

Aan: Gemeente Eersel
Van: Laura Sandwijk en Andreas de Heij
Betreft: Configuratie nieuw zwembad Eersel
Datum: 20 april 2022

1. Inleiding

De gemeente Eersel ontwikkelt een nieuwe zwembad ter vervanging van zwembad De Albatros. Het huidige zwembad beschikt over twee bassins, een 3-baans 25-meterbad (25 x 8 meter) met een diepte aflopend van 1,1 tot 2,0 meter en een instructiebad (13x8 meter) met een diepte aflopend van 0,4 en 1,1 meter. Het totale zwemwateroppervlak is 304 m². Beide bassins hebben dezelfde (hoge) watertemperatuur en kennen zowel functionele als technische beperkingen.

In 2019 is door Olco onderzoek gedaan naar vernieuwing van het zwembad. Hierin zijn drie configuraties voor het nieuwe zwembad onderzocht:

- Een 4-baans wedstrijdbad (10,4 x 25 meter) en een apart instructiebad (13 x 8 meter);
- Een 6-baans wedstrijdbad (15,4 x 25 meter) en een apart instructiebad (13 x 8 meter);
- Een 6-baans wedstrijdbad (15,4 x 25 meter) met klapwand waarmee een het bad in twee compartimenten met eigen watertemperatuur kan worden verdeeld, waardoor een 4-baansdeel en een instructiedeel ontstaat.

Synarchis heeft opdracht gekregen het programma van eisen voor het nieuwe zwembad op te stellen. Als onderdeel van het proces voor het opstellen van het PvE is een keuze gemaakt in de configuratie van het zwembad. Om te komen tot een passende configuratie is gesproken met de (georganiseerde) gebruikers en exploitant van het zwembad, is een enquête gehouden onder inwoners van Eersel en is het huidige en toekomstige gebruik bekeken.

In deze notitie wordt de configuratiekeuze voor het nieuwe zwembad toegelicht. Deze configuratie is verder uitgewerkt in het ruimtelijk- functioneel en technisch programma van eisen.

2. Gebruik zwembad De Albatros

Bezoekersaantallen en animocijfers

Het huidige zwembad heeft een bezoekersaantal van ongeveer 43.000 per jaar (2019). Rekening houdend met het verzorgingsgebied (gemeente Eersel) van circa 19.800 inwoners resulteert dit in een animocijfer van 2,2. Dit betekent dat een inwoner uit het verzorgingsgebied jaarlijks gemiddeld 2,2 bezoeken aan het zwembad brengt. De bezetting van het zwembad ligt op 140 bezoekers per m² zwemwater. In vergelijking met benchmarkgegevens¹ is de bezoekerspotentie en de bezetting aan de lage kant. Een verklaring hiervan kan zijn dat het huidige zwembad verouderd is en functionele beperkingen kent waardoor inwoners uitwijken naar zwembaden in de omgeving. Het beschikbare zwemwater, de bijbehorende temperatuur en voorzieningen bepalen of een bezoeker interesse heeft om te komen zwemmen. Het is aannemelijk dat het bezoekersaantal zal toenemen als het zwembad functionele en aantrekkelijker wordt, wat bij nieuwbouw het geval zal zijn.

Gebruikers

Het zwembad wordt door een aantal verenigingen en maatschappelijke organisaties gebruikt. Zwemvereniging ZV Tiamat gebruikt het zwembad voor zwemtrainingen en zwemwedstrijden. Zij heeft behoefte aan een 25-meter wedstrijdbad dat geschikt is voor het organiseren van officiële zwemwedstrijden (KNZB D-accommodatie). Hiervoor is minimaal een 4-baans wedstrijdbad met een diepte van 1,4 meter nodig. Er zijn twee duikverenigingen die het zwembad gebruiken voor duik- en snorkeltrainingen, zij hebben behoefte aan een bassin met een minimale diepte van 2,0 meter over een deel van het bad en bij voorkeur een grotere diepte (tot 2,6 meter). De overige gebruikers zijn met name organisaties die zich richten op specifieke doelgroepen

¹ Benchmarkgegevens Synarchis: Het animocijfer voor zwembaden in vergelijkbare gemeenten ligt tussen de 2,9 en 4,0. Voor een goede bezetting van zwemwater wordt 225-275 bezoekers per m² zwemwater gehanteerd.

(reumapatiëntenvereniging, mindervaliden en senioren). Deze groepen hebben behoefte aan warmer water en een variabele waterdiepte.

Inwoners van Eersel en niet-georganiseerde gebruikers van De Albatros hebben via een enquête input kunnen leveren voor het nieuwe zwembad. Er is behoefte aan zowel een 25-meterbad voor banenzwemmen en verenigingen als een instructiebad voor doelgroepen (worden het meest genoemd). Ook hebben zij de wens dat de recreatieve aantrekkelijkheid van het bad vergroot wordt, door bijvoorbeeld peutervoorzieningen, horeca en buitenzwemfaciliteiten.

Exploitant

Optisport exploiteert zwembad de Albatros en onderschrijft de functionele beperkingen van het huidige zwembad. Met name de beperkte diepte van het instructiebad en het hebben van gelijke watertemperatuur in zowel het wedstrijdbad als het instructiebad beperken de gebruiksmogelijkheden van het zwembad. Gezien het gebruik voor zwemlessen, doelgroepen (o.a. baby- en peuterzwemmen, meer bewegen voor ouderen), aquasporten en verenigingen is het wenselijk dat het zwembad beschikt over twee bassins: een wedstrijdbad met lagere watertemperatuur en een multifunctioneel bad met een hogere temperatuur.

3. Configuratie nieuw zwembad

Rekening houden met het huidige gebruik van zwembad de Albatros en de wensen van gebruikers en exploitant, concluderen wij dat voor alle gebruikers een zwembad bestaande uit twee bassins, een 4-baans wedstrijdbad en een multifunctioneel bad (13 x 8 meter) passend is voor het beoogde gebruik. Beide bassins worden in eigen compartiment gerealiseerd waardoor deze tegelijkertijd voor verschillende activiteiten (en verschillende gebruikers) kunnen worden gebruikt en ieder een eigen watertemperatuur hebben. Een relatief groot deel van de gebruikers richt zich op senioren, mensen met een beperking of gezondheidsklachten. Voor deze doelgroep is warmer water een vereiste. Een kwalitatief en multifunctioneel bad met beweegbare bodem, los van het wedstrijdbad, is voor deze groep zeer wenselijk. In een concept met één bassin (met klapwand) zijn deze wensen qua gelijktijdig gebruik door verschillende doelgroepen en verschillende watertemperaturen niet goed in te vullen.

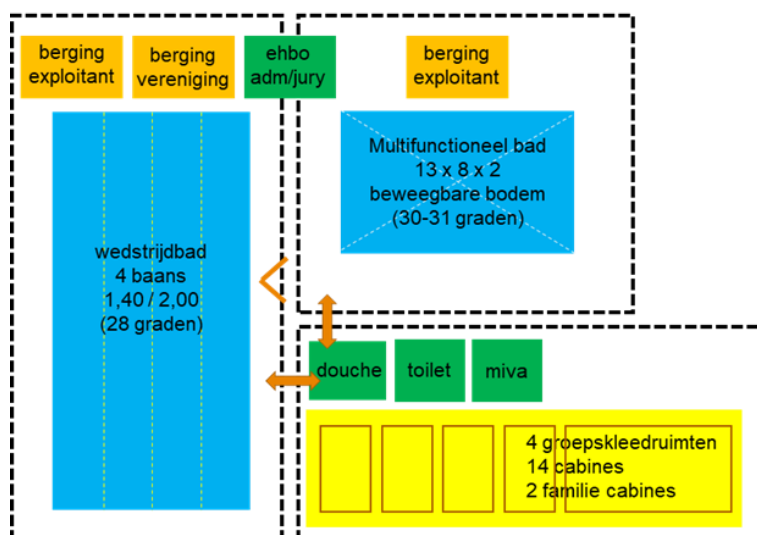
Voor ZV Tiamat is een wedstrijdbad, waarin zij zelf lokale (onderlinge) wedstrijden en regionale wedstrijden (waar verenigingen uit de omgeving aan deelnemen) organiseert, benodigd. Voor de nieuwbouw is het basisuitgangspunt daarom een D-accommodatie met een bassin van 10,4 meter breed, zodat de zwemvereniging een 'thuisbasis' heeft en officiële zwemwedstrijden kan organiseren. In een D-accommodatie is het niet mogelijk om door de KNZB georganiseerde regionale of landelijke competities te houden.

Voor de afmeting van het multifunctionele bad voldoet de afmeting van het huidige bad (13 x 8 meter). Daarom wordt ook in de nieuwe configuratie een bassin met deze afmeting voorgesteld. Door het toevoegen van een beweegbare bodem nemen de gebruiksmogelijkheden van het bassin aanzienlijk toe.

Samengevat wordt de basisconfiguratie van het zwembad:

- Een 4-baan wedstrijdbad (10,4 x 25 meter) met een diepte aflopend van 1,4 tot 2,0 meter en een watertemperatuur van 27-28 graden.
- Een multifunctioneel bad (13 x 8 meter) met over het volledige bassin een beweegbare bodem (diepte variërend van 0 tot 2,0 meter en een watertemperatuur van circa 30-31 graden).

Beiden bassins worden ondergebracht in een eigen compartiment (gescheiden zwemzalen), waardoor gelijktijdig gebruik van beide bassins door verschillende doelgroepen mogelijk is.



Deze configuratie leidt tot een totaal wateroppervlak van 364 m² (huidig = 304 m²). Dit betekent dat zowel het aanbod aan zwembad als de functionaliteit daarvan aanzienlijk zullen toenemen. Gezien het verzorgingsgebied, het gebruik, kansen door gebruik zorginstellingen (als Lunetzorg) en het (concurrerende) zwemwateraanbod in zwembaden in de omgeving achten wij deze configuratie passend voor de gemeente Eersel. De configuratie biedt daarnaast kansen voor uitbreiding van het activiteitenaanbod (bijv. meer zwemlessen en banenzwemmen) en aanvullend gebruik van verenigingen door verdeling van activiteiten over de bassins.