



## Raadsvoorstel

|                       |              |                           |           |
|-----------------------|--------------|---------------------------|-----------|
| <b>Raad d.d.</b>      | 1 juli 2025  | <b>Portefeuillehouder</b> | SKR       |
| <b>Commissie d.d.</b> | 12 juni 2025 | <b>Opsteller</b>          | gkwa01    |
| <b>B&amp;W d.d.</b>   | 27 mei 2025  | <b>Zaaknr.</b>            | Z24001015 |

### Onderwerp

Looproutte Markt-Hint

### Voorstel

De raad voor te stellen om:

1. Het tracé van de loopstrook voor mensen met een beperking vast te stellen.
2. De westelijke loopstrook naast de bomen aan de pleinzijde aan te leggen.
3. De bestrating in de oostelijke loopstrook tussen de bomen en de gevels plaatselijk te repareren.
4. De bomenrij op het midden van de Markt te vervangen door vitale exemplaren.
5. De bloembakken te handhaven als attractieve groenvoorziening en parkeerobstakel.

### Inleiding/aanleiding

In 2019 besloot uw raad om vlakke loopstroken aan te leggen op de Markt/Hint, zodat de openbare ruimte beter toegankelijk wordt voor mensen met een rolstoel of rollator. Het oorspronkelijk plan was om de kasseien in de loopstrook te vervangen door vlakke stenen. Door capaciteitsgebrek kon de voorbereiding hiervoor pas halverwege 2022 van start gaan.

Als we de kasseien vervangen door vlakke stenen, zouden de boomwortels teveel beschadigd raken. De bomen hebben al een beperkte vitaliteit en dit zou ze nog verder aantasten. Zeker aan de oostzijde van de Markt (zijde van Lunch & More) waar de wortels dicht onder de grond liggen.

Één van de scenario's in de ambtelijke voorbereiding was het vervangen van de bomen. Hierdoor kon het cultuurhistorische karakter van de Markt ook voor de toekomst zeker gesteld worden. Bovendien konden we zo tot het einde van deze eeuw zorgen voor gezonde bomen op de Markt/Hint. Deze leveren een belangrijke bijdrage tegen de steeds groter wordende hittestress. Bij de eerste gesprekken met omwonenden ontstond echter veel onrust tegen het vervangen van de bomen. Om wel de veiligheid te kunnen blijven garanderen zijn er trekproeven uitgevoerd om de stabiliteit van de bomen te testen. De afgelopen jaren zijn al een tweetal bomen omgewaaid. Dit risico hebben wij in 2022 verkleind door de toppen uit de bomen te zagen tot de nokhoogte van de omliggende bebouwing. Uit het boomtechnisch onderzoek van afgelopen jaar bleek dat er nog twee bomen zo onstabiel zijn dat ze gekapt moeten worden. De steekproef van de overige bomen naar stabiliteit en breukvastheid, wijst uit dat de markante bomenrijen aan weerszijden van de Markt/Hint nog tientallen jaren veilig kunnen blijven staan.

### Wettelijk en/of beleidskader

Burgerlijk wetboek.

### Argumenten

1. Het oorspronkelijke tracé liep vanuit de Nieuwstraat => ijssalon => muziekkiosk => overzijde Markt => Nieuwstraat.  
Op verzoek van Platform voor Mensen met een Beperking (PMB) is de lus groter gemaakt: Nieuwstraat => Gildehuis => de Velden => overzijde Markt => Nieuwstraat.  
Het straatje De Velden maakt onderdeel uit van het "ommetje" waarvan frequent gebruik wordt gemaakt. Om te voorkomen dat het voetpad zal worden gebruikt als fietspad zal ter hoogte van het kapelletje een fiets werende voorziening worden aangebracht.



2. Het voorgestelde westelijke tracé, zo dicht mogelijk langs de gevels van de Markt heeft de sterke voorkeur van het PMB. Dit om winkels en horeca te kunnen meebeleven.



3. De oostelijke loopstrook kan niet volledig nieuw worden aangelegd. De boomwortels van de markante bomen verhinderen dat. De kwaliteit van de bestrating van gebakken steen maakt het mogelijk om hier een redelijk vlakke loopstrook te realiseren.
4. De bomen in het midden van de Markt zijn al redelijk op leeftijd, maar zijn nooit tot wasdom gekomen. Ze gaan dit ook nooit meer doen; de bomen zijn gewoon niet vitaal, omdat ze in verkeerde grond staan. Het wortelstelsel heeft zich hierdoor niet goed kunnen ontwikkelen. De adviseur raadt aan om deze bomen nu te vervangen en een grote ondergrondse bodemverbetering te realiseren. Wij adviseren u om hiermee in te stemmen. Op onze tijdelijke kwekerij langs Stokkelen hebben we bomen staan die al bijna even groot zijn als deze bestaande bomen. Deze kunnen hier straks uitgroeien tot forse bomen, die gaan bijdragen aan verminderde hittestress in de toekomst. De nieuwe bomen ter plaatse van het parkeerplein aan de zuidzijde van de kiosk planten we met een grotere onderlinge afstand van elkaar, zodat de bomen een betere groeiplaats krijgen en de boomkruinen voller kunnen uitgroeien. Indien we hierdoor een minder aantal bomen kunnen planten dan in de huidige situatie, compenseren wij deze aantallen elders.



Bestaand



Nieuw

5. In het adviesrapport wordt gesuggereerd om onder de markante bomen rondom de Markt grotere plantvakken te maken. Wij adviseren om dit niet te doen;
- De beplanting zal moeilijk aanslaan
  - De beplanting zal kapot worden gelopen en geparkeerd
  - Het is even onderhoudsintensief als het bijhouden van de huidige bloembakken
  - De bloembakken zorgen voor veel kleur en beleving
  - De bloembakken dienen als parkeerobstakels

### Alternatieven

Het voorgestelde tracé doorsnijdt de terrassen van een drietal horecazaken. Bij Cosy en Promessa is dit een ongewijzigde situatie ten opzichte van de vergunde terrassen. Bij de Bengel is de loopstrook gesitueerd ter plaatse van de huidige rijbaan voor bestemmings- en bevoorradingsverkeer, zodat het niet ten koste gaat van zijn terras.

De angst van de ondernemers is dat fietsers de loopstrook gaan gebruiken als fietspad en dit veroorzaakt gevaar voor het bedienend personeel.

Wij herkennen de zorg van de ondernemers. We denken dat dit met de weginrichting op de hoek van de Markt met de Duizelseweg is op te lossen met een zorgvuldig ontworpen fiets werende voorziening tussen het horecabedrijf en het kapelletje. Fietsers worden zo ontmoedigd om de weg af te snijden en de rijbaan over de Markt te blijven volgen.

De horecaondernemers hebben een alternatief tracé over het midden van de Markt voorgesteld.



Samen met PMB zijn wij hier geen voorstander van.

- Het zondert mensen met beperkingen af van de directe centrumbeleving (winkelen, etalages bekijken, etc.).
- De westelijke wandelroute langs de overige ondernemers die hier zitten, komt hiermee te vervallen.
- De gebruiksmogelijkheden van het Marktplaatsplein voor bijvoorbeeld de kermis worden beperkt.
- De Markt kan niet meer multifunctioneel gebruikt worden zonder de loopstrook tijdelijk op te heffen en daarmee de toegankelijkheid voor mensen met een beperking.

#### **Risico's**

Geen.

#### **Financieel**

Er is nog een restant budget beschikbaar van € 331.212,-. Hiervoor kunnen de werkzaamheden uitgevoerd worden. Er zijn eerder al geschikte bomen aangekocht, die nu in onze tijdelijke kwekerij staan op de hoek Stokkelen/Diepveldenweg.

#### **Communicatie/Participatie**

We hebben gesprekken gevoerd met (horeca)ondernemers, er is veel over de bomen geschreven in de krant en er is een bewonersavond geweest over de kwaliteit van de bomen. De laatste bewonersavond ging met name over de plaats en ligging van de loopstrook en de materialisatie.

Naar aanleiding van de laatste participatieavond met de horecaondernemers hebben we enkele kleine wijzigingen doorgevoerd in het Voorlopig Ontwerp waaronder de omlegging van de looproute rondom het terras van de Bengel over de bestaande rijbaan voor bestemmings- en bevoorradingsverkeer. Daarnaast hebben we de fiets werende voorziening nabij het kapelletje besproken en de onderlinge afstand tussen de bomen ter plaatse van het parkeerpein. De horecaondernemers behouden sterk een voorkeur voor het door hun aangegeven "historisch beleefpad".

Door de horecaondernemers is aangegeven dat het hun voorkeur heeft dat de vijf bomen tussen de kapel en de kiosk blijven staan. Eén horecaondernemer gaf aan dat deze bomen nog in goede conditie zouden zijn, dit hebben we nader bekeken in het boomtechnisch onderzoek en hieruit blijkt dat twee van de vijf bomen in matige kwaliteit zijn met een restlevensduur van 5-10 jaar. Vanwege de combinatie van kwaliteit, restlevensduur en rijstructuur hebben wij ervoor gekozen om alle vijf de bomen te vervangen.

Bij de commissievergadering van 12 juni bestaat de mogelijkheid van inspreken.

#### **Planning**

Na besluitvorming in de gemeenteraadvergadering van 1 juli maken we de definitieve tekeningen die we nog eenmaal ter inzage leggen. We kiezen een groenbedrijf voor het vervangen van de bomen in het midden van de Markt en een stratenmakersbedrijf met ervaring in het leggen van kinderkopjes en dat goed is met planmatig werken in samenspraak met de omgeving. Het werk begint in oktober 2025. We zorgen dat de winkels en restaurants bereikbaar zijn in de drukke sinterklaas- en kerstperiode.

#### **Bijlagen**

- [25zi.00564] Visuele bomenanalyse - Inzicht bomen Markt/Hint 2021
- [25zi.00565] Bomeneffectanalyse Markt-Hint 31-01-2024 door Boomtotaalzorg
- [25zi.00566] Boomtechnisch onderzoek Markt-Hint 8-11-2024
- [25.10134] Mail PMB over Loopstroken Markt-Hint
- [25z.001577] Bijlage horecaverGUNningen Markt-Hint
- [25zi.00567] Voorlopig Ontwerp v5.0 Loopsrook Markt-Hint

Eersel, 27 mei 2025  
Burgemeester en wethouders van Eersel  
secretaris

burgemeester

ing. H.M.L. Offermans

drs. W.A.C.M. Wouters

## Raadsbesluit

**R25.032**

Onderwerp: Looproute Markt-Hint

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 mei 2025;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 12 juni 2025;

b e s l u i t :

1. Het tracé van de loopstrook voor mensen met beperking vast te stellen.
2. De westelijke loopstrook naast de bomen aan de pleinzijde aan te leggen.
3. De bestrating in de oostelijke loopstrook tussen bomen en gevels plaatselijk te repareren.
4. De bomenrij op het midden van de Markt te vervangen door vitale exemplaren.
5. De bloembakken te handhaven als attractieve groenvoorziening en parkeerobstakel.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 juli 2025

De raad van de gemeente Eersel  
de griffier,

de voorzitter,

J.W.G. van Bree

drs. W.A.C.M. Wouters