

Commissie vergadering 7 december

Onderwerp: Woningbouwopgave Eersel (vervolg)

Raadsvoorstel

Inspreker:

- Hugo Henkus
- h.henkus@chello.nl
- Tel: 06-16689917
- Initiatiefnemer vraag en aanbod bij elkaar brengen van grondbezitter en woningzoekenden Steensel, in samenwerking met de gemeente Eersel.

Voorstellen:

Mijn naam is Hugo Henkus, woonachtig in Duizel en opgegroeid in Steensel. In ben initiatiefnemer om een groot aantal woningzoekenden in Steensel te bij elkaar te brengen om samen in een mogelijke een CPO-constructie (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) persoonlijke woonwensen te realiseren.

Wat is de aanleiding voor dit inspreekmoment?

Ik constateer een groot verschil tussen vraag en aanbod op de lokale huizenmarkt. Ik weet informeel dat er een grote behoefte is bij verschillende doelgroepen. Daar zit dan ook mijn grote zorg en heb ik ook een vraag aan de gemeente: Hoe wordt deze urgentie omgezet in het daadwerkelijke realiseren van woningbouw?

Nu lees ik in het raadsvoorstel Woningbouwopgave dat de gemeente zelf al gebiedsanalyses heeft gedaan, waarbij mogelijk aan te wijzen ontwikkellocaties in beeld zijn gebracht. Dat is prima..., echter zijn deze voor mij niet inzichtelijk.

In hoeverre word ik als burger meegenomen? Hoe geeft de gemeente mij een perspectief?

Waarom heb ik het initiatief genomen?

Ik heb direct contact met een bereidwillige grondbezitter met landbouwgrond aan de directe rand van het dorp aan. Een perceel landbouwgrond (aan de Koppele/ Kerkdijk) ter grootte van ongeveer. 36.000 m2, wat op korte termijn geschikt kan worden gemaakt voor bouwgrond.

Graag breng ik vraag en aanbod bij elkaar om hiermee de woonwensen van veel bewoners van Steensel te realiseren.

Hoe wordt dit dan vormgegeven?

Vanuit het initiatief zal ik de precieze behoefte inventariseren en vervolgstappen willen vormgeven in een mogelijke CPO constructie zodat de woonwensen door de toekomstige bewoners op een betrokken manier worden gerealiseerd.

Afsluiting:

Hierbij sluit in mijn punt af.

Graag ben ik bereid mijn plannen met de gemeente te delen om deze samen vorm te gaan geven.

Hartelijk dank.