

Besparingsprogramma woningen gemeente Eersel



Samenvatting

Voor u ligt het besparingsprogramma van de gemeente Eersel. In dit programma beschrijven we een heel aantal maatregelen die we de komende jaren willen gaan uitvoeren om woningen verder te verduurzamen. Het doel van dit besparingsprogramma is om al onze inwoners passende maatregelen te bieden voor het verduurzamen van hun woning. Of zij nu wonen in appartement of een hoekwoning, of zij huren of kopen, of zij nog veel moeten verduurzamen of nog maar een laatste stapje hoeven te zetten, voor al deze mensen bieden we passende maatregelen.

Eigenaar-bewoners in eengezinswoningen

Inwoners met een eigen koopwoning kunnen meedoen met De Groene Zone Isoleren. Ook kunnen zij voor het verduurzamen van hun woning een gemeentelijke subsidie aanvragen, waarbij zij tot €750,-- subsidie kunnen krijgen per energiebesparende maatregel.

Extra ondersteuning bieden we voor deze groep inwoners wanneer zij:

- *wonen in een slecht geïsoleerde woning*
Deze inwoners kunnen onder bepaalde voorwaarden tot €1.500,-- subsidie krijgen per energiebesparende maatregel die zij treffen.
- *leven in energiearmoede*
Deze inwoners willen we compleet ontzorgen met een subsidie die kan oplopen tot €5.500,--, wanneer deze inwoners zelf niet de middelen hebben om hun woning te verduurzamen.

Inwoners van meergezinswoningen

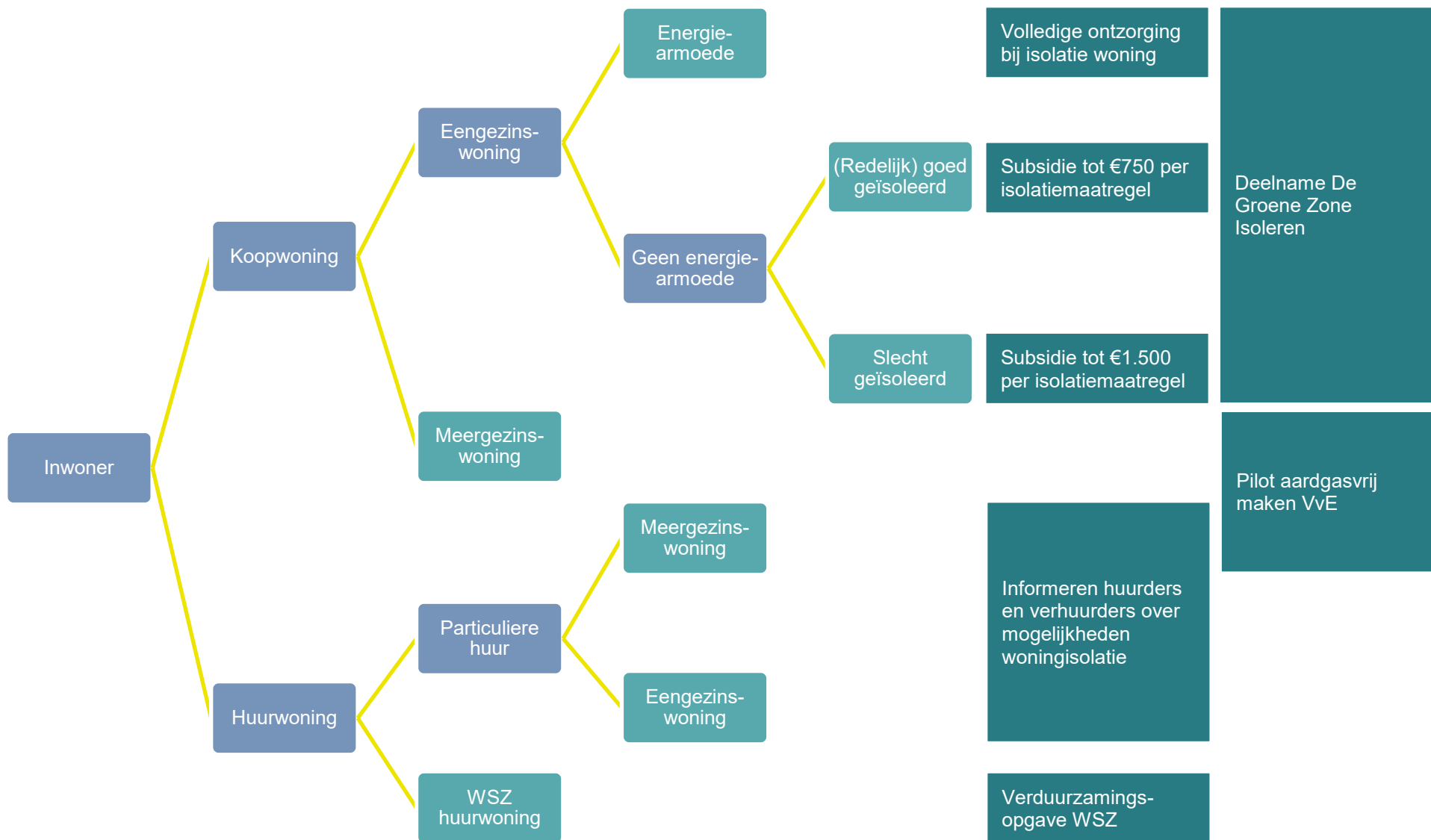
De meeste appartementencomplexen in de gemeente Eersel zijn al redelijk goed geïsoleerd. De komende jaren willen we daarom, middels een pilot, samen met één VvE aan de slag gaan om deze VvE aardgasvrij te maken.

Particuliere huurders

Particuliere huurders kunnen vaak zelf hun woning niet verduurzamen. Tegelijkertijd is het voor de verhuurders van deze woningen niet altijd aantrekkelijk of mogelijk om te investeren in duurzaamheidsmaatregelen. Toch zijn er mogelijkheden voor zowel huurder als verhuurder om ervoor te zorgen dat de huurwoning verduurzaamd wordt. Zo moet iedere woning die opnieuw verhuurd wordt beschikken over een energielabel, zijn er subsidies voor verhuurders om hun woningen te verduurzamen en kan een huurder zelfs afdwingen dat de verhuurder de woning verduurzaamt. We willen gaan inzetten op het informeren van huurders en verhuurders over de mogelijkheden voor het verduurzamen van huurwoningen.

Huurders WSZ

Ook huurders van de woningcorporatie kunnen hun eigen woning niet verduurzamen. Hiervoor zijn zij afhankelijk van de woningstichting. Woningstichting De Zaligheden (WSZ) wil haar woningen met energielabels D, E, F en G in de gemeente Eersel versneld verduurzamen. Hiermee doen zij meer dan zij wettelijk verplicht zijn voor het verduurzamen van hun woningbestand. Tegelijkertijd wordt hiermee het risico op energiearmoede aanzienlijk verkleind. Om haar plannen uit te voeren vraagt WSZ om een helpende hand van de gemeente. Wij gaan het gesprek met WSZ voeren om te kijken op welke manieren en onder welke voorwaarden wij WSZ kunnen ondersteunen, zodat ook de huurders van WSZ geholpen worden.



In deze afbeelding is nogmaals kort weergegeven welke passende maatregelen we gaan aanbieden voor de verschillende doelgroepen.

Inhoud

1. Inleiding.....	6
Doelstelling.....	6
Leeswijzer.....	6
2. Doelgroepenanalyse.....	7
3. Regelingen.....	8
De Groene Zone Isoleren.....	8
Gemeentelijke subsidieregeling voor woningeigenaren in eengezinswoningen.....	8
Verdubbeling voor slecht geïsoleerde woningen.....	8
Verregaande ontzorging woningeigenaren in energiearmoede.....	9
Pilot aardgasvrij maken VvE.....	10
Aanpak voor particuliere verhuur.....	10
Verduurzamingsopgave WSZ.....	10
4. Onderlinge samenhang.....	11
Tijdsplanning.....	11
Financiering.....	11
5. Communicatie.....	12
Energiecoaches als sleutelfiguur.....	12

1. Inleiding

Dat we in Nederland volop in een energietransitie zitten, zal niemand meer verrassen. De komende jaren stappen we steeds verder af van fossiele energiebronnen als kolen, olie en gas. Hiervoor in de plaats komen hernieuwbare energiebronnen, zoals zon, wind en waterstof. Het doel is om onze CO₂-uitstoot in 2030 met 55% te hebben verminderd ten opzichte van 1990. In 2050 moet dit 95% zijn. Om deze doelen te halen moeten we overstappen van fossiele energiebronnen naar duurzame energiebronnen.

Eén van de energiebronnen waar we vanaf stappen is aardgas. Nu gebruiken we aardgas vooral om onze woningen te verwarmen. Helaas kunnen we niet zomaar overstappen op duurzame warmtebronnen, zoals warmtepompen, zonder er eerst voor te zorgen dat de woning goed geïsoleerd is. Een slecht geïsoleerde woning verliest namelijk meer warmte dan een warmtepomp kan opwekken. We zien isoleren daarom als de belangrijkste voorwaarde voor de gehele warmtetransitie. Daarom is in de Transitievisie Warmte van de gemeente Eersel¹ afgesproken om een besparingsprogramma op te stellen, waarmee onze inwoners gestimuleerd worden om hun woning te isoleren.

Energielabel	Warmtevraag (kWh/m ² /jaar)	
A (++++)	< 160	
B	160 – 190	Aardgasvrij ready ↑
C	190 – 250	
D	250 – 290	Slecht geïsoleerd ↓
E	290 – 335	
F	335 – 380	
G	> 380	

Deze tabel geeft een overzicht van de warmtevraag van woningen per energielabel. Vanaf een energielabel B kunnen woningen meestal overgaan op een warmtepomp.

Doelstelling

Het doel van dit besparingsprogramma is al onze inwoners passende maatregelen te bieden voor de verduurzaming van hun woning.

Dat betekent niet dat we al onze inwoners op dezelfde manier kunnen helpen. Zo hebben we door wet- en regelgeving als gemeente minder mogelijkheden om huurders en verhuurders te ondersteunen, dan dat we hebben om particuliere woningeigenaren te ondersteunen. Toch proberen we iedere groep zo goed als mogelijk te ondersteunen binnen de grenzen die we als gemeente hebben.

Leeswijzer

Dit besparingsprogramma richt zich op woningen in de gemeente Eersel, met als doel om onze woningvoorraad versneld te verduurzamen. In hoofdstuk 2 geven we allereerst een uiteenzetting van de verschillende doelgroepen waar we mee te maken hebben. In hoofdstuk 3 beschrijven we vervolgens alle verschillende regelingen die we de komende jaren willen gaan opzetten om onze woningen versneld te verduurzamen. Hoofdstuk 4 beschrijft daarna de samenhang tussen de verschillende maatregelen en projecten. In hoofdstuk 5 gaan we nog verder in op de communicatie van dit besparingsprogramma. Hierin beschrijven we onder andere hoe onze inwoners bij de voor hen relevante informatie kunnen komen.

¹ De Transitievisie Warmte Eersel is op 23 december 2021 vastgesteld door de gemeenteraad.

2. Doelgroepenanalyse

Het doel van dit besparingsprogramma is al onze inwoners passende maatregelen te bieden voor de verduurzaming van hun woning. Daarbij willen we niemand links laten liggen, maar voor iedere inwoner op enige wijze een maatregel aanbieden, binnen de grenzen die we hebben. Voor de maatregelen in dit programma maken we grofweg onderscheid op twee vlakken, namelijk:

- Is de inwoner eigenaar of huurder van de woning?
- Is de woning een eengezinswoning of meergezinswoning?

Definitie

Eengezinswoning

Elke woning die tevens een geheel pand vormt. Hieronder vallen vrijstaande woningen, twee-onder-één-kap woningen, hoekwoningen en tussenwoningen

Meergezinswoning

Elke woning die samen met andere woonruimten en/of bedrijfsruimten een geheel pand vormt. Hieronder vallen onder andere flats, beneden- en bovenwoningen, appartementen en woningen boven bedrijfsruimten.

Deze onderverdeling heeft ermee te maken dat woningeigenaren meer zeggenschap hebben over het isoleren van hun woning. Een huurder van een woning kan zelf niet besluiten om de woning te laten isoleren; dit is een taak van de verhuurder.

Hetzelfde geldt voor het isoleren van een eengezinswoning of meergezinswoning. Een eigenaar van een meergezinswoning (bijvoorbeeld appartement, benedenwoning of bovenwoning) heeft bij het laten isoleren vaak te maken met de andere bewoners van het complex, waarbij een eigenaar van een eengezinswoning (zoals tussenwoning, tweekapper of vrijstaande woning) dit niet heeft. Dit resulteert in een andere aanpak vanuit de gemeente om deze bewoners te ondersteunen.

Binnen de verdeling eigenaar/huurder en een-/meergezinswoning kan weer een verdere onderverdeling gemaakt worden tussen bijvoorbeeld:

- huurders van Woningstichting de Zaligheden (WSZ) en particuliere huurders,
- huishoudens die wel en niet leven in energiearmoede, of
- goed en slecht geïsoleerde woningen.

Het verschil tussen huurders van WSZ en particuliere huurders is dat WSZ een woningcorporatie is met veel woningen en particuliere verhuurders vaak één of enkele woningen verhuren. Daarbij komt dat de meeste woningen van WSZ sociale huurwoningen zijn, waarbij de bewoners een groter risico lopen op energiearmoede, omdat zij vaak een laag inkomen hebben.

Er zijn ook woningeigenaren die leven in energiearmoede. Deze inwoners wonen vaak in een slecht geïsoleerde woning en hebben niet de financiële middelen om hun woning te verduurzamen. Dit heeft tot gevolg dat een groot deel van het inkomen besteed moet worden aan het betalen van de energierekening.

Al deze factoren zorgen dus voor veel verschillende doelgroepen. In de praktijk kijken we echter naar de mogelijkheden die een bewoner heeft om zijn of haar huis te isoleren. Hierdoor zijn veel maatregelen uit dit besparingsprogramma op meerdere doelgroepen van toepassing.

Voorbeeld ter illustratie

Een maatregel uit het Besparingsprogramma kan zijn:

“We maken afspraken met WSZ om hun woningbestand te verduurzamen.”

Deze maatregel heeft meteen betrekking op alle huurders van WSZ, ongeacht of zij in energiearmoede leven of niet, en of zij in een eengezinswoning of meergezinswoning wonen.

3. Regelingen

De Groene Zone Isoleren

Een van de maatregelen die binnen dit Besparingsprogramma vallen is De Groene Zone Isoleren. In februari 2023 heeft de gemeenteraad van Eersel besloten om deel te nemen aan het regiobrede project De Groene Zone Isoleren.

Dit project worden woningeigenaren van eengezinswoningen in verregaande mate ontzorgd bij het isoleren van hun woning. Zo krijgen inwoners die deelnemen aan dit project een op maat gemaakt advies over de mogelijkheden om hun woning te verduurzamen en wordt voor hen uiteengezet wat de kosten hiervoor zijn, hoeveel subsidie zij kunnen krijgen en wat zij per jaar kunnen besparen wanneer zij de maatregelen laten uitvoeren. Deelnemers worden daarbij ook gewezen op de mogelijkheden die het Nationaal Warmtefonds biedt voor het afsluiten van een energiebespaarlening.

Wanneer de bewoner ervoor kiest om isolatiemaatregelen te laten uitvoeren via het project, krijgt hij/zij een offerte voorgelegd, worden de maatregelen uitgevoerd en krijgt de bewoner alle benodigde informatie en documenten om makkelijk en snel een subsidieaanvraag te kunnen doen.

De Groene Zone Isoleren is dan ook met name bedoeld voor inwoners die hun woning graag willen verduurzamen, maar niet weten hoe ze dit moeten doen. Bijvoorbeeld doordat ze niet weten welke maatregelen zij het beste kunnen nemen, door alle bomen het bos niet meer zien of doordat zij niet weten of en hoe zij de maatregelen kunnen financieren.

Gemeentelijke subsidieregeling voor woningeigenaren in eengezinswoningen

De tweede maatregel in dit programma is een subsidie voor woningeigenaren in eengezinswoningen. De gemeentelijke subsidie is beschikbaar voor inwoners die hun woning laten isoleren binnen De Groene Zone Isoleren, maar ook voor inwoners die niet aan dat project deelnemen.

Met deze regeling kan een woningeigenaar subsidie krijgen voor isolatiemaatregelen, een warmtepomp en een zonneboiler. Per maatregel die de woningeigenaar wil treffen, kan de inwoner tot €750,- subsidie ontvangen. Zonnepanelen maken geen onderdeel uit van de subsidie. Uit cijfers blijkt namelijk dat het percentage woningen met zonnepanelen in Eersel de afgelopen jaren net zo hard (of zelfs harder) is gegroeid, vergeleken met buurgemeenten die hiervoor wel subsidie aanbieden. Ook een lening voor zonnepanelen zit niet in het pakket, omdat een dergelijke lening al op nationaal niveau beschikbaar gesteld wordt via het Nationaal Warmtefonds. Dit maakt een eigen gemeentelijke lening opzetten overbodig.

Voor de gemeentelijke subsidie willen we een bedrag van €350.000,- beschikbaar stellen. De regeling willen we in eerste instantie laten gelden voor 2023 en 2024. Zo kunnen we leren van eventuele overbodige belemmeringen die de regeling heeft, of waarin de regeling juist tekort schiet. Ook kunnen we na deze twee jaar een betere inschatting maken van het benodigde budget.

Verdubbeling voor slecht geïsoleerde woningen

Wanneer de inwoner subsidie aanvraagt voor isolatiemaatregelen, kan dit bedrag verdubbelen, wanneer de inwoner/woning voldoet aan een aantal voorwaarden:

- 1) de woning is een slecht geïsoleerde woning;
- 2) de WOZ-waarde van de woning is lager dan de gemiddelde WOZ-waarde van koopwoningen in de gemeente Eersel ²;
- 3) de inwoner vraagt subsidie aan voor ten minste twee maatregelen.

Definitie

Een slecht geïsoleerde woning is een woning met een energielabel D, E, F of G. Heeft de woning geen vastgesteld energielabel, dan moeten ten minste twee van de volgende bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn: 1) vloer / bodem; 2) gevel / spouwmuur; 3) dak / zondervloer / vlieringvloer; 4) ramen.

De verdubbeling van de subsidie voor isolatiemaatregelen komt voort uit afspraken in het Klimaatakkoord. Hierin is onder andere afgesproken om de meest slecht geïsoleerde koopwoningen versneld te verduurzamen. Hiervoor heeft het Rijk middelen beschikbaar gesteld aan gemeenten. Gemeenten mogen deze middelen besteden voor het isoleren van koopwoningen, onder de

² In 2022 was de gemiddelde WOZ-waarde van een koopwoning in de gemeente Eersel €447.000,-.

voorwaarden dat deze woningen slecht geïsoleerd zijn en dat deze woningen een WOZ-waarde hebben die lager is dan het gemiddelde van de koopwoningen in de gemeente. Deze twee voorwaarden zijn direct door vertaald naar de gemeentelijke subsidieregeling om aanspraak te kunnen maken op een verdubbeling van de subsidie. De derde voorwaarde die wij stellen, ten minste twee maatregelen nemen, is om de inwoner te stimuleren om net wat extra's te doen. In bepaalde gevallen kan dit namelijk financieel voordeliger zijn om twee of meer maatregelen uit te laten voeren, dan om één maatregel uit te laten voeren. De gemeentelijke subsidieregeling is een aanvulling op de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) van de Rijksoverheid. De subsidie hanteert zoveel als mogelijk dezelfde voorwaarden als de ISDE, zodat inwoners niet onnodig in verwarring gebracht worden met verschillende eisen, met als gevolg mogelijk afgekeurde subsidieaanvragen.

Rekenvoorbeeld

Meneer en mevrouw Van Steensel wonen in een slecht geïsoleerde tussenwoning in Vessem. Zij willen graag hun dak en spouwmuur laten isoleren, omdat dit de meeste energiebesparing oplevert. Ze zijn van plan om eerst het dak te laten isoleren en op een later moment de spouwmuur totdat ze zien dat bij twee maatregelen zowel de ISDE-subsidie als de gemeentelijke subsidie voor isolatiemaatregelen verdubbelt wordt. Dat zet ze aan het rekenen.

Alleen dakisolatie

Kosten dakisolatie: €5.100,--

ISDE-subsidie dakisolatie: €800,--

gemeentelijke subsidie dakisolatie: €750,--

Totale investering voor de eigenaar: €3.550,--

Zowel dak- als spouwmuurisolatie

Kosten dakisolatie: €5.100,--

Kosten spouwmuurisolatie: €1.100,--

ISDE-subsidie dakisolatie: €1.600,--

ISDE-subsidie spouwmuurisolatie: €310,--

gemeentelijke subsidie dakisolatie: €1.500,--

gemeentelijke subsidie spouwmuurisolatie: €310,--

Totale investering voor de eigenaar: €2.480,--

3

Verregaande ontzorging woningeigenaren in energiearmoede

Door de gestegen energieprijzen werd de problematiek van energiearmoede vorig jaar en afgelopen winter heel actueel. Een analyse van De Nederlandsche Bank laat zien dat de bestaande financiële regelingen, bedoeld om huiseigenaren te helpen met het verduurzamen van hun woning, vooral bij de midden- en hoge inkomens terecht komen⁴. Een rapport van de Nationale Ombudsman laat zien dat inwoners die leven in energiearmoede meer (financiële) ontzorging nodig heeft dan een gemiddeld huishouden⁵.

Energiearmoede wordt gedefinieerd als het percentage of aantal huishoudens met een laag inkomen en óf hoge energiekosten óf een woning met een relatief lage energetische kwaliteit. Daarom sluiten we voor deze regeling aan bij groep inwoners met een eigen woning die energietoeslag heeft ontvangen en in een slecht geïsoleerde eengezinswoning woont.

Als gemeente stellen we voor deze groep een subsidie beschikbaar van maximaal €2.500,-- per woning die deze inwoners kunnen aanvragen. Ook zorgen voor een uitvoerder die isolatiemaatregelen kan uitvoeren. Als de inwoner zich aanmeldt, nemen wij hem of haar vervolgens al het werk uit handen. Voor de meest slecht geïsoleerde woningen met een lage WOZ-waarde

³ In het rekenvoorbeeld is gebruik gemaakt van informatie van Milieucentraal. Voor de specifieke berekeningen zie: <https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isoleren-en-besparen/dakisolatie/> en <https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isoleren-en-besparen/spouwmuurisolatie/>.

⁴ Bron: <https://www.dnb.nl/media/ejfdlvpy/dnb-analyse-financiering-verduurzaming-woningmarkt.pdf>

⁵ Bron: <https://www.nationaleombudsman.nl/system/files/bijlage/Ongelijke%20toegang%20tot%20de%20-energietransitie.pdf>

verdubbelen we ook hier de subsidie die de inwoner kan aanvragen, net zoals we dit doen bij de gemeentelijke subsidieregeling.

Pilot aardgasvrij maken VvE

In de gemeente Eersel staan voornamelijk eengezinswoningen. Toch bestaat ongeveer 12% van de totale woningvoorraad in de gemeente uit appartementen. De meeste van deze appartementencomplex zijn al relatief goed geïsoleerd, omdat ze redelijk recent gebouwd zijn. Dit zorgt ervoor dat zij met een relatief kleine stap aardgasvrij kunnen worden gemaakt. Tegelijkertijd lopen VvE's bij verduurzamen tegen andere problemen aan dan een woningeigenaar van een eengezinswoning. Wij willen VvE's hierbij ondersteunen. Omdat dit ook voor de gemeente nieuw is, willen we in 2024 beginnen met een pilot, waarbij we samen met één VvE gaan werken naar het aardgasvrij maken van deze VvE. De kennis die we in dit traject opdoen, kunnen we vervolgens gebruiken om andere VvE's te helpen om te verduurzamen en aardgasvrij te worden. We gaan hierbij ook op zoek naar partijen die ons mogelijk kunnen helpen. Denk bijvoorbeeld aan gespecialiseerde adviesbureaus, grote beheerders van VvE's of KempenEnergie.

Aanpak voor particuliere verhuur

Op nationaal niveau zien we dat woningen in de particuliere verhuur achter blijven in verduurzaming van de woning. 40% van alle particuliere huurwoningen in Nederland is slecht geïsoleerd, tegenover ongeveer 25% van alle corporatiewoningen. De reden voor het achterblijven van particuliere huurwoningen heeft veelal te maken met een zogenaamde 'split incentive'. Verhuurders doen de investering en de voordelen komen terecht bij de huurders. Daarom is het voor verhuurders niet altijd aantrekkelijk of mogelijk om te investeren in verduurzamingsmaatregelen, want deze kosten kunnen in veel gevallen niet op de huurders worden verhaald via huurverhoging. Momenteel werkt de Rijksoverheid aan wetgeving om ervoor te zorgen dat slecht geïsoleerde woningen vanaf 2030 niet meer verhuurd mogen worden. Dat is echter nog ver weg. Daarom willen we de particuliere verhuur nu al stimuleren om hun huurwoningen te verduurzamen.

Op dit moment willen we voornamelijk inzetten op het informeren van huurder en verhuurder over het verduurzamen van de huurwoning. Wanneer een particuliere huurwoning opnieuw verhuurd wordt, is de verhuurder verplicht om een geldig energielabel van de woning te kunnen tonen, net zoals dit geldt voor koopwoningen.

Voor de huurder is het goed om inzicht te krijgen in het energielabel van de woning alvorens het contract te ondertekenen, omdat de huurder vaak zelf betaald voor het energieverbruik. Daarbij telt het energielabel van de woning ook mee in het puntensysteem dat de maximale huurprijs van een woning bepaalt. Dit puntensysteem gaat in 2024 ook gaan gelden voor middenhuur.

Voor verhuurders die hun huurwoning willen verduurzamen is er vanuit de Rijksoverheid subsidie beschikbaar, de Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH). Ook huurders kunnen, via het initiatiefrecht voor huurders, bij hun verhuurder afdwingen dat deze energiebesparende maatregelen laat treffen aan de woning. De huurder moet dan wel bereid zijn tot het betalen van een redelijke huurverhoging.

Verduurzamingsopgave WSZ

Op 10 mei 2023 ontvingen wij het verzoek van Woningstichting De Zaligheden om middels een financiële bijdrage, kennis en kunde, een project mogelijk te maken, waarbij WSZ haar meest slecht geïsoleerde woningen in de gemeente versneld wil verduurzamen. Het gaat daarbij om alle woningen van de woningcorporatie die op dit moment een energielabel D, E, F of G hebben, of in de toekomst⁶ zo'n label zullen krijgen. Dit zou betekenen dat alle woningen van WSZ in de gemeente Eersel ten minste een energielabel C hebben (volgens de huidige systematiek). Hiermee voldoet de woningstichting ruimschoots aan haar plicht om alle woningen met een energielabel E, F of G in 2028 verduurzaamd te hebben.

Daarbij levert deze verduurzamingsslag ook een grote bijdrage aan het bestrijden van energiearmoede. Van de huishoudens in energiearmoede woont 75% in een woning van een woningcorporatie, zo blijkt uit cijfers van TNO⁷. Door juist deze woningen versneld te verduurzamen, kunnen we ervoor zorgen dat ook deze groep inwoners op structurele wijze geholpen wordt. Daarom gaan we het gesprek met WSZ voeren om te kijken op welke manieren en onder welke voorwaarden wij WSZ kunnen ondersteunen, zodat ook de huurders van WSZ geholpen kunnen worden.

⁶ De afgelopen 10 jaar zijn de eisen voor energielabels steeds verder aangescherpt. Het is daarom mogelijk dat een woning die in 2015 een energielabel B of C kreeg, met de huidige eisen een energielabel D zou krijgen.

⁷ Bron: <https://publications.tno.nl/publication/34638646/p5uUXw/TNO-2021-M11697.pdf>

4. Onderlinge samenhang

Met de hierboven beschreven projecten proberen we al onze inwoners te ondersteunen. De verschillende maatregelen kunnen elkaar ook overlappen. Een woningeigenaar die deelneemt aan De Groene Zone Isoleren, kan bijvoorbeeld ook gebruik maken van de gemeentelijke subsidieregeling. Dit zal ook in beeld worden gebracht voor de inwoner, wanneer deze vanuit De Groene Zone Isoleren een financiële uitzetting ontvangt. Tegelijkertijd is het ook voorstelbaar dat de VvE waarmee wij een pilot gaan opzetten, bestaat uit koopwoningen en huurwoningen. Bij het verduurzamen van de VvE worden op dat moment zowel huurders als woningeigenaren geholpen.

Tijdsplanning

In onderstaande tabel is een grove tijdsplanning per project weergegeven. Het lichtere vlak bij de gemeentelijke subsidieregeling geeft weer vanaf welk moment uitgevoerde maatregelen subsidiabel zijn. De lichtere vlakken bij de 'Pilot aardgasvrije VvE' en 'Verduurzamingsopgave WSZ' geven eventuele uitloop of vervolg van het project weer.

Project	2023	2024	2025	2026 e.v.
De Groene Zone Isoleren				
Gemeentelijke subsidieregeling voor woningeigenaren in eengezinswoningen				
Verregaande ontzorging woningeigenaren in energiearmoede				
Pilot aardgasvrije VvE				
Aanpak particuliere verhuur				
Verduurzamingsopgave WSZ				

Financiering

Voor de financiering van het besparingsprogramma kunnen we voor een groot deel gebruik maken middelen die beschikbaar gesteld zijn vanuit het Rijk. Het gaat dan specifiek om de regelingen:

- *Aanpak Energiearmoede*: Specifieke Uitkering om structurele energiebesparende maatregelen te treffen voor inwoners die te maken hebben met energiearmoede.
- *Lokale Aanpak Isolatie*: Specifieke Uitkering om slecht geïsoleerde woningen met een lage WOZ-waarde versneld te isoleren.
- *Capaciteit Decentrale Overheden voor Klimaat- en Energiebeleid*: regeling waarmee gemeenten (structureel) extra medewerkers in dienst kunnen nemen en/of externe deskundigen kunnen inhuren voor het opstellen en uitvoeren van klimaat- en energiebeleid.

Door deze beschikbare middelen ten volste te benutten, blijft er slechts een beperkt bedrag over dat uit eigen, reeds beschikbare, middelen gefinancierd moet worden⁸. Het betreft in dit geval:

- Gemeentelijke subsidieregeling woningeigenaren: € 350.000,--
- Verregaande ontzorging woningeigenaren in energiearmoede: € 90.168,--

⁸ Voor het project De Groene Zone Isoleren heeft de gemeenteraad in februari 2023 besloten om het restantkrediet Transitievisie Warmte en Energie hiervoor mag worden ingezet. Dit is nu niet meegenomen in het totaal.

5. Communicatie

Dit besparingsprogramma bevat een hoop regelingen voor veel verschillende doelgroep. Het is voor inwoners belangrijk dat zij snel en makkelijk de voor hen relevante informatie kunnen vinden. Daarom zullen we op de gemeentelijke website zorgen voor een duidelijke informatievoorziening, waarbij inwoners naar de juiste regeling worden geleid.

Tegelijkertijd zullen we actief communiceren over een aantal regelingen. Denk bijvoorbeeld aan De Groene Zone Isoleren. Wanneer dit project van start gaat, zal dit worden aangekondigd. De groep inwoners die energietoeslag heeft ontvangen en in een slecht geïsoleerde koopwoning woont, zullen we ook actief aanschrijven met uitleg over de subsidieregeling waar zij gebruik van kunnen maken. Dit alles om hen zoveel mogelijk te ontzorgen.

Energiecoaches als sleutelfiguur

In februari 2023 heeft de gemeenteraad besloten om 2 energiecoaches aan te nemen. Ook deze energiecoaches zullen een sleutelrol gaan vervullen in de communicatie over deze regelingen. De energiecoaches zullen bij inwoners aan de keukentafel zitten om hen te ondersteunen bij het verduurzamen van hun woning. Hier kunnen zij de bewoner informeren over de verschillende regelingen waar deze bewoner gebruik van kan maken.