

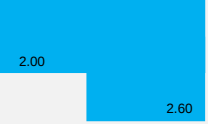
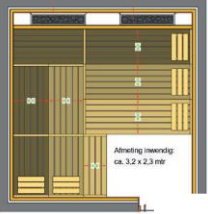
Aan: Koen Bierens, Jorg Prins
Van: Andreas de Heij
Betreft: Toelichting en advies wensen
Datum: 6 april 2022

Investeringskosten wensen

Het uitgangspunt voor het Programma van Eisen is vervanging van het huidig zwembad De Albatros. Een doelmatig en functioneel zwembad dat voldoet aan de huidige wet- en regelgeving en KNZB eisen voor wedstrijdzwemmen.

Om tot een goed functionerend en exploiteerbaar zwembad te komen zijn wensen opgehaald bij gebruikers, gemeente en exploitant, alsmede ervaringen van Synarchis, die het zwembad toekomstig bestendig maken voor de komende 30 a 40 jaar.

Nr.	Omschrijving wens	Toelichting
1	Ontmoetingsruimte: ➤ Circa 30 zitplaatsen ➤ Voorzien van meubilair ➤ Voorzien van AV-voorzieningen ➤ Te gebruiken als koffiehoeke, vergaderruimte en jury ruimte voor zwemwedstrijden	
2	Wedstrijdbad met volledige diepte tot 2.00m ¹ met over 1/3 deel een beweegbare bodem (0 naar 2m ¹) ➤ Wens diverse verenigingen en exploitant ➤ Meer gebruiksmogelijkheden ➤ Basis diepte van 1.40m¹ voldoet aan eisen KNZB voor wedstrijden In gebruik voor trainingen wedstrijdzwemmen (waar het wenselijk is dat kinderen kunnen staan) is opgenomen in PvE minder geschikt ➤ Energiebesparend door deel afdekken water in nacht	 Doorsnede wedstrijdbad zoals opgenomen in PvE met deel 1.40m¹ diep en deel 2.00m¹ diep  Doorsnede wedstrijdbad: Voorstel is volledig 2.00 m¹ diep in combinatie met beweegbare bodem  Voorbeeld van een 1/2 beweegbare bodem. Voorstel is een wat minder grote over 1/3 van het bassin
3	Vaste luie trap bij multifunctioneel bad. ➤ Alternatief voor handmatige 'luie trap' ➤ Gekoppeld aan de beweegbare bodem ➤ Gebruiksvriendelijker voor toegang ouderen / mindervalide ➤ Meer functioneel zwemwater ➤ Gebruiksvriendelijker voor personeel doordat trap automatisch beweegt	 Voorbeeld  Voorbeeld luie trap

Nr.	Omschrijving wens	Toelichting
4	Recreatieve speelelementen multifunctionele bad: - Voorgestelde wens nav enquête onder inwoners 4 plug and play elementen (bij gebruik op de bodem te plaatsen) - Multifunctionele bad kan dan ook gebruikt worden als peuterbad met speelelementen	  Voorbeeld plug and play recreatieve elementen op beweegbare bodem zodat het peuterbad functie krijgt.
5	Toeschouwersruimte / tribune bij wedstrijdbad - Wens ZV Tiamat - Eenvoudig - Direct aan het perron 80 extra zitplaatsen - Voor publiek bij zwemwedstrijden of diploma zwemmen - Kan ook dienen als zitplaatsen bij vrij zwemmen	
6	Multifunctionele bad <u>deels</u> verlagen naar 2.60m ¹ - Wens duikvereniging Dugong Diving - Ten behoeve van oefening 'klaren'	 Doorsnede multifunctioneel bad: basis is 2 m ¹ diepte  Doorsnede multifunctioneel bad: wens is deel op 2.60 m ¹ diepte
7	Extra diep deel wedstrijdbad - Wens duikvereniging The Blue Divers - diepte in 25 m¹ wedstrijdbad voor opstijg oefeningen	 Doorsnede wedstrijdbad Wens is deel op 3.00 m ¹ diepte
8	Sauna (finse) - Voorgestelde wens nav enquête onder inwoners - inbouwsauna 10m² – 5 personen - Houten afwerking	 Afmeting inwendig: ca. 3,2 x 2,3 mtr
9	Whirlpool - Voorgestelde wens nav enquête onder inwoners 6 m² rond 36 graden	

Advies

Een zwembad is een grote investering voor een gemeente. Met toevoegen van een aantal directe functionele verbeteringen wordt een toekomstbestendig en multifunctioneel zwembad voor de gemeente gerealiseerd dat geschikt is voor jonge gezinnen, de sport, senioren en mindervaliden.

Wens	Toelichting	Investering (excl. BTW)	Gevolgen exploitatie lasten ¹ (excl. BTW)
1	Een ontmoetingsruimte is zeer breed gewenst. Heeft met name ook een sociale functie. Is multifunctioneel te gebruiken. Een toegevoegde waarde voor de maatschappelijke functie voor het zwembad. <i>Advies College: toevoegen aan PvE</i>	€ 175.000	extra lasten circa € 1.000
2	Om het wedstrijdbad aan de eisen van de KNZB te laten voldoen voor zwemwedstrijden moet het zwembad minimaal 1.40m ¹ diep zijn. In functionaliteit is 1.40m ¹ voor veel doelgroepen weer te diep. De flexibiliteit in hoogten biedt voordelen in gebruik. Bepalende keuze voor komende 40 jaar. <i>Advies College: toevoegen aan PvE</i>	€ 375.000	extra lasten circa € 5.000
3	De vaste luie trap maakt het multifunctionele bad zeer toegankelijkheid voor allerlei doelgroepen. De trap is functioneel, gebruiksvriendelijk en zorgt ervoor dat het badwater maximaal kan worden gebruikt. <i>Advies College: toevoegen aan PvE</i>	€ 50.000	extra lasten circa € 1.000
4.	De plug and play elementen zorgen ervoor dat het zwembad aantrekkelijker wordt voor de jongste doelgroep. Het multifunctionele bad kan hiermee op diverse uren eenvoudig kan worden omgevormd tot meer een peuterbad. <i>Advies College: toevoegen aan PvE</i>	€ 50.000	extra lasten circa € 2.000
5.	De toeschouwersruimte of tribune wordt relatief weinig gebruikt. Naar verwachting zo'n 15 tot 20 maal per jaar zal deze vol zitten. Bij grote evenementen als diplomazwemmen en zwemwedstrijden is dit echter wel een gemis als de tribune er niet is. <i>Advies College: als gunningscriteria 40 plaatsen toevoegen aan PvE</i>	€ 90.000	extra lasten circa € 2.000
6.	Een dieper deel in het multifunctionele bad wordt met name gebruikt door de duikverenigingen. De vereniging huurt zo'n 3 uur per week. In de zomerperiode duiken ze in open water. <i>Advies College: niet toevoegen aan PvE ivm beperkt gebruik</i>	€ 90.000	extra lasten circa € 5.000
7.	Een dieper wedstrijd deel in het wedstrijdbad. <i>Advies College: niet toevoegen aan PvE ivm beperkt gebruik</i>	€ 150.000	extra lasten circa € 5.000
8.	Een sauna wordt door een relatief kleine doelgroep gebruikt. Is een luxe toevoeging dat minder past bij het vooral functionele zwembad. <i>Advies College: niet toevoegen aan PvE. Is een luxe toevoeging met aanzienlijke extra exploitatielast en relatief beperkt gebruik.</i>	€ 60.000	extra lasten circa € 10.000
9.	Een whirlpool wordt door een bredere doelgroep gebruikt dan de sauna. Grote delen van dag wordt het echter niet gebruikt. Bij het toevoegen van een whirlpool moet rekening worden gehouden met relatief flinke extra energiekosten daar het water 36 graden is. <i>Advies College: niet toevoegen aan PvE. Is een luxe toevoeging met aanzienlijke extra exploitatielast en relatief beperkt gebruik.</i>	€ 150.000	extra lasten circa € 30.000

¹ De exploitatielasten betreffen onderhoud, exploitatie en energie. Het betreft een grove inschatting.