

Geachte raadsleden,

Tijdens de raadsvergadering van 17 september 2024 zijn bij agendapunt 6.4 de volgende vragen gesteld waarop we schriftelijk terug zouden komen. In deze mail volgen de antwoorden op deze vragen.

1. (PvdA/GL) Wat is de toename aan bebouwd oppervlakte? > *Het nieuwe bestemmingsplan maakt de bouw van drie landgoedwoningen (ieder 1.000 m3) met bijbehorende bouwwerken (ieder max 150 m2) mogelijk. Er wordt ca 165 m2 gesloopt op de locatie Nedermolen 11.*
2. (PvdA/GL) Hoeveel procent van het landgoed wordt openbaar toegankelijk? > *ca 10% van het landgoed zal bestaan uit wandelpaden en een uitkijkpunt.*
3. (Kb) Hoeveel wordt verkocht aan het waterschap, en is deze verkoop afhankelijk van de bestemmingswijziging? > *De initiatiefnemer heeft 4 hectare verkocht aan het waterschap. De overdracht heeft al plaatsgevonden voor de bestemmingswijziging. De verkoop is dus niet afhankelijk van de bestemmingswijziging.*
4. (ESA) Als er 4 ha verkocht wordt, valt het dan nog onder de criteria van een landgoed? > *Eigendomssituaties zijn niet relevant voor landgoedontwikkeling. Het gaat er om dat voor de rode ontwikkeling, in dit geval de woningen, een evenwichtige groene tegenprestatie wordt geleverd in de vorm van natuurontwikkeling.*

Met vriendelijke groet,

**Gemeente Eersel**

Femke Verhagen

*Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling*

Dijk 15, Eersel | Postbus 12, 5520 AA Eersel

T: 0497 53 13 00 | [f.verhagen@eersel.nl](mailto:f.verhagen@eersel.nl)

*Aanwezig van maandag t/m vrijdag*

