



Raadsinformatiebrief

Onderwerp: Stand van zaken plannen E3 strand
Van: College van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder: S.P.G. Kox
Datum B&W besluit: 10 januari 2023
Zaaknummer: Z21000113

Inleiding

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u op de hoogte brengen van de stand van zaken van de ontwikkelingen rondom het E3 strand. In 2021 is het E3 strand verkocht aan een nieuwe eigenaar. De nieuwe eigenaar is in grote lijnen verder gegaan met de plannen van de oude eigenaar, maar wil deze op onderdelen wel iets anders uitvoeren.

Uitgangspunten oktober 2020

In 2020 is een werksessie gehouden met de raad. Deze werksessie had betrekking op de plannen van de vorige eigenaar. Tijdens deze werksessie heeft uw raad de volgende punten onder de aandacht gebracht, die meegenomen zouden moeten worden bij de verdere uitwerking van de plannen:

1. Duurzaamheid.
2. Rondje om de grote plas.
3. Openstellen landgoed voor passanten (fietsers) en lokale bezoekers.
4. Wat is het eindbeeld?
5. Mogelijke gevolgen op gebied van verkeer en infra als gevolg van plannen in beeld brengen, situatie Buivensedreef voor fietsers.
6. Vastleggen van de punten en andere afspraken in een (anterieure) overeenkomst.

In de memo aan de raad van 9 november 2020 is het volgende over deze uitgangspunten aan u medegedeeld:

1. We maken hier over afspraken in de anterieure overeenkomst.
2. Initiatiefnemer moet een landschapsplan/inrichtingsplan opstellen dat als bijlage bij de toelichting in het bestemmingsplan wordt opgenomen. De verplichting op dit landschapsplan te realiseren wordt in de anterieure overeenkomst opgenomen.
3. De hekken zijn inmiddels verwijderd en het park is open voor iedereen.
4. Het bestemmingsplan biedt enkel de ruimte voor het realiseren van de gepresenteerde plannen. De speelhal is in het nieuwe door initiatiefnemer ingediende concept-bestemmingsplan niet meer opgenomen.
5. Dit zal worden verwoord in de anterieure overeenkomst.
6. De voorbereidingen voor het aangaan van deze overeenkomst zijn inmiddels intern in gang gezet.

Aanpassingen aan het plan door de nieuwe eigenaren 2022

Vanwege de verkoop is er met de oude eigenaar geen anterieure overeenkomst meer gesloten. De nieuwe initiatiefnemers wensen het E3 strand als zwemplas te blijven exploiteren. Om die reden kunnen zij niet voldoen aan de uitgangspunten van de raad onder 2 en 3, aangezien zij een afgesloten terrein met toegangspoortjes nodig hebben voor de kaartverkoop. Bij een open toegankelijk terrein gaat uiteraard niemand een kaartje kopen. Daarnaast willen zij ook de hotelfunctie en de camperplaats bestemmen. De speelhal zal niet meer worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

Planning

Initiatiefnemers zijn bezig met de laatste aanpassingen aan het concept ontwerp-bestemmingsplan. Zodra deze aanpassingen en de resultaten van de laatste onderzoeken hierin verwerkt zijn, kan het plan naar verwachting ter inzage omstreeks voorjaar 2023. Voordat het plan ter inzage gaat, dient de anterieure overeenkomst met de nieuwe eigenaren gesloten te zijn. In deze overeenkomst zullen wij de openbaarheid van het terrein niet meer als voorwaarde opnemen.