

Het Verlengde Aangelag of Uitbreidingsgebied Wintelre Oost.

Geachte commissieleden,

In de agenda wordt het aangeduid als uitbreidingsgebied Wintelre Oost. Als vervolg op het inmiddels gerealiseerde plan Koemeersloop is door ons aangedrongen om verdere uitbreiding te realiseren nabij het Verlengde Aangelag. De gemeente heeft hier ruim drie en een halve hectare eigendom en deze locatie is rond 2008 al een keer als uitbreiding aangeduid. Hier is de mogelijkheid om ongeveer 75 woningen te bouwen. De noodzaak om te bouwen voor de eigen inwoners is inmiddels ook bij de gemeente duidelijk en dit was en is een goede mogelijkheid.

Nu ligt er dus een rapport dat inderdaad de mogelijkheid van deze 75 woningen aangeeft maar daarbij ook de mogelijkheid aangeeft om het gebied te verruimen en daardoor uit te komen op de bouw van 325-375 woningen.

We hebben de diverse argumenten gelezen die tot de conclusie leiden dat het goed mogelijk is om het voorgelegde plan te realiseren.

Er zijn daarbij wel enkele aannames en opmerkingen te maken.

Een belangrijke opmerking is natuurlijk de invloed die het vliegveld heeft op de gezondheid van de inwoners. In het rapport staan diverse zaken genoemd die de geluidsoverlast beperken. Onduidelijk is of dit ook het fijnstof, met de voorgestelde maatregelen van beplanting en geluidswallen, zal beperken. Uitgangspunt moet zijn dat de overlast zeker niet verder mag toenemen. Punt van nader onderzoek.

In het plan wordt genoemd dat er in 2019 afgesproken is dat er 70.000 vliegbewegingen zouden komen (afbeelding 3 blz.8.) Volgens ons is afgesproken dat men niet verder zou gaan dan 41.500 en dat dat verder ingeperkt zou worden door stillere en betere vliegtuigen. En de komende jaren is er een daling naar 40.500 bewegingen voorgesteld.

In het rapport is ook de overlast van het composteringsbedrijf niet genoemd. Ook mogelijke overlast van de andere bedrijven is niet benoemd.

Ook de toename van de verkeersbewegingen zijn van belang. Voor een goede doorstroming zal de Willibrordusstraat en de Biemeren flink verbeterd moeten worden. Dit is tevens nodig voor Slikdijk en Bijsterveld. Mogelijk is hiervoor ook te denken aan een rondweg, Openbaar vervoer is in het rapport al genoemd en verbetering ten opzichte van de huidige situatie is noodzakelijk.

Bij de toename van het aantal inwoners hoort ook een goede en ruime basisschool en niet te vergeten een goede kinderopvang en buitenschoolse opvang. In het plan is de suggestie van een nieuwe basisschool opgenomen. Op dit punt is er overigens op dit moment al grote noodzaak om hieraan te werken vooruitlopend op de realisatie van het plan. Er is nu al een tekort aan plaatsen.

Wij willen er daarom voor pleiten om dit al in de eerste fase van het plan te realiseren.

De eerste fase (eerste 75 woningen en basisschool dus) zou volgens ons snel gerealiseerd dienen te worden. Hier zou, zoals in het rapport ook genoemd, extra aandacht moeten zijn voor senioren en starters. Betaalbaar, sociale huur en voor eigen inwoners zou extra nadruk verdienen. Nogmaals de nadruk op Senioren. Fase 1 is de locatie het dichtst bij de kern van ons dorp.

We denken dat door deze toename van het aantal inwoners en het gefaseerd bouwen het dorpse karakter toch kan worden behouden en zelfs kan worden versterkt.

Iets verder kijkend richting schaa sprong denken wij wel dat de voorgestelde verruiming niet voldoende zal zijn voor de opgave die dit geeft. De woongroep verwacht dat er extra vraag naar woningen zal zijn omdat Wintelre op korte afstand van de bedrijven op het BIC ligt waar ook de uitbreiding van ASML gepland is. Daarvoor zullen dan andere locaties gezocht moeten worden. We denken aan Wintelre Noord aansluitend aan Koemeer.

Afsluitend kunnen wij als werkgroep wonen van de dorpsraad akkoord gaan met het plan. Het zal nog de nodige uitwerking moeten krijgen. Graag willen wij hieraan meewerken.

Dank voor uw aandacht.

Wergroep Wonen Dorpsraad Wintelre

Jan Heuveling, bestuurslid.

11-2-2025