

Monique van den Heuvel

Van: Peter Huys <p.huys@omo.nl>
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 19:46
Aan: 'Verkerk, Bas'
CC: Monique van den Heuvel; Yvonne Kops; Tops, R; Kools, Mieke
Onderwerp: RE: Kwantificeren bijdrage OMO t.b.v. raadsvoorstel

Urgentie: Hoog

Beste Bas,

Zoals vanmiddag telefonisch aangegeven was ik door omstandigheden nog niet in de gelegenheid geweest te reageren op jouw email. Begreep echter van je dat als ik dit vandaag nog zou doen dat het dan nog op tijd is, hierbij;

We hebben inderdaad de bereidheid in het OOGO bevestigd om de ENG ambitie te willen realiseren en zodoende een exploitatievoordeel te kunnen behalen (we gaan er daarbij van uit dat er dan geen factoren zijn zoals congestie, e.d. die dat voordeel tenietdoen o.i.d.) en daarvoor een maximale eigen bijdrage te doen à € 98,-/m²bvo. Dit wel op voorwaarde dat het basisbudget vanuit de gemeente afdoende is om de school te realiseren tenminste volgens de IHP-kwaliteit en wettelijk kader zoals aangegeven. We hebben eerder en ook afgelopen donderdag in het OOGO nogmaals onze zorg en sterke twijfel geuit over de budgetbenadering van HEVO en de gemeente - en het daarmee gehanteerde budgetkengetal (à € 2.880,-/m²bvo o.b.v. ENG) - i.r.t. het huidige kostenniveau in de markt. We hebben eerder aangegeven dat het budgetkengetal voor een dergelijke opgave (o.b.v. BENG) naar onze mening zeker niet onder de € 3.000,-/m²bvo zou moeten liggen (e.e.a. o.b.v. recentelijke andere projecten bij OMO) om tot een realistisch budget te komen. Met dat gegeven is afgesproken dat we ons uiterste best gaan doen om een passend ontwerp te realiseren en zal de eerste kostenraming van een SO (dan wel concept VO) uitwijzen of e.e.a. haalbaar is.

Ten slotte is verder door onze bestuurder nog een formeel voorbehoud gemaakt voor vaststelling binnen onze RvB.

Met vriendelijke groet,

Peter Huys

beleidsadviseur huisvesting
bureau Ons Middelbaar Onderwijs

☎ 06 20300760 | ✉ p.huys@omo.nl | 🌐 www.omo.nl

Spoorlaan 171, Tilburg

vereniging
ons middelbaar onderwijs
onderwijs met overtuiging



Van: Verkerk, Bas <bas.verkerk@hevo.nl>
Verzonden: vrijdag 17 mei 2024 11:24
Aan: Peter Huys <p.huys@omo.nl>

CC: M.vandenHeuvel@eersel.nl; Yvonne Kops <ykm.kops@omo.nl>; rtops@rythovius.nl; Kools, Mieke <mieke.kools@hevo.nl>

Onderwerp: Kwantificeren bijdrage OMO t.b.v. raadsvoorstel

Beste Peter,

Zoals we telefonische besproken;

Met het akkoord op de IHP rapportage d.d. 30 april 2024, gaat de gemeente dit verwerken in het raadsvoorstel. In het voorstel moeten we de bijdrage OMO voor het Rythovius kwantificeren. Voor de volledigheid sturen we jullie hierbij de benadering van het minimale bedrag.

Benadering bijdrage OMO:

- BVO 7.895m²
- Kostenkengetal € 98/m², conform Bijlage 2 Kostenkengetal VO (kolom: havo vwo): "Aanvullende kosten ENG school"; € 98/m²
- **Totaal: € 773.710 incl. BTW**

Verwijzing naar paragraaf 6.5.2 Bijdrage schoolbestuur:

"Met OMO is een verkenning gedaan welke bijdrage geleverd kan worden. Het voorstel is om minimaal bij te dragen aan de stap van BENG naar ENG."

Graag voor de volledigheid het bovenstaande uiterlijk dinsdag a.s. vóór 12u bevestigen i.v.m. het indienen van de stukken.

Fijn weekend alvast!

Met vriendelijke groet,

Bas Verkerk
Senior Adviseur



Experts in huisvesting en vastgoed

M: 06 - 83 51 01 51
T: 073 - 6 409 409

Statenlaan 8
5223 LA 's-Hertogenbosch

Burg. Roelenweg 40
8021 EW Zwolle



bouwen zonder risico's **www.hevo.nl**

Ons Middelbaar Onderwijs,
Bezoekadres: Spoorlaan 171, 5038 CB Tilburg
Postbus 574, 5000 AN Tilburg, The Netherlands

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien u niet de geadresseerde(n) bent wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.