebiedsgericht verduurzamingsplan willen we met verschillende acties inwoners activeren om hun woning te verduurzamen. Wij zien de subsidieregeling als belangrijk instrument om inwoners te activeren tijdens de looptijd van het gebiedsgericht verduurzamingsplan. Daarmee is de subsidieregeling dus een onderdeel van een gebiedsgericht verduurzamingsplan. Dat betekent ook dat niet iedereen op hetzelfde moment gebruik kan maken van de subsidieregeling.

Tegelijkertijd heeft de gemeente via de specifieke uitkering lokale aanpak isolatie (SPUK-LAI) middelen ontvangen van het Rijk om een bepaalde groep woningeigenaren extra te ondersteunen bij het isoleren van hun woning. Hiervoor geldt dat een woning slecht geïsoleerd moet zijn, met een WOZ-waarde van maximaal € 547.000,- over 2024 (SPUK-LAI woning), om aanspraak te kunnen maken op deze middelen. Gemeenten kunnen deze middelen inzetten tot en met 2028, met daarna twee keer een mogelijkheid tot een jaar verlenging.
Voor de SPUK-LAI woningen wordt in deze regeling een uitzondering gemaakt op de gebiedsgerichte aanpak, gedurende de looptijd van de SPUK-LAI. Het doel van subsidie voor deze doelgroep is namelijk om extra te ondersteunen bij het isoleren van de woning.

Artikel 1.3. Doelgroep

Het eerste lid van dit artikel stelt dat de aanvrager altijd een eigenaar-bewoner moet zijn van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd. Wanneer er subsidie wordt aangevraagd door een VvE (gemengde vereniging), kan de aanvraag gedaan worden door een gemachtigde, bijvoorbeeld een bestuurslid van de VvE.
Het tweede lid stelt eisen aan de woning waarvoor subsidie kan worden aangevraagd. Zo moet de woning gebouwd zijn vóór 1 januari 2003. Woningen van na deze tijd zijn al goed genoeg geïsoleerd. In dit lid staat ook beschreven dat een woning gelegen moet zijn binnen een gebiedsgerichte verduurzamingsaanpak.
Het derde lid maakt een uitzondering op de gebiedsgerichte verduurzamingsaanpak voor de SPUK-LAI woningen. SPUK-LAI woningen kunnen, gedurende de looptijd van de SPUK-LAI, altijd subsidie aanvragen.

Hoofdstuk 2. Subsidie isolatiemaatregelen uitgevoerd door een bouwbedrijf

Artikel 2.2. Hoogte subsidie voor energiebesparende isolatiemaatregelen uitgevoerd door een bouwbedrijf

Voor het bepalen van de subsidiebedragen hanteert de gemeente 50% van het subsidiebedrag dat de ISDE-regeling hanteert. Een uitzondering hierop zijn de subsidies voor glasisolatie. Hierbij hanteert de gemeente te allen tijde 50% van de ISDE-subsidie voor HR++ glas. De gemeentelijke subsidie hanteert dezelfde maximale oppervlaktes voor subsidie.
In het tweede lid van het artikel staat beschreven wanneer subsidiebedragen voor isolatiemaatregelen worden verdubbeld. Dat is allereerst wanneer een inwoner een subsidieaanvraag indient voor 2 of meer getroffen isolatiemaatregelen, en wanneer beide isolatiemaatregelen voldoen aan de voorwaarden van de regeling.
Het subsidiebedrag wordt ook verdubbeld, wanneer een inwoner voor dezelfde woning subsidie heeft ontvangen voor getroffen isolatiemaatregelen op grond van de ‘subsidieregeling energiebesparende maatregelen voor particulieren 2023-2026’ of de ‘tijdelijke subsidieregeling eenmalige energetische woningverbetering voor eigenaar-bewoners in energiearmoede gemeente Eersel 2024-2025’. Voorwaarde is wel dat het een ander type isolatiemaatregel betreft. Ook wordt het subsidiebedrag van de isolatiemaatregelen die getroffen zijn op grond van de andere subsidieregelingen niet verdubbeld.
Als derde wordt de subsidie verdubbeld wanneer een inwoner op basis van deze regeling twee losse aanvragen indient voor twee isolatiemaatregelen. In dat geval wordt het subsidiebedrag van de eerste isolatiemaatregel verdubbeld met de vaststelling van de tweede aanvraag.

Artikel 2.3. Aanvullende subsidie voor energiebesparende isolatiemaatregelen uitgevoerd door een bouwbedrijf

Voor SPUK-LAI woningen geldt dat zij standaard een verdubbeling van de subsidie krijgen, gedurende de looptijd van de SPUK-LAI. Dat betekent dat de bedragen in het eerste lid van artikel 2.2 worden verdubbeld voor een SPUK-LAI woning die uiterlijk op 1 oktober 2028 een aanvraag heeft ingediend. Wanneer een SPUK-LAI woning twee maatregelen neemt, worden deze bedragen nogmaals verdubbeld.

Hoofdstuk 3. Subsidie isolatiemaatregelen uitgevoerd door een doe-het-zelver

Artikel 3.1. Door een doe-het-zelver uitgevoerde energiebesparende isolatiemaatregelen die in aanmerking komen voor subsidie

Er is ook subsidie beschikbaar voor doe-het-zelvers. Voor deze groep geldt geen minimaal te isoleren oppervlakte. Ook zijn de eisen voor de isolatiegraad soepeler. Monumentale woningen zijn uitgesloten van doe-het-zelf subsidie. Deze woningen zijn namelijk beschermd en het isoleren van een monumentale woning vereist in veel gevallen specialistische kennis. Door met te weinig kennis bepaalde isolatiemaatregelen te treffen, kan ertoe leiden dat een monumentale woning onherstelbaar beschadigd wordt.

Hoofdstuk 4. Aanvullende bepalingen subsidieaanvragen VvE’s

Artikel 4.1. Aanvullende voorwaarden subsidieaanvraag gemengde vereniging

In artikel 1.4 staat beschreven welke gegevens moeten worden aangeleverd bij een subsidieaanvraag. Bij een subsidieaanvraag voor een gemengde vereniging heeft de gemeente andere gegevens nodig dan bij een aanvraag van een eigenaar-bewoner van een eengezinswoning. In dit artikel staat welke gegevens ingevuld moeten worden op het aanvraagformulier, voor zover die anders zijn dan voor eigenaar-bewoners van eengezinswoningen. Dit zijn de gegevens die genoemd staan in het tweede lid van artikel 1.4. Verder geldt voor een aanvraag van een gemengde vereniging artikel 1.4 gewoon.
In sommige appartementencomplexen wordt een deel van de appartementen verhuurd. Een verhuurder wordt in deze verordening gezien als een ‘onderneming’. Als een overheid financiële steun verleend aan een ondernemingen, dan is er sprake van staatssteun. In dat geval moet iedere verhuurder een staatssteunverklaring invullen.

Artikel 4.2. Bepaling subsidie voor energiebesparende isolatiemaatregelen aan gebouw van gemengde vereniging

Dit artikel legt uit hoe de subsidie voor een gemengde vereniging wordt bepaald. Het subsidiebedrag per vierkante meter is gelijk aan dat voor eengezinswoningen, alleen de minimale en maximale oppervlakten waarvoor subsidie wordt verleend worden vermenigvuldigd met het aantal woningen dat grenst aan het bouwdeel dat geïsoleerd wordt.
Een rekenvoorbeeld:
Een appartementencomplex van 3 woonlagen, met in iedere woonlaag 2 appartementen, bevat dus 6 woningen.
Voor dakisolatie bij een eengezinswoning geldt een minimale en maximale oppervlakte van 20 en 200 vierkante meter. Voor dit appartementencomplex worden deze oppervlakten vermenigvuldigd met de 2 appartementen die grenzen aan het dak. Voor dit complex geldt dus dat minimaal 40 vierkante meter dak geïsoleerd moet worden, en dat voor maximaal 400 vierkante meter dakisolatie subsidie wordt gegeven.
Zou ditzelfde appartementencomplex het glas vervangen door HR++ glas, dan grenzen wel alle 6 de appartementen aan het bouwdeel dat geïsoleerd wordt. In dat geval geldt in dit geval dat minimaal 18 en maximaal 270 vierkante meter glasisolatie uitgevoerd gesubsidieerd wordt.

Hoofdstuk 5. Subsidieverlening en verantwoording

Artikel 5.2. Subsidieplafond en wijze van verdeling

De subsidieplafonds voor SPUK-LAI woningen zijn duidelijk. Hiervoor heeft de gemeente middelen ontvangen van het Rijk. Van deze middelen is € 69.000,- specifiek bedoeld voor doe-het-zelf maatregelen. Van de overige middelen is de afgelopen jaren al een deel besteed, waardoor er tot het einde van de looptijd van de SPUK-LAI nog ongeveer € 1.200.000,- aan SPUK-LAI middelen beschikbaar is.
De subsidieplafonds voor maatregelen getroffen binnen gebiedsgerichte verduurzamingsplannen worden vastgesteld op het moment dat het college een gebiedsgericht verduurzamingsplan vaststelt, voor zover de gemeenteraad de middelen voor de uitvoering van het betreffende gebiedsgerichte verduurzamingsplan beschikbaar heeft gesteld.
Zo heeft ieder gebied waar een verduurzamingsplan loopt zijn eigen subsidieplafond.

Hoofdstuk 6: Slotbepalingen

Artikel 6.1. Bevoegdheden college

Het vaststellen en wijzigen van een verordening is volgens artikel 147 Gemeentewet een bevoegdheid van de gemeenteraad. Voor de uitvoering van deze verordening wordt echter een aantal bevoegdheden aan het college gedelegeerd. Dit zijn onder andere bijlagen 1 en 2 van de verordening. Hierin staan respectievelijk de gebieden waar een verduurzamingsplan loopt en de subsidieplafonds voor die gebieden. De raad stelt het budget beschikbaar voor een gebiedsgericht verduurzamingsplan. Het college stelt vervolgens het gebiedsgerichte verduurzamingsplan vast.