

Beste commissie, dank dat we vanavond de gelegenheid krijgen onze visie met u te delen.

Mijn naam is Barbara van der Ploeg, voorzitter van de dorpsraad Vessem. Zoals u weet staat de dorpsraad voor de leefbaarheid in ons dorp, met ruim 2100 inwoners het grootste kerkdorp van Eersel. Een mooi en aantrekkelijk dorp, prachtig gelegen, midden in het Kempische landschap. Met goede voorzieningen voor ouderen en jongeren; een basisschool, huisartsenpost, sportvoorzieningen, supermarkt, en ga zo maar door.

Toch maken wij ons grote zorgen. Vessem is het enige kerkdorp waar de bevolking krimpt. Omdat er onvoldoende woonruimte is voor startende jongeren, vertrekken te veel jonge stellen uit noodzaak naar elders. Tegen hun zin, meerdere stellen komen zodra ze kunnen terug naar Vessem. Maar onze zorg gaat verder dan dat. Waar verjonging en vergrijzing uit evenwicht raken dreigt de voedingsbodem voor weerbaarheid te verdwijnen. Onderlinge sociale samenhang kalft af, voorzieningen dreigen te verdwijnen, kortom het dorp fossiliseert.

Ingeklemd tussen natuur, waterwinning, cultuurhistorisch erfgoed en de Kleine Beerze is het te lang voor onmogelijk gehouden bouwprojecten uit te voeren van meer dan een handjevol huizen. Hierdoor is in Vessem een flinke achterstand ontstaan. Terwijl in de buurdorpen de nieuwbouwprojecten de grond uitschieten, wacht Vessem nog steeds op groen licht voor de hare, het Postels Huufke. Met bijna 200 inschrijvers op 42 woningen meer dan 400% overtekend.

De dorpsraad wil niet dramatiseren, maar de spanning in het dorp is inmiddels voelbaar. Ze is dan ook bijzonder verheugd dat de woningbouwopgave voor Eersel, bij instemming van de Raad op 21 december a.s., met 1210 woningen kan worden opgehoogd in de komende 10 jaar.

Maar wij zouden de Raad en het College op het hart willen drukken voorrang te geven aan woningbouw in Vessem en te sturen naar een gezonde mix van betaalbare woningen voor jong en oud. Concreet is onze vraag is dan ook als volgt:

1. Binnen de gemeente Eersel voorrang te geven aan nieuwbouw in Vessem, met op korte termijn wat grotere aantallen om de opgelopen achterstand van de laatste jaren snel in te lopen en de hoogste nood te lenigen.
2. Waar mogelijk te sturen op leefbaarheid en veerkracht voor de toekomst. In de trendanalyse van Companen lezen we dat Eersel zodanig aantrekkelijk is voor 'vestigers' van buiten, dat minder dan de helft van de nieuwe woningen voorzien wordt voor de huidige bevolking (500 tegen 710 voor instroom van buiten). Onze vraag is voor Vessem nu eerst rekening te houden met de opgelopen achterstand voor de eigen bevolking en waar mogelijk te sturen op een evenwichtige samenstelling tussen woningen voor Vessemnaren en instroom van buiten.
3. Nu snel tempo te maken met de aankoop van grond in Vessem en wegen te zoeken om de daaropvolgende procedures in sneltreinvaart te doorlopen en steeds een gezonde verhouding te blijven zoeken tussen kwaliteit, doorlooptijd en betaalbaarheid. We ervaren dat de mensen binnen de Gemeente hun uiterste best doen. Maar we hebben veel geleerd van het project Postels Huufke. Een project waarbij een prachtige wijk kan ontstaan, maar in het traject ernaar toe de hoeveelheid grijze haren bij alle partijen flink heeft doen groeien. Is het niet door frustratie en zorgen, dan wel door de jaren.

Hartelijk dank voor uw aandacht.