

Bijlage 1 Toelichting voor aanvragers

Subsidieverordening sloop overtollige gebouwen buitengebied Eersel 2024

De raad van de gemeente Eersel heeft de subsidieverordening "Sloop overtollige gebouwen buitengebied Eersel 2024" vastgesteld op 19 december 2023. De regeling treedt inwerking vanaf 1 januari 2024 en heeft een maximale doorlooptijd van 1 jaar.

Gelet op de ontwikkelingen in het buitengebied zijn de afgelopen jaren veel vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen (VAB's) leeg komen te staan. Om verloedering en ongewenste activiteiten te voorkomen willen wij sloop van overtollige bebouwing aanmoedigen. In dit kader heeft de gemeenteraad van Eersel in de begroting voor 2024 een bedrag van €64.000,- beschikbaar gesteld om sloop van overtollige bebouwing te stimuleren. Daarmee geeft de gemeente ook invulling aan haar plicht om de gelden die ontvangen worden in het kader van de zogenaamde "sloop-bonusregeling" concreet in te zetten voor de beoogde sloop van overtollige gebouwen. De gemeente dient alsnog te zorgen voor de sloop van overtollige stallen/gebouwen. Daarnaast ligt er nog een inzet van bijdragen in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte, maatwerk met als doel omgevingskwaliteit, en de Landschapsinvesteringsregeling (LIR). Al met al wordt € 64.000,- beschikbaar gesteld.

In deze subsidieverordening worden de rechten en plichten benoemd als van de subsidieverordening gebruik wordt gemaakt. Samengevat biedt de verordening de mogelijkheid om per perceel in het buitengebied van Eersel een tegemoetkoming in sloopkosten te ontvangen ter waarde van €20,- per m² voor de sloop van gebouwen (geen kassen) en €5,- per m² voor de sloop van kassen. Het gaat om een (overtollig) gebouw dat onder het overgangsrecht valt of deel uitmaakt van een nog functionerend (agrarisch) bedrijf. Belangrijk is dat vaststaat dat herbouw/uitbreiding van de bebouwing op het perceel in de toekomst niet mogelijk is. Dat wil zeggen dat na de sloop maximaal de in het bestemmingsplan of omgevingsplan toegestane bebouwing aanwezig mag zijn. Indien er geen sprake is van een lopende ruimtelijke procedure, worden hierover nadere afspraken gemaakt met de gemeente om de begrenzing van bouwwerken in een volgende veegronde op te nemen.

Per perceel geldt een maximale bijdrage van € 20.000,-. Dit komt overeen met 1.000 m² te slopen gebouwen. Uiteraard mag er meer gesloopt worden, maar daarvoor wordt geen subsidie gegeven. Hoe hoog de feitelijke kosten van sloop zijn, is niet van belang voor de subsidie.

Hoe werkt de subsidieprocedure?

Het aanvraagformulier kunt u downloaden via de website www.eersel.nl/subsidie-sloop-overtollige-gebouwen-buitengebied of ophalen bij de balie van het gemeentehuis, Dijk 15 te Eersel. De subsidieaanvraag wordt getoetst aan de subsidieverordening aan de hand van de gegevens op het ingevulde aanvraagformulier.

Binnen 8 weken neemt de teamcoördinator Ruimtelijke Ontwikkeling, namens het college van burgemeester en wethouders, een beslissing (beschikking) tot subsidieverlening op de aanvraag. Deze beslissing is een voorlopige toezegging. In deze beschikking staan de voorwaarden en verplichtingen die gelden voor de sloop en wordt de (voorlopige) hoogte van de subsidie benoemd. Pas na ontvangst van deze beschikking kunt u gaan slopen. Dit moet binnen 9 maanden gebeuren. U betaalt eerst zelf de kosten voor de sloopwerkzaamheden. Het is niet mogelijk een voorschot op de sloopsubsidie te krijgen.

Het definitieve besluit over het verlenen van de subsidie wordt genomen nadat is gesloopt en dit via het gereedmeldingsformulier gemeld is. Dat moet binnen 10 maanden na ontvangst van de beschikking tot subsidieverlening gebeuren. Er wordt gecontroleerd of u conform de voorwaarden en verplichtingen heeft gesloopt. Daarna volgt de beslissing (beschikking) tot definitieve subsidietoekenning. Dit bedrag krijgt u dan zo spoedig mogelijk daarna uitbetaald.

Deze subsidieregeling voor sloop van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen mag niet gecombineerd ("gestapeld") worden met andere subsidies. Denk hierbij aan sloop voor provinciale regelingen zoals Ruimte voor Ruimte en maatwerk met als doel omgevingskwaliteit. Vanzelfsprekend komen ook deelnemers van sanerings-, verplaatsings- of beëindigingsregelingen niet in aanmerking voor de gemeentelijke sloopsubsidie. De subsidie kan wel gecombineerd worden met de LIR de Kempen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager om zelf te controleren of (subsidie)regelingen met elkaar gecombineerd kunnen worden.

Belangrijk is dat het slopen verantwoord gebeurt, ook als u het zelf doet. Voor het slopen waarbij meer dan 10 m³ afval vrijkomt moet een sloopmelding worden gedaan. In gebouwen van voor 1994 kan asbest zitten. Asbest is een levensgevaarlijke, kankerverwekkende stof. Als u een gebouw met asbest gaat slopen, moet

een bedrijf met een asbest-certificaat vooraf onderzoek doen. U moet een sloopmelding doen en daarna moet het bedrijf met het asbest-certificaat de asbest weghalen.

Dit is een samenvatting van de subsidievoorwaarden. De exacte voorwaarden leest u in de subsidieregeling zelf.

Vragen?

Als u vragen heeft over deze subsidieverordening, of andere vragen heeft over het slopen van gebouwen, kunt u contact opnemen team Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer; 0497-531300 of per e-mail (ruimte@eersel.nl)