



### Beantwoording schriftelijke vraag

Onderwerp: Lidl Eersel  
Van: College van burgemeester en wethouders  
Portefeuillehouder: S.J. Kraaijeveld  
Datum B&W besluit: 15 augustus 2019  
Betreft: Beantwoording schriftelijke vraag

---

- Past het te bouwen gebouw in ons beeldkwaliteitsplan? Waarom wel/niet
  - o Het plan, waarvoor vergunning is verleend, is getoetst aan Welstand en door de Ruimtelijke kwaliteitscommissie akkoord bevonden.
  - o Voor een mogelijke aanpassing van het plan zijn we in overleg.
- Blijft de open structuur van het perceel in takt of wordt het een omsloten geheel?
  - o Het plan waarvoor vergunning is verleend ligt volledig binnen het huidige bouwvlak van het bestemmingsplan. Het resterende deel is open en wordt ingericht als parkeerplaats.
  - o Voor een mogelijke aanpassing van het plan zijn we in overleg.
- Hoe wordt de aansluiting(en) op de Nieuwstraat gerealiseerd?
  - o De aansluiting(en) op de Nieuwstraat worden nog uitgewerkt. Hierover zijn we in overleg.
- Grote vrachtwagens die achteruit steken, hebben tijd nodig. Hoe is een opstopping op de kruising met Schoolstraat te voorkomen?
  - o Tussen de achteruitrijdende vrachtauto's en de Schoolstraat is een afstand van ongeveer 50 meter. Wij verwachten dat voldoende afstand is.
  - o Voor een mogelijke aanpassing van het plan zijn we in overleg. Het laden en lossen is hier een belangrijk aandachtspunt.
- Parkeerplaatsen voor personeel heeft de Lidl niet en medewerkers van andere omliggende winkeliers parkeren nu op de toekomstige Lidl parkeerplaats. Dit mag/kan straks niet meer. Waar gaan deze auto's geparkeerd worden? Hoe zorgt het college ervoor dat de buurt hier geen overlast van krijgt?
  - o Het nieuwe parkeerterrein aan de zijkant is in principe toegankelijk voor iedereen en niet gelegen binnen de blauwe zone. Op het moment dat het nieuwe parkeerterrein door middel van een poort wordt afgesloten is dit anders buiten de openingstijden.
  - o De parkeerplaats aan de voorzijde blijft in ieder geval openbaar en onderdeel van de blauwe zone.
- Het afwateringsplan en parkeerinrichtingen voldoen die aan de normen?
  - o Voor het afwateren zijn geen bepalingen. Het plan is namelijk op basis van het bestemmingsplan vergund. Met betrekking tot mogelijke aanpassing van het plan zijn we wel in overleg om de mogelijkheid voor waterberging en afwatering te optimaliseren.
  - o Het parkeerterrein voldoet aan de normen conform het bestemmingsplan/parkeerbeleidsplan. Over de materialisering worden nog nadere afspraken gemaakt, waarbij de rijbaan in beginsel in asfalt wordt uitgevoerd.
- Hoe wordt er gezorgd voor de groene uitstraling die onze gemeente hoog in het vaandel heeft.
  - o Lidl heeft de bereidheid uitgesproken om het parkeerterrein van groen en bomen te voorzien. Echter het betreft een privéterrein.

Van de Rabobank hebben wij begrepen dat de gemeente gaat over de plaatsing van de "pinunit" die op de parkeerplaats staat. Heeft het college al een idee waar deze naar toe gaat?

- Over de plaatsing van de "pinunit" gaat niet alleen de gemeente, maar ook de Rabobank als exploitant. Een mogelijk nieuwe locatie moet bepaald worden in overleg tussen de Rabobank, Lidl, omwonenden en de gemeente.

Wij begrijpen dat het college niet op alle vragen al antwoord heeft en vragen daarom om ons op de hoogte te houden van de ontwikkelingen via raadsinformatie brieven.

De gemeenteraad krijgt tegelijkertijd dezelfde informatie als de buurt.