

Nagekomen vragen van Eersel Samen Anders, behorend bij agendapunt 9 raadsvergadering 29 januari 2019

- waaraan moet de gemeente voldoen met betrekking tot de financiering van de accommodatie voor 't Busseltje?

In de Verordening is bepaald waarvoor een schoolbestuur een voorziening mag aanvragen. Uitbreiding is zo'n voorziening. In de Verordening is vervolgens ook bepaald of voor een bepaalde voorziening een normvergoeding verstrekt wordt of dat de vergoeding wordt vastgesteld op basis van feitelijke kosten. Voor deze voorziening 'uitbreiding' moet volgens de Verordening de normvergoeding verstrekt worden. Vervolgens is in de Verordening ook opgenomen hoe deze normvergoeding wordt bepaald. Het is opgebouwd uit een startbedrag en een bedrag per m2 BVO. De gemeente Eersel heeft de Verordening gebaseerd op de modelverordening van de VNG en gaat ook uit van de normbedragen die de VNG verstrekt en jaarlijks indexeert.

- waarom uitgaan van 2.450 euro/m2 bvo? Bijvoorbeeld elders blijken andere waarden te worden gehanteerd, zoals in Nuenen 900 euro/m2 bvo.

De normvergoeding is opgebouwd uit een startbedrag bij een uitbreiding groter dan 115 m2 van € 151.004,70 en een bedrag per m2 zijnde € 2.011,54 (* 344 m2 is € 691.969,75), [prijspeil 2019](#). Zie hiervoor ook onderstaande tabel met de normbedragen van de VNG.

Ontwikkeling normbedragen modelverordening voorzieningen huisvesting onderwijs														
prijspeil	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	verhoging 2019	2019
B. Uitbreiding met permanente bouwaard														
B.3.2. Bouwkosten school voor basisonderwijs														
startbedrag uitbreiding 115 m2 en groter	103.966,35	107.823,50	115.220,19	115.634,99	108.049,33	105.607,42	104.551,34	97.630,04	94.583,99	96.617,54	93.177,96	101.153,99	141.615,59	151.004,70
startbedrag uitbreidingen 60-115 m2	69.310,90	71.882,33	76.813,46	77.089,99	72.032,89	70.404,94	69.700,89	65.086,70	63.055,99	64.411,69	62.118,64	67.435,99	94.410,39	100.669,80
naast startbedrag voor elke m2 bvo	1.384,94	1.436,32	1.534,85	1.540,38	1.439,33	1.406,80	1.392,73	1.300,53	1.259,96	1.287,05	1.241,23	1.347,48	1.886,47	2.011,54

Kijkend naar de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Nuenen 2015 moeten zij voor een uitbreiding uitgaan van een startbedrag van € 97.630,04 en een bedrag per m2 van € 1.300,53 ([prijspeil 2014](#)). Daarin volgen zij ook de VNG. Zie hieronder uitsnede uit de Verordening van Nuenen.

B.3.2 Bouwkosten school voor basisonderwijs

De vergoeding voor een basisschool wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag bij uitbreidingen van 115 m ² bvo of groter	€ 97.630,04
Startbedrag bij uitbreidingen van 55 tot 115 m ² bvo	€ 65.086,70
Voor elke volgende m ² bvo	€ 1.300,53

- hoe verhoudt zich dit tot andere schoolgebouwen binnen onze gemeente? Is er sprake van een mogelijke precedent werking of ongelijkheid?

Op het moment dat een school recht heeft op uitbreiding op grond van de Verordening dan wordt de normvergoeding aan de hand van de bedragen van de VNG bepaald. Zoals in het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs inzichtelijk is, zitten 4 basisscholen, het speciaal onderwijs en voortgezet onderwijs ruim in hun jasje. Wereldwijs en Jacobus in KindCentrum Eersel en Meester Gijbels hebben minimale leegstand en op basis van de bestaande prognose hebben zij geen recht op uitbreiding. De kwestie uitbreiding speelt alleen bij 't Busseltje.

- Is er bekend wat we per leerling hebben besteed aan het kind centrum Eersel? Zo nee, kan dit berekend worden?

Dit is een moeilijke exercitie aangezien er naast de uitbreiding die gerealiseerd is ook de bestaande bouw grondig aangepakt is. Dat kan gesplitst worden maar voor allerlei kosten vallend onder het project zoals bouwmanagement, architect, tijdelijke huisvesting etc. is eigenlijk geen goede/realistische verdeelsleutel.

- in het gebouw 't Busseltje zijn, voor zover wij weten, ook Nr. 1 en een consultatiebureau gevestigd. Hoeveel m2 wordt er gebruikt voor niet schoolse activiteiten dan wel aan activiteiten die niet vallen onder de betreffende plichten van de gemeente?

In de beheerovereenkomst zijn de BVO's van de partijen opgenomen: 't Busseltje: 1.456 m2 BVO
Zuidzorg: 142 m2 BVO
Nummereen: 364 m2 BVO

- Worden hiervan huuropbrengsten gegenereerd? Zo ja, wie ontvangt deze en in hoeverre kunnen deze opbrengsten terugvloeien naar de gemeente Eersel?

De gemeente is eigenaar van het gebouw en is degene die met Nummereen en Zuidzorg een huurovereenkomst heeft. De gemeente ontvangt de huur.

- In hoeverre is de voorgestelde uitbreiding van het aantal m2 nodig als er geen derden gebruik maken van het gebouw 't Busseltje?

De ruimten voor Nummereen en Zuidzorg zijn ook specifiek voor die partijen gebouwd bij de vorige verbouwing. Met deze partijen is de gemeente huurovereenkomsten aangegaan die niet op korte termijn opgezegd kunnen worden.

- hoe zijn de eigendomsrechten van het gebouw en heeft dit invloed op de voorgestelde financiering?

De gemeente is eigenaar van het hele gebouw maar dit heeft geen invloed op de voorgestelde financiering. 't Busseltje heeft recht op uitbreiding en op grond van de Verordening moet daar een normvergoeding voor beschikbaar worden gesteld. Op grond van de wet is het schoolbestuur bouwheer. Echter, omdat wij eigenaar zijn van het gebouw is hierover wel afstemming geweest en zijn wij nadrukkelijk betrokken bij het proces.